



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia
☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 28/02/2023

OGGETTO: PNRR M5 C2 I 2.2 “RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL’AREA SPORTIVA DI ARINO”, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

dott. Raffaele Mario Bergamin
Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Gianluigi Naletto

Documento sottoscritto con firma digitale

Immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, seduta **pubblica di Prima** convocazione, previo avviso scritto n. 5199 del 23/02/2023.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano presenti:

		Pres.	Ass.
1	NALETTO GIANLUIGI	Sindaco	X
2	NARDO CRISTINA	Consigliere	X
3	BELLOMO MATTEO	Consigliere	X
4	DITTADI MATTEO	Consigliere	X
5	BERGO VALENTINA	Consigliere	X
6	IULIANO CHIARA	Consigliere	X
7	MASCHERA GIORGIA	Consigliere	X
8	ZABOTTO MARCO	Consigliere	X
9	ZUIN MARINA	Consigliere	X
10	BONELLO ANTONIO	Consigliere	X
11	BETTIN VALENTINA	Consigliere	X
12	PIROLA ALBERTO	Consigliere	X
13	DEI ROSSI FABIO	Consigliere	X
14	CARRARO PAOLO	Consigliere	X
15	ZAPPATERRA GIULIA	Consigliere	X
16	ZEN EMILIO	Consigliere	X
17	VAZZOLER CARLOTTA	Consigliere	X
TOTALE		16	1

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE**, dott. Raffaele Mario Bergamin.

All'inizio dei lavori il dr. **GIANLUIGI NALETTO** nella sua qualità di **SINDACO**, assunta la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta e ha chiamato all'ufficio di scrutatori i Signori: **ZUIN MARINA**, **BETTIN VALENTINA**, **CARRARO PAOLO**.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PNRR M5 C2 I 2.2 “RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL’AREA SPORTIVA DI ARINO”, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n° 102 del 19.05.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento di “Riqualficazione ed ampliamento dell’area sportiva di Arino” redatto dalla società Sinpro srl, per un costo complessivo pari ad € 3.125.000,00, parzialmente finanziato con PNRR – Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 – Più Sprint (CUP G44J22000090001), costituito da:

- Relazione generale
- Elaborati grafici
- Calcolo economico
- DNSH
- Prime misure di sicurezza

VISTO il programma triennale delle OOPP 2022-2024, approvato con deliberazione del C.C. n° 6 del 27.01.2022, e successive modifiche ed integrazioni (DCC 42/2022 e DCC 52/2022), ed allegato al Bilancio di Previsione 2022/2024, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2022, che prevede per l’annualità 2022 l’intervento di riqualificazione ed ampliamento dell’area sportiva di Arino;

CONSIDERATO che l’intervento di riqualificazione ed ampliamento dell’area sportiva di Arino è finanziato per € 1.696.926,65 con le somme disponibili al capitolo 06012.02.3289 (PNRR Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 – Più Sprint – NextGeneration EU) e per € 1.428.073,35 con le somme disponibili al capitolo 06012.02.3290 del bilancio del corrente esercizio;

DATO ATTO che in data 07/06/2022 è stato sottoscritto dal Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Venezia e dal Sindaco del Comune di Dolo l’atto d’obbligo con il Ministero dell’Interno per l’accettazione del finanziamento a valere sul PNRR, contributo sopra scritto, impegnando il soggetto attuatore, ovvero il Comune di Dolo, tra le altre, al rispetto di Milestone Target quali aggiudicare il lavori entro il 30/07/2023;

VISTA la determinazione n. 273 del 10/05/2022 che approva il verbale di verifica dello studio di fattibilità redatto dalla società Sinpro srl, acquisito al protocollo di questo Ente in data 28/02/2022 ai numeri 5260 e 5261;

PRESO ATTO che il mancato rispetto di milestone e target dei progetti finanziati con fondi PNRR comporta la revoca del finanziamento.

VISTO che parte dei terreni su cui insisterà l’opera - censiti catastalmente ai mapp.li 1301, 1302, 167, 1297 e 1299 del Foglio 1 del Catasto Terreni - era di proprietà privata, con atto di compravendita del 30/01/2023, Rep. n. 3033/2023 Serie 1T 2058 del 31/01/2023, è stata acquisita dal Comune;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Dolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato con Conferenza di Servizi del 12.04.2018, ai sensi del comma 6 dell’art. 15 della L.R. 11/2004 e ratificato con delibera di Giunta regionale del Veneto n. 713 del 21.05.2018, (B.U.R.V. n. 52 del 29.05.2018);
- il P.A.T.I., ai sensi dell’art. 15 co.7 della L.R. 11/2004, è divenuto efficace dal 13.06.2018 e conseguentemente il P.R.G. allora vigente per le parti compatibili con detto P.A.T.I. è divenuto il Piano degli interventi (P.I.), ai sensi dell’art. 48 co. 5-bis della medesima L.R. 11/2004;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 71 del 20.12.2018 e n. 79 del 21.02.2020 sono state approvate, rispettivamente, le varianti n. 1 e 2 al P.I., ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio comunale n. 30 del 30/03/2021 è stata approvata la variante n. 3 al P.I., ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 31.10.2019 è stato approvato il Regolamento Edilizio, in adeguamento ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017, D.G.R.V 669 del 15.05.2018 e dell'art. 2 comma 4) D.P.R. 380/2001;

VERIFICATO che, in base al vigente Piano degli interventi, una parte delle aree acquisite, come di seguito meglio indicate:

- Particella 1301 Fg. 1, di ha 00.96.70;
 - Particella 167 Fg. 1, di ha 00.51.20;
 - Particella 1297 Fg. 1, di ha 00.84.45;
 - Particella 1299 Fg. 1, di ha 00.48.55;
- ricade in Zona agricola;

CONSIDERATO pertanto che, ai fini dell'intervento di "Riqualficazione ed ampliamento dell'area sportiva di Arino", è necessario procedere speditamente alla modifica della destinazione urbanistica dei terreni sopra richiamati, attualmente ricadenti in Zona agricola, attribuendo destinazione urbanistica "Sc": Aree attrezzate a parco, gioco e sport;

RICHIAMATI:

- l'art. 19 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., ed in particolare i commi 1 e 2 di seguito riportati:
 - "1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.
 - 2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico."
- l'art. 23 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale:
 - "5-bis. Per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 del citato articolo 19 ed è redatto ai sensi del comma 5.";
- l'art. 23 comma a della LR 276/2001, ai sensi del quale:
 - "1. L'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso."

VISTI gli ulteriori elaborati relativi alla variante parziale al P.I. finalizzata all'inserimento dell'opera pubblica in oggetto, datati 21/02/2023, redatti dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata, allegati al presente provvedimento, come di seguito elencati:

- Relazione programmatica - Schede grafiche di Variante;
- Dichiarazione di non necessità VINCA, ai sensi della DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017;
- Relazione tecnica di non necessità della Valutazione d'incidenza ambientale, ai sensi della DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017;

DATO ATTO inoltre che, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, è stato aggiornato ed integrato con la relazione di compatibilità idraulica redatta dalla società Sinpro srl, acquisita al prot. 4626 del 17/02/2023;

CONSIDERATO che ai fini della realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, risulta necessario provvedere all'adozione di specifica Variante parziale agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, in quanto occorre coerentemente adeguare la strumentazione urbanistica generale vigente;

DATO ATTO inoltre che, successivamente all'adozione della variante urbanistica, per pervenire all'approvazione della medesima, saranno seguite le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

RICHIAMATO l'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché il Parere motivato n. 259 del 14/10/2021 della Commissione regionale V.A.S., nel quale vengono individuate le categorie di varianti agli strumenti urbanistici comunali esclusi dalla procedura di valutazione ambientale strategica, tra cui quelle "consequenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico [...] ivi comprese le varianti adottate ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 ss.mm.ii."

RITENUTO pertanto che, la variante parziale al P.I. finalizzata all'inserimento dell'opera pubblica rientri nelle categorie di esclusione indicate nel Parere motivato n. 259 del 14/10/2021 della Commissione regionale V.A.S., sopra richiamato;

VALUTATO inoltre che, ai sensi della lettera c) del comma 1 dell'art. 12 della L.R. 14/2017, la presente variante è consentita in deroga ai limiti sul contenimento del consumo di suolo, in quanto finalizzata esclusivamente alla realizzazione di opera pubblica, che sarà successivamente recepita graficamente nella Tav. 5 "Ambiti di urbanizzazione consolidata" del PATI e negli elaborati del P.I.;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 4978 del 21/02/2023 è stata trasmessa al Consorzio di bonifica Acque Risorgive, la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere idraulico di competenza in ordine all'intervento di "Riqualificazione ed ampliamento dell'area sportiva di Arino";
- con nota prot. n. 5011 del 21/02/2023 è stata trasmessa alla Regione Veneto - Genio Civile di Venezia ed al Consorzio di bonifica Acque Risorgive, la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere di competenza in ordine alla variante urbanistica, come previsto nell'allegato A alla DGR n. 2948 del 06 ottobre 2009;

CONSIDERATO pertanto che i pareri degli enti competenti sopra richiamati saranno acquisiti prima dell'approvazione della variante urbanistica;

RICORDATO che ai sensi del comma 2) dell'art. 78 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. gli amministratori: "devono astenersi dal prendere parte alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO inoltre che la Commissione consiliare urbanistica è stata sentita nella seduta del 23/02/2023;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore);
- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R. 27/2003;
- la L.R. 11/2004;

VISTI:

- L'art. 42 del D.Lgs 267/2000;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Riqualificazione ed ampliamento dell'area sportiva di Arino" redatto dalla società Sinpro srl, per un costo complessivo pari ad € 3.125.000,00, parzialmente finanziato con PNRR – Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 – Più Sprint (CUP G44J22000090001), già approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 102 del 19.05.2022, aggiornato con prot. 4626 del 17/02/2023 e costituito da:
 - A. Relazione generale
 - B. Elaborati grafici
 - C. Calcolo sommario della spesa
 - D. Quadro economico
 - E. Prime misure di sicurezza
 - F. Relazione compatibilità idraulica
 - Relazione DNSH

2. di **adottare** la variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi, per l'inserimento dell'opera pubblica di *"Riqualificazione ed ampliamento dell'area sportiva di Arino"* di cui al punto 1 con cambio di destinazione di zona da agricola a "Sc": Aree attrezzate a parco, gioco e sport, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 ss.mm.ii., unitamente agli elaborati di variante urbanistica, predisposti dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata, datati 21/02/2023, allegati al presente provvedimento, come di seguito elencati:
 - G. Relazione programmatica - Schede grafiche di Variante;
 - H. Dichiarazione di non necessità VINCA, ai sensi della DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017;
 - I. Relazione tecnica di non necessità della Valutazione d'incidenza ambientale ai sensi della DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017;
3. di dichiarare che il presente provvedimento costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, la quale diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica;
4. di dare atto che:
 - l'intervento di riqualificazione ed ampliamento dell'area sportiva di Arino è finanziato per € 1.696.926,65 con le somme disponibili al capitolo 06012.02.3289 (PNRR Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 – Più Sprint – NextGeneration EU) e per € 1.428.073,35 con le somme disponibili al capitolo 06012.02.3290 del bilancio del corrente esercizio;
 - l'adozione della variante al P.I. comporta l'applicazione delle norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004;
 - in fase di aggiornamento della cartografia del PI e del PATI, saranno adeguate le tavole grafiche corrispondenti;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata, affinché provveda a tutti gli adempimenti per pervenire all'approvazione della Variante, con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
6. di pubblicare il presente provvedimento su sito web del Comune di Dolo (<http://www.comune.dolo.ve.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra descritta;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente apre il dibattito;

Interviene il Cons. Dei Rossi Fabio che dichiara il proprio voto contrario per le perplessità sul tipo di intervento e sull'estensione del progetto.

Intervengono poi, nell'ordine, il Cons. Zen Emilio, il Sindaco Naletto Gianluigi, il Vice Sindaco Bellomo Matteo, il Cons. Carraro Paolo, l'Ass. Maschera Giorgia.

Gli interventi sono pubblicati integralmente in forma digitale sul sito web del Comune in "Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico" e fanno parte integrante del presente atto.

Ultimato il dibattito e preso atto che nessun altro Consigliere chiede di intervenire sul punto, il Presidente pone in votazione la proposta di delibera;

Con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 16

Astenuti n. 1 (Cons. Carraro Paolo)

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 3 (Cons. Dei Rossi Fabio, Zappaterra Giulia e Zen Emilio)

DELIBERA

1. di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto “PNRR M5 C2 I 2.2 “RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL’AREA SPORTIVA DI ARINO”, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001”, così come presentata.

Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 16

Astenuti n. 2 (Cons. Carraro Paolo e Zen Emilio)

Votanti n. 14

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 2 (Cons. Dei Rossi Fabio e Zappaterra Giulia)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.
