

Comune di

**DOLO**

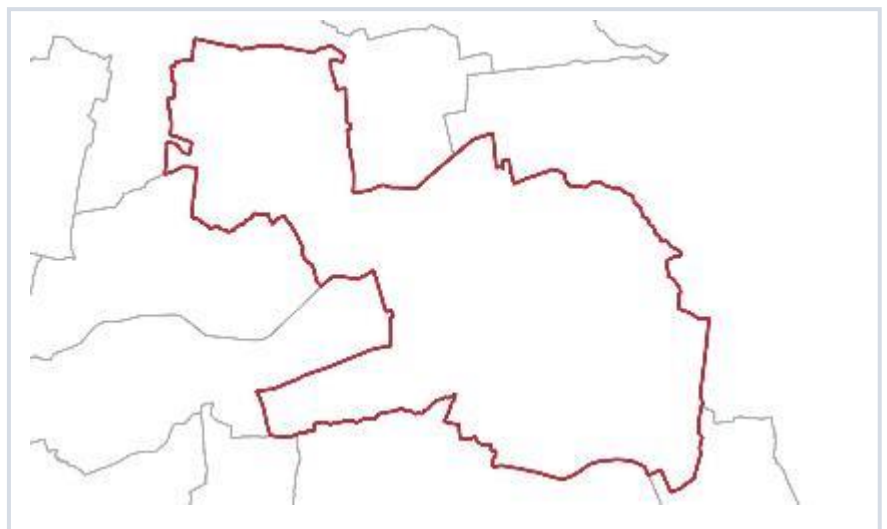
Città Metropolitana di Venezia  
Regione del Veneto



**PI**

**PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2**

**GENNAIO 2020 MODIFICHE PUNTUALI AL PI**



**A.06**

## **Allegato 6 alle NTO: REPERTORIO NORMATIVO ZONA D.1 SPECIALE**

Sindaco	POLO ALBERTO
Assessore Urbanistica	BELLOMO MATTEO
Resp. del procedimento	RICCARDO TOSCO
Progettisti	ROBERTO ROSSETTO STEFANO MARIA DOARDO
Collaborazione	ANDREA ZORZ - RICCARDO PARO - MARCO URGENTI

**Terre s.r.l.**

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15  
+39 041 5093216 [terre@terre-srl.com](mailto:terre@terre-srl.com) PEC: [terre.srl@pec.it](mailto:terre.srl@pec.it) [www.terre-srl.com](http://www.terre-srl.com)



<b>Comune di Dolo</b>  SCHEMA PROGETTO	Edifici ed impianti produttivi esistenti che si confermano con la possibilità di ampliarsi nella loro ubicazione (Art.30 L.R.61/85)	N° SCHEMA 03 =55A
--	---	-------------------------

Ditta:

**CAMPELLO MOTORS SPA**

Riviera Martiri della Libertà

Settore di attività:

- agro industriale
- produttiva industriale
- commerciale
- Alberghiera
- assimilata

**RELAZIONE SOMMARIA SULLO STATO ATTUALE DELL'AZIENDA E SULLE NECESSITA' PRODUTTIVE CHE GIUSTIFICANO LA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO**

La richiesta è relativa alla riorganizzazione dei corpi di fabbrica facenti parte dell'ambito aziendale

**Elementi identificativi**

	<b>esistente</b>	<b>di progetto</b>	<b>complessivo</b>
Superficie fondiaria di pertinenza dell'attività	7828 mq.	0 mq.	7828 mq.
Superficie coperta	450 mq.	250 mq.	700 mq.
Superficie totale lorda dell'attività (nei vari piani)	mq.	mq.	mq.
Rapporto tra superficie coperta e superficie fondiaria	%	%	%
Volume edificato	mc.	mc.	mc.
Presenza di abitazioni (n° alloggi)	n.	n.	n.
Fruizione alloggi (proprietario, custode, altro)			n.
Abitanti totali addetti	n.	n.	n.

### **Standard primari**

Verde	Vedi note mq.	Vedi note mq	Vedi note mq
Parcheggi	mq.	mq.	mq.

### **Standard edilizi**

parcheggi	mq.	mq	mq
altri	mq.	mq.	mq.

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

E' prevista la demolizione dei corpi di fabbrica presenti all'interno dell'ambito di proprietà e la costruzione di un immobile con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Altezza massima consentita ml. 6,00

Numero massimo di piani consentiti n.2

Distanza minima dai confini ml. 5,00

Distanza minima dalla strada ml. 30,00

La superficie massima commerciale non potrà essere superiore a 700 mq. di s.n.p.

La superficie realizzabile dovrà essere ubicata all'interno della linea di massimo inviluppo indicata nella tavola grafica con obbligo di riqualificazione.

La linea di massimo inviluppo del fabbricato può essere traslata sul lato est, nel rispetto della normativa sulla distanza dai confini prevista dalle NTO, e a sud, fino a m. 30 dalla S.R. 11.

Sul fronte stradale per la profondità di almeno m. 30,00 dalla S.R. 11, tale fascia dovrà essere mantenuta a verde con la possibilità di utilizzare pavimentazione del tipo drenante "green park" ad eccezione del percorso di accesso all'attività; sia prevista una siepe lungo l'argine del fosso separante il terreno di proprietà dalla strada.

Anche lungo tutto il perimetro dell'ambito aziendale dovrà essere previsto un mascheramento con siepi ed alberature di alto fusto.

Le piantumazioni delle essenze arboree previste sotto all'elettrodotto, siano concordate con l'ente competente per non determinare possibili influenze con la line elettrica aerea.

Dovrà essere previsto un unico accesso all'area dell'azienda.

Le quantità di parcheggio previste dalla legislazione vigente dovranno essere recuperate all'interno della proprietà aziendale.

La realizzazione dell'intervento previsto dalla scheda è soggetta ad accordo di programma da attuarsi in con l'Amministrazione Comunale

---



---



---



---



---

