



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI DOLO
VIA B. CAIROLI 39, 30031 DOLO (VE)

RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI ARINO - COMUNE DI DOLO

Progetto di fattibilità tecnica ed economica



SINPRO srl

Via dell'Artigianato, 20
30030 Vigonovo (VE)

info@sinprosr.com – Tel: 049/9801745

UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI 11352:2014
UNI ISO 45001:2018



Progettista e progettista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche:

Ing. Massimo Brait

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3353

EGE_0066 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet

Ing. Patrizio Glisoni

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2983

EGE_0065 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet



C

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Sindaco:	Gianluigi Naletto	Data progetto	25/02/2022
RUP:	dott.ssa Emilia Tosi	Prima emissione	25/02/2022
Resp. servizio	dott.ssa Emilia Tosi	Rev.n. 01	27/01/2023

Nome file:	C_Calcolo sommario della spesa	Controllato da:	Ing. Patrizio Glisoni
Redatto da:	S. Bugno	Approvato da:	Ing. Sebastiano Bugno

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione

Sommario

1. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	3
1.1 DEMOLIZIONI EDIFICI ESISTENTI	3
1.2 CAMPI DA CALCIO	3
1.2.1 Realizzazione campi	3
1.2.2 Realizzazione impianto di irrigazione	4
1.2.3 Impianto di illuminazione	4
1.2.1 Realizzazione tribune	4
1.3 PARCHEGGIO	5
1.4 SPOGLIATOIO E STRUTTURA POLIVALENTE	5
1.5 SISTEMAZIONI ESTERNE	6
1.5.1 Pavimentazione	6
1.5.1 Recinzione area	6
2. IMPORTO LAVORI	7

1. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

1.1 DEMOLIZIONI EDIFICI ESISTENTI

L'opera prevede che il nuovo centro sportivo venga realizzato a seguito della demolizione degli edifici presenti nell'area d'intervento, ovvero gli attuali spogliatoi e gli ulteriori volumi a servizio dell'attività sportiva.

Descrizione Lavorazione	U.m.	Stima spesa	Quantità	Totale
Demolizione attuali spogliatoi e fabbricati presenti sull'area	mc	25 €/mc.	1000	25.000 €

1.2 CAMPI DA CALCIO

1.2.1 Realizzazione campi

L'intervento prevede la realizzazione di 2 nuovi campi da calcio di dimensione pari a 100*60 e 90*50 mq.

Le lavorazioni previste sono di seguito elencate:

- diserbo totale di tutta l'area interessata;
- lavorazione del terreno eseguita meccanicamente fino alla profondità di 40/50 cm;
- fresatura del terreno eseguita meccanicamente fino alla profondità di 15 cm;
- formazione baulatura del campo con pendenze 0,5% con livellatrice a controllo laser e compattamento tramite rullatura meccanica della superficie;
- posa strato di sabbia silicea;
- compattamento tramite rullatura meccanica della superficie e passaggio con rete metallica livellatrice;
- realizzazione di drenaggi longitudinali e perimetrale;
- posa dei pozzetti di ispezione;
- ulteriore strato di sabbia silicea;
- livellamento di rifinitura;
- compattamento tramite rullatura meccanica;
- spandimento di concime;
- concimazione con prodotto granulare;
- formazione di manto erboso per stolonizzazione
- realizzazione di plinti per porte da calcio;
- fornitura e posa porte da calcio;
- fornitura e posa bandierine calcio d'angolo;
- realizzazione platee per nuove panchine;
- fornitura e posa di coppia di panchine;
- fornitura e posa di recinzione con altezza m. 6,00;
- fornitura e posa di recinzione con altezza m. 2,50;
- posa di cavidotto e corda di terra nuda in rame;
- fornitura e posa di cancello carraio e pedonale.

Descrizione Lavorazione	U.m.	Stima spesa	Quantità	Totale
Predisposizione fondo campi da calcio	corpo	114.500 €/cad.	2	229.000 €
Formazione manto erboso	corpo	17.500 €/cad.	2	35.000 €
Istallazione accessori	corpo	35.000 €/cad.	2	70.000 €
TOTALE	corpo	167.000 €/cad.	2	334.000 €

1.2.2 Realizzazione impianto di irrigazione

L'intervento prevede la realizzazione dell'impianto di irrigazione.

Le lavorazioni previste sono di seguito elencate

- realizzazione di una vasca di accumulo;
- realizzazione impianto di irrigazione (comprensivo di 24 irrigatori pop-up, 12 elettro valvole, 7 pozzetti in resina sintetica e programmatore elettrico) e relativi cavidotti.

Descrizione Lavorazione	U.m.	Stima spesa	Quantità	Totale
Impianto di irrigazione	corpo	35.000 €/cad.	2	70.000 €

1.2.3 Impianto di illuminazione

L'intervento prevede la realizzazione di 2 impianti distinti di illuminazione del campo sportivo.

Le lavorazioni previste sono di seguito elencate:

- esecuzione di 4 plinti in cls per l'appoggio delle torri faro;
- fornitura e posa di 4 torri porta fari;
- installazione di impianto domotico per il comando di accensione delle luci dei proiettori;
- installazione di 8 proiettori a led (per 1 del 2 campi saranno riutilizzati i fari dell'attuale campo sportivo);
- installazione di un quadro elettrico per la consegna dell'energia;
- installazione di 4 quadri elettrici alla base delle torri faro;
- installazione di sistema captazione fulmini per ciascuna torre faro;
- fornitura e posa di 12 pozzetti;
- cavidotti e cavi per l'esecuzione a regola dell'impianto.

Descrizione Lavorazione	U.m.	Stima spesa	Quantità	Totale
Impianto di illuminazione campo 1	corpo	120.000 €/cad.	1	120.000 €
Impianto illuminazione campo 2	corpo	90.000 €/cad.	1	90.000 €
TOTALE	corpo	-	-	210.000 €

1.2.1 Realizzazione tribune

L'intervento prevede la realizzazione di 2 tribuna a schiena con 3 gradoni per tribuna e una capienza massima di 100 persone/cadauna. La tribuna sarà realizzata in carpenteria metallica.

Le lavorazioni previste sono di seguito elencate:

- realizzazione plinti di fondazioni della nuova tribuna;
- Fornitura e posa in opera di carpenteria strutturale per realizzazione tribuna compreso montaggio e ogni lavorazione ed onere per dare il lavoro finito a regola dell'arte.

Descrizione Lavorazione	U.m.	Stima spesa	Quantità	Totale
Realizzazione tribuna	corpo	15.000 €/cad.	1	30.000 €

1.3 PARCHEGGIO

L'opera prevede la sistemazione dell'attuale parcheggio e il suo ampliamento.

Le lavorazioni previste sono di seguito elencate:

- opere Stradali: lavori di scavo e movimento di materie per la realizzazione delle reti tecnologiche e per la realizzazione dei cassonetti stradali nella zona in ampliamento, esecuzione della viabilità dell'area a parcheggio degli spazi di manovra e per la sosta dei veicoli dove in particolare si prevede di realizzare una pavimentazione di tipo drenante per gli stalli ed una pavimentazione in conglomerato bituminoso per la movimentazione e gli spazi di manovra;
- opere Idrauliche: esecuzione di opere e manufatti necessari per assicurare l'invarianza idraulica, realizzazione della rete di fognatura per la raccolta delle acque meteoriche di competenza della piattaforma stradale, e fornitura e posa in opera di un sistema di trattamento delle acque mediante processo di sedimentazione e disoleazione;
- opere Impiantistiche: realizzazione dell'impianto d'illuminazione esterno e predisposizione di 3 posti auto da destinare per la ricarica di auto elettriche;
- opere a Verde: realizzazione di tappeti erbosi e messa a dimore di alberature.

Descrizione Lavorazione	U.m.	Stima spesa	Quantità	Totale
Realizzazione nuovi parcheggi	mq	90 €/mq.	3100 mq	279.000 €
Sistemazione parcheggi esistenti	mq	30 €/mq.	1400 mq	42.000 €
Totale	mq	-	4500 mq	321.000 €

1.4 SPOGLIATOIO E STRUTTURA POLIVALENTE

L'intervento prevede la realizzazione di nuovi spogliatoi composti da 4 spogliatoi da 20 atleti cadauno + infermeria + magazzino + 2 blocchi bagni per ospiti..

Le lavorazioni previste sono di seguito elencate:

- opere di scavo e di sbancamento;
- struttura fondazionale e di un vespaio areato;
- opere strutturali fuori terra e tamponamenti;
- partizioni interne;
- isolamento e impermeabilizzazione delle pareti verticali e della copertura;
- intonachi esterni ed interni;
- installazione di serramenti;
- finiture interne;

- controsoffitti;
- schermature solari;
- impianto di riscaldamento in pompa di calore;
- impianto per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Impianto elettrico;
- impianto per la prevenzione incendi;
- impianto fotovoltaico;
- impianto gas;
- allacciamenti e sottoservizi;
- opere per assicurare l'invarianza idraulica.

Descrizione Lavorazione	U.m.	Stima spesa	Quantità	Totale
Realizzazione spogliatoi	mq	1.100 €/cad.	670 mq	737.000 €
Struttura polivalente	mq	1.200 €/cad.	125 mq	150.000 €
Totale	mq	-	-	887.000€

1.5 SISTEMAZIONI ESTERNE

1.5.1 Pavimentazione

L'intervento prevede la realizzazione dei percorsi di connessioni e comunque di superfici calpestabili per consentire la piena funzionalità dell'impianto sportivo. a.

Si prevede la realizzazione di pavimentazione stradale drenante tipo Biostrasse o equivalente.

Descrizione Lavorazione	U.m.	Stima spesa	Quantità	Totale
Pavimentazione	mq	100 €/cad.	1980	198.000 €

1.5.1 Recinzione area

Realizzazione di rete di recinzione attorno l'area sportiva

Descrizione Lavorazione	U.m.	Stima spesa	Quantità	Totale
Recinzione	ml	50 €/ml.	900	45.000 €

2. IMPORTO LAVORI

Interventi	Costo Definitivo
	Euro (€)
DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI	25.000,00 €
Demolizione edifici esistenti	25.000,00 €
CAMPI DA CALCIO	644.000,00 €
Realizzazione campi da calcio	334.000,00 €
Realizzazione impianto di irrigazione	70.000,00 €
Impianto di illuminazione	210.000,00 €
Realizzazione tribune	30.000,00 €
PARCHEGGIO	321.000,00 €
Parcheggio in ampliamento	279.000,00 €
Parcheggio esistente	42.000,00 €
EDIFICI: SPOGLIATOIO E STRUTTURA POLIVALENTE	887.000,00 €
Spogliatoio	737.000,00 €
Struttura polivalente	150.000,00 €
SISTEMAZIONI ESTERNE	243.000,00 €
Vialetti di collegamento	198.000,00 €
Recinzione area	45.000,00 €
TOTALE INTERVENTI	2.120.000,00 €
Oneri per la sicurezza	25.000,00 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	2.145.000,00 €