



COMUNE DI DOLO
Città Metropolitana di Venezia

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE
DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE
4 APRILE 2019, N. 14 “VENETO 2050”**

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con DCC n. 57 del 26/07/2022 il Comune di Dolo ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- il PATI del Comune di Dolo è stato approvato con D.G.R.V. di ratifica n. 713 del 21.05.2018 ed è vigente dal 13/06/2018, con delibere di Consiglio comunale n. 79 del 20.12.2018, n. 7 del 21.02.2020 e n. 30 del 30.03.2021 sono state approvate, rispettivamente, le varianti n. 1, 2 e 3 al P.I.

tutto ciò premesso

IL SINDACO INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050” per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il **31/10/2022** (60 giorni dalla pubblicazione dell’avviso), fermo restando che l’Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla DCC n. 57 del 26/07/2022 (Allegato C).

La documentazione è disponibile nel sito web del Comune di Dolo (<https://www.comune.dolo.ve.it>) nella sezione “Edilizia privata Urbanistica – Strumenti”, al seguente percorso “PI-Piano degli Interventi” e “PI-Piano degli Interventi Variante 4”, al seguente link:

<https://www.comune.dolo.ve.it/it/servizi/edilizia-privata-urbanistica---strumenti/pi---piano-interventi/pi---piano-interventi-variante-4/>

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l’Amministrazione valuterà le proposte

pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DCC n. 57 del 26.07.2022;

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere protocollate all'ufficio Protocollo del Comune di Dolo, presso il palazzo Municipale, via B. Cairoli n. 39 – 30031 Dolo (VE), durante gli orari di apertura al pubblico (link: <https://www.comune.dolo.ve.it/it/il-comune/uffici/protocollo>) o a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it

Per informazioni rivolgersi a: Settore Urbanistica ed Edilizia privata al tel. 041 5121963 dalle ore 11:00 alle 13:00 dal lunedì al venerdì, o alla mail urbanistica.edilizia@comune.dolo.ve.it

Il Sindaco
Dr. Gianluigi Naletto
(documento firmato digitalmente)