



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia
☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 21/02/2020

OGGETTO: VARIANTE N.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

dott. Fabio Olivi

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO

Alberto Polo

Documento sottoscritto con firma digitale

Immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, seduta **pubblica di Prima** convocazione, previo avviso scritto n. 4585 del 14/02/2020.

Sul presente provvedimento risultano presenti:

		Pres.	Ass.
1	POLO ALBERTO	Sindaco	X
2	NALETTO GIANLUIGI	Consigliere	X
3	VAZZOLER CARLOTTA	Consigliere	X
4	COIN MARINA	Consigliere	X
5	COSTANTINI CLAUDIO	Consigliere	X
6	ZINGANO ANDREA	Consigliere	X
7	MASCHERA GIORGIA	Consigliere	X
8	MAZZUCCO PAOLA	Consigliere	X
9	IULIANO CHIARA	Consigliere	X
10	FRACASSO NICOLA	Consigliere	X
11	BONELLO ANTONIO	Consigliere	X
12	MASI MARCO	Consigliere	X
13	DI LUZIO ANTONIO	Consigliere	X
14	VESCOVI MARIO	Consigliere	X
15	PERUZZO VALENTINA	Consigliere	X
16	GOTTARDO MARIAMADDALENA	Consigliere	X
17	BALLIN ELISABETTA	Consigliere	X
TOTALE			<u>13</u> <u>4</u>

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, dott. Fabio Olivi.

All'inizio dei lavori il dr. ALBERTO POLO nella sua qualità di SINDACO, assunta la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta e ha chiamato all'ufficio di scrutatori i Signori: ZINGANO ANDREA, BONELLO ANTONIO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

Premesso che:

- il comune di Dolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato con Conferenza di Servizi del 12.04.2018, ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e ratificato con delibera di Giunta regionale del Veneto n. 713 del 21.05.2018, (B.U.R.V. n. 52 del 29.05.2018);
- Il P.A.T.I., ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 11/2004, è divenuto efficace dal 13.06.2018 e il vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 48, c. 5 bis della medesima L.R. 11/2004, assume efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili;

Atteso che il PATI non è conformativo ma solo strutturale quindi, per poter dare attuazione al piano stesso, è necessario predisporre il Piano degli interventi (PI) che, in coerenza con il PATI provvede a disciplinare l'uso del territorio sia per quanto riguarda gli aspetti pubblici (servizi, infrastrutture, viabilità) che per i rapporti con i privati (insediamenti residenziali, produttivi, commerciali, ecc.);

L'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la formazione della variante al Piano degli interventi, con la presentazione del Documento del Sindaco, ai sensi del comma 1) dell'art. 18 della L.R. 11/2004, nella seduta del Consiglio Comunale n. 27 del 29.05.2018;

Dato atto che è seguita la fase di consultazione partecipazione e concertazione di cui al comma 2) dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la pubblicazione all'albo pretorio, l'affissione nel sito web e Comune e l'invio della nota prot. n. 17575 del 25.06.2018 di Avviso di formazione del P.I. agli enti pubblici e associazioni economiche, per la formulazione di proposte o segnalazioni;

La fase di partecipazione è proseguita con l'Avviso dell'incontro pubblico svoltosi in data 03.07.2018, pubblicato all'albo pretorio, nel sito Web dell'ente e divulgato tramite manifesti nel territorio, durante il quale si è illustrato il Documento del Sindaco, al fine di comunicare l'iter procedurale in corso e l'attività pianificatoria posta in essere, nonché raccogliere informazioni utili per la stesura del P.I.;

In seguito è stato pubblicato l'Avviso prot. n. 5415 del 18.02.2019, di raccolta delle proposte di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 in ambiti di urbanizzazione consolidata del PATI;

L'Amministrazione comunale con D.G.C. n. 194 del 28.10.2019, ha riconosciuto la non idoneità, per le n. 4 proposte di accordo pubblico – privato pervenute, e che pertanto le stesse non proseguiranno con il relativo iter approvativo nella presente variante al P.I.;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 195 del 28.10.2019 di: "*Chiusura procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione (P.I.) del comune di Dolo*", dove si dà atto che complessivamente sono pervenute n. 62 istanze/manifestazione di interesse e che le stesse sono valutate, in sede di redazione del Piano degli interventi, dallo studio incaricato Terre srl di Mestre (VE) e dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata, al fine del loro eventuale recepimento, qualora coerenti con il PATI e con gli obiettivi di pianificazione perseguiti dal Comune come riportati nel documento programmatico del piano degli interventi;

Ricordato che con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 20/12/2018 è stata approvata una prima variante parziale al piano degli interventi (ex P.R.G.), che ha interessato alcune problematiche puntuali relative alla sicurezza stradale, a cui segue ora, la variante strutturale del P.I.;

Visti l'asseverazione della non necessità della valutazione idraulica in ordine alla variante prodotta, in base alla DGRV 2948/2009, dal progettista della variante stessa, acquisita al prot. n. 30956 del 21.10.2019 e il parere favorevole della Regione Veneto - Area Tutela e sviluppo del territorio - Direzione Difesa del Suolo prot. n. 525559 del 05.12.2019, acquisito al prot. com.le n. 35361 in pari data;

Vista la nota PEC dell'ULSS n. 3 prot. n. 192572 del 25.11.2019, acquisita al prot. com.le n. 34294 del 26.11.2019, di presa visione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi;

Richiamata la D.G.R. 1717 del 03.10.2013, che recepisce il parere della Commissione Regionale VAS n. 84 del 02.07.2013, sulle linee di indirizzo applicative per le ipotesi di esclusione dalla VAS;

Visto il punto 1.2 “*Compatibilità delle modifiche puntuali con il PATP*” della succitata “*Relazione programmatica*” del P.I., nella quale, si espone che le richieste accolte e le modifiche introdotte nel P.I. sono state verificate in compatibilità alle tematiche e alla valutazione ambientale del PATI, da cui risulta che le modifiche puntuali al PI sono coerenti con le scelte e la disciplina del PATI e già valutate in sede di VAS del PATI stesso, e che pertanto non è necessaria una loro ulteriore valutazione;

Vista la L.R. 14 del 06/06/2017, con la quale la Regione ha legiferato in materia di contenimento del consumo di suolo;

Richiamata la delibera di consiglio comunale n. 58 del 31.10.2019 recante: “*Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale per il comune di Dolo, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017- adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n.14 e alla D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018 – controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione*”;

Visto che la variante in parola ha considerato le disposizioni della L.R.14/2017 e la suddetta DCC n. 58/2019, andando a recepire le limitazioni al consumo di suolo dalla stessa previste;

Visto la D.G.R. n. 1896 del 22.11.2017 di recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001;

Vista la proposta progettuale di “seconda variante al piano degli interventi” redatta dallo studio Terre srl di Mestre (VE), acquisita agli atti alle PEC prot. n. 30956 del 21.10.2019, integrazioni acquisite ai prot. n. 31283 e n. 31284 del 23.10.2019, prot. n. 31370 e n. 31453 del 24.10.2019;

Preso atto che:

- Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 31/10/2019 è stata adottata la seconda variante al piano degli interventi;
- detta variante è stata depositata a disposizione del pubblico a far data dal 11/11/2019 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del comune, prot.32915 del 11/11/2019; gli elaborati del piano sono stati inoltre messi a disposizione sul sito internet del Comune, secondo quanto disposto dagli art.18 comma 3 della L.R. 11/2004 e art.32 della L.69/2009;
- nei termini previsti per la pubblicazione sono pervenute n. 45 osservazioni alla variante adottata, e che successivamente alla scadenza dei termini previsti per la pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione del Settore Urbanistica ed Edilizia privata, come di seguito riportate, numerate in ordine di presentazione: n. 2 prot. n. 35903 del 11/12/2019, n. 3 prot. n. 36558 del 16/12/2019, n. 4 prot. n. 36951 del 19/12/2019, n. 5 prot. n. 36952 del 19/12/2019, n. 6 prot. n. 36953 del 19/12/2019, n. 7 prot. n. 36954 del 19/12/2019, n. 8 prot. n. 37105 del 20/12/2019, n. 9 prot. n. 37567 del 30/12/2019, n. 10 prot. n. 34-42 del 02/01/2020, n. 11 prot. n. 223 del 07/01/2020, n. 12 prot. n. 256 del 07/01/2020, n. 13 prot. n. 257 del 07/01/2020, n. 14 prot. n. 349 del 07/01/2020, n. 15 prot. n. 361 del 07/01/2020, n. 16 prot. n. 520 del 08/01/2020, n. 17 prot. n. 426 del 08/01/2020, n. 18 prot. n. 568 del 09/01/2020, 19 prot. n. 584 del 09/01/2020, n. 20 prot. n. 585 del 09/01/2020, n. 21/1 prot. n. 586 del 09/01/2020, n. 21/2 prot. n. 586 del 09/01/2020, n. 21/3 prot. n. 586 del 09/01/2020, n. 22 prot. n. 632 del 09/01/2020, n. 23 prot. n. 633 del 09/01/2020, n. 24 prot. n. 665 del 09/01/2020, n. 25 prot. n. 695 del 09/01/2020, n. 26 prot. n. 739 del 10/01/2020, n. 27 prot. n. 780 del 10/01/2020, n. 28 prot. n. 793 del 10/01/2020, n. 29 prot. n. 794 del 10/01/2020, n. 30 prot. n. 797 del 10/01/2020, n. 31 prot. n. 799 del 10/01/2020, n. 32 prot. n. 800 del 10/01/2020, n. 33 prot. n. 801 del 10/01/2020, n. 34 prot. n. 802 del 10/01/2020, n. 35 prot. n. 816 del 10/01/2020, n. 36 prot. n. 822 del 10/01/2020, n. 37 prot. n. 828 del 10/01/2020, n. 38 prot. n. 844 del 10/01/2020, n. 39 prot. n. 881 del 13/01/2020, n. 40 prot. n. 882 del 13/01/2020, n. 41 prot. n. 883 del 13/01/2020, n. 42 prot. n. 885 del 13/01/2020, n. 43/1

prot. n. 889 del 13/01/2020, n. 43/2 prot. n. 889 del 13/01/2020, n. 43/3 prot. n. 889 del 13/01/2020, .43/4 prot. n. 889 del 13/01/2020, n. 43/5 prot. n. 889 del 13/01/2020, n. 44 prot. n. 891 del 13/01/2020, n. 45 prot. n. 918 del 13/01/2020, n. 46 prot. n. 2852 del 30/01/2020;

Con nota PEC pervenuta al protocollo n. 3600 in data 06.02.2020, lo studio Terre srl ha inoltrato al Comune la Relazione di Adeguamento R.01.1, che contiene la proposta di controdeduzioni alle osservazioni e gli elaborati completi della Variante n. 2 al PI, aggiornati secondo la predetta proposta di controdeduzioni alle osservazioni, che costituiscono la Variante n. 2 al piano degli interventi”, come di seguito elencati:

Elaborati Tecnici:

- R01. Relazione Programmatica;
- R01.1 Relazione di Adeguamento;
- R02. Norme Tecniche Operative – comparativa.

Elaborati Normativi adeguati o introdotti dalla variante 2 al PI:

- Norme Tecniche Operative – NTO;
- Allegati alle NTO:
- Allegato A.01 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Allegato A.02- Schede UMI – Schede Accordi di Programma;
- Allegato A.03 - PN - P.U.A. – PRUST;
- Allegato A.04 - Interventi edilizi su Insediamenti produttivi in zona impropria;
- Allegato A.05 - Repertorio attività produttive isolate;
- Allegato A.06 - Repertorio normativo Zona D.1 Speciale;
- Allegato A.07 - Annessi non funzionali alla conduzione del fondo;
- Allegato A.08 - Registro RECREDE;
- Allegato A.09 - Registro Consumo di Suolo.
- Allegato d11 – Asseverazione Idraulica

Elaborati cartografici adeguati o introdotti dalla variante 2 al PI:

- Tav 13.1.1 - Zonizzazione - Dolo ovest - scala 1:5.000;
- Tav 13.1.2 - Zonizzazione - Dolo est - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.3 - Invarianti, Fragilità, Valori e Tutele - Dolo ovest - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.4 - Invarianti, Fragilità, Valori e Tutele - Dolo est - scala 1:5.000;
- Tav 13.1.1.V – Fasce di rispetto e vincoli - Dolo ovest - scala 1:5.000;
- Tav 13.1.2.V – Fasce di rispetto e vincoli - Dolo est - scala 1:5.000;
- Tav 13.2 - Individuazione degli ambiti degrado - scala 1:10.000;
- Tav 13.3.1 - Zone significative Arino - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.2 – Zone significative Dolo ovest - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.3 – Zone significative Dolo est - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.4 – Zone significative Sambruson est - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.5 – Zone significative Sambruson ovest - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.1.V - Fasce di rispetto e vincoli - Arino - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.2.V - Fasce di rispetto e vincoli - Dolo ovest - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.3.V - Fasce di rispetto e vincoli - Dolo est - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.4.V - Fasce di rispetto e vincoli - Sambruson est - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.5.V - Fasce di rispetto e vincoli - Sambruson ovest - scala 1:2.000;
- Tav 13.4.1 - Disciplina particolareggiata centro storico – Dolo centro - scala 1:1.000;
- Tav 13.4.2 - Disciplina particolareggiata centro storico - Riviera - scala 1:1.000;

Rilevato che la presente variante al P.I. recepisce le “*Definizioni uniformi*” aventi incidenza sulle previsioni dimensionali dei piani, contenute nell’allegato A dell’Intesa Governo, Regioni e Comuni del 20.10.2016, nell’allegato A della DGR n. 1896 del 22.11.2017 e nell’allegato B della DGR n. 669 del 15.05.2018;

Ricordato che ai sensi del comma 2) dell’art. 78 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. gli amministratori: “*devono astenersi dal prendere parte alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i*

piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Sentita la Commissione consiliare urbanistica, nella seduta del 13.02.2020;

Visti:

- L'art. 42 del D.Lgs 267/2000
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto che sono pervenute n.46 osservazioni al Piano degli Interventi, relativamente alle quali è stato contro dedotto dallo studio incaricato Terre srl di Mestre (VE), come da Relazione di adeguamento R01.1, acquisita al prot. n. 3600 del 06.02.2020, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
2. di esprimere le seguenti votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni:
 - relativamente all'Osservazione n. 1 prot. n. 35625 del 09/12/2019, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;
con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente
 - relativamente all'Osservazione n. 2 prot. n. 35903 del 11/12/2019, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;
con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente
 - relativamente all'Osservazione n. 3 prot. n. 36558 del 16/12/2019, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;
con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente
 - relativamente all'Osservazione n. 4 prot. n. 36951 del 19/12/2019, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;
con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente
 - relativamente all'Osservazione n. 5 prot. n. 36952 del 19/12/2019, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;
con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente
 - relativamente all'Osservazione n. 6 prot. n. 36953 del 19/12/2019, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;
con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente
 - relativamente all'Osservazione n. 7 prot. n. 36954 del 19/12/2019, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 8 prot. n. 37105 del 20/12/2019, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 9 prot. n. 37567 del 30/12/2019, **non accoglie l'osservazione** come nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 10 prot. n. 34-42 del 02/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 11 prot. n. 223 del 07/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 12 prot. n. 256 del 07/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 13 prot. n. 257 del 07/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 14 prot. n. 349 del 07/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 15 prot. n. 361 del 07/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 16 prot. n. 520 del 08/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 17 prot. n. 426 del 08/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 18 prot. n. 568 del 09/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 19 prot. n. 584 del 09/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 20 prot. n. 585 del 09/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 21/1 prot. n. 586 del 09/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 21/2 prot. n. 586 del 09/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 21/3 prot. n. 586 del 09/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 22 prot. n. 632 del 09/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 23 prot. n. 633 del 09/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 24 prot. n. 665 del 09/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 25 prot. n. 695 del 09/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 26 prot. n. 739 del 10/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 27 prot. n. 780 del 10/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 28 prot. n. 793 del 10/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 29 prot. n. 794 del 10/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 30 prot. n. 797 del 10/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 31 prot. n. 799 del 10/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 32 prot. n. 800 del 10/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 33 prot. n. 801 del 10/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 34 prot. n. 802 del 10/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 35 prot. n. 816 del 10/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 36 prot. n. 822 del 10/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 37 prot. n. 828 del 10/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 38 prot. n. 844 del 10/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 39 prot. n. 881 del 13/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 40 prot. n. 882 del 13/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 41 prot. n. 883 del 13/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 42 prot. n. 885 del 13/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 43/1 prot. n. 889 del 13/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 43/2 prot. n. 889 del 13/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 43/3 prot. n. 889 del 13/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 43/4 prot. n. 889 del 13/01/2020, **accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 43/5 prot. n. 889 del 13/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 44 prot. n. 891 del 13/01/2020, **non accoglie l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 45 prot. n. 918 del 13/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

- relativamente all'Osservazione n. 46 prot. n. 2852 del 30/01/2020, **accoglie parzialmente l'osservazione** come specificato nella Relazione di adeguamento R01.1;

con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e dal Presidente

3. di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la presente Variante n. 2 al Piano degli Intervento (P.I.), secondo la proposta progettuale redatta dallo Studio Terre srl, composta dai seguenti elaborati, acquisiti con PEC al prot. n. 3600 del 06.02.2020, allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati Tecnici:

- R01. Relazione Programmatica;
- R01.1 Relazione di Adeguamento;
- R02. Norme Tecniche Operative – comparativa.

Elaborati Normativi adeguati o introdotti dalla variante 2 al PI:

- Norme Tecniche Operative – NTO;
- Allegati alle NTO:
- Allegato A.01 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Allegato A.02- Schede UMI – Schede Accordi di Programma;
- Allegato A.03 - PN - P.U.A. – PRUST;
- Allegato A.04 - Interventi edilizi su Insedimenti produttivi in zona impropria;
- Allegato A.05 - Repertorio attività produttive isolate;
- Allegato A.06 - Repertorio normativo Zona D.1 Speciale;
- Allegato A.07 - Annessi non funzionali alla conduzione del fondo;
- Allegato A.08 - Registro RECREd;
- Allegato A.09 - Registro Consumo di Suolo.
- Allegato d11 – Asseverazione Idraulica

Elaborati cartografici adeguati o introdotti dalla variante 2 al PI:

- Tav 13.1.1 - Zonizzazione - Dolo ovest - scala 1:5.000;
- Tav 13.1.2 - Zonizzazione - Dolo est - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.3 - Invarianti, Fragilità, Valori e Tutele - Dolo ovest - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.4 - Invarianti, Fragilità, Valori e Tutele - Dolo est - scala 1:5.000;
- Tav 13.1.1.V – Fasce di rispetto e vincoli - Dolo ovest - scala 1:5.000;
- Tav 13.1.2.V – Fasce di rispetto e vincoli - Dolo est - scala 1:5.000;
- Tav 13.2 - Individuazione degli ambiti degrado - scala 1:10.000;
- Tav 13.3.1 - Zone significative Arino - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.2 – Zone significative Dolo ovest - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.3 – Zone significative Dolo est - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.4 – Zone significative Sambruson est - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.5 – Zone significative Sambruson ovest - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.1.V - Fasce di rispetto e vincoli - Arino - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.2.V - Fasce di rispetto e vincoli - Dolo ovest - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.3.V - Fasce di rispetto e vincoli - Dolo est - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.4.V - Fasce di rispetto e vincoli - Sambruson est - scala 1:2.000;
- Tav 13.3.5.V - Fasce di rispetto e vincoli - Sambruson ovest - scala 1:2.000;
- Tav 13.4.1 - Disciplina particolareggiata centro storico – Dolo centro - scala 1:1.000;
- Tav 13.4.2 - Disciplina particolareggiata centro storico - Riviera - scala 1:1.000;

4. di dare atto che la presente variante al P.I. recepisce le “*Definizioni uniformi*” aventi incidenza sulle previsioni dimensionali dei piani, contenute nell'allegato A dell'Intesa Governo, Regioni e Comuni del

20.10.2016, nell'allegato A della DGR n. 1896 del 22.11.2017 e nell'allegato B della DGR n. 669 del 15.05.2018;

5. di dare atto altresì che le modifiche puntuali al PI sono coerenti con le scelte e la disciplina del PATI e già valutate in sede di VAS del PATI stesso, e che pertanto non è necessaria una loro ulteriore valutazione;
6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, per la trasmissione della presente variante alla Città Metropolitana di Venezia e l'invio alla Regione Veneto dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo, nonché a svolgere tutte le attività necessarie al perfezionamento del presente provvedimento;
7. di pubblicare il presente provvedimento su sito web del Comune di Dolo (<http://www.comune.dolo.ve.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra descritta;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente apre il dibattito;

Entra in aula la Cons. Vazzoler ed esce il Cons. Vescovi e pertanto i presenti sono n. 13.

Intervengono l'Ass. Bellomo M. e la Cons. Vazzoler C.;

Su invito del Presidente, il Segretario Comunale fornisce chiarimenti in ordine alle modalità di voto.

Il Segretario evidenzia che il Consiglio Comunale, solo con voto unanime, può decidere di fare un'unica votazione riguardante tutte le controdeduzioni alle osservazioni come riportate nella proposta di delibera, altrimenti si procede a votare singolarmente ogni controdeduzione.

Precisa inoltre di tenere conto delle situazioni di incompatibilità sulle singole schede.

Esce dall'aula la Cons. Vazzoler C. e pertanto i presenti sono n. 12.

Ultimato il dibattito e preso atto che nessun altro Consigliere chiede di intervenire sul punto, il Presidente pone in votazione la proposta di procedere con un'unica votazione riguardante complessivamente tutte le controdeduzioni alle osservazioni come riportato nel testo della proposta di delibera;

La proposta viene accolta all'unanimità dei 12 Consiglieri presenti.

Il Cons. Di Luzio Antonio, in coerenza con quanto è stato votato in sede di adozione della manovra urbanistica, preannuncia la sua astensione su questo provvedimento.

Gli interventi sono pubblicati integralmente in forma digitale sul sito web del Comune alla pagina "Il Comune – Consiglio – Sedute del Consiglio Comunale – Audio delle sedute consiliari" e fanno parte sostanziale del presente atto.

Si procede quindi ad un'unica votazione in ordine a tutte le controdeduzioni alle osservazioni come riportate nel provvedimento in atti del Consiglio Comunale:

Con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 12
Astenuiti n. 1 (Cons. Di Luzio Antonio)
Votanti n. 11
Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni pervenute così come proposte nel presente documento.

Si procede quindi alla votazione per l'approvazione definitiva della variante.

Con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 12
Astenuiti n. 1 (Cons. Di Luzio Antonio)
Votanti n. 11
Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

1. di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto "VARIANTE N.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE", così come presentata.
-