

Comune di

# DOLO

Città Metropolitana di Venezia

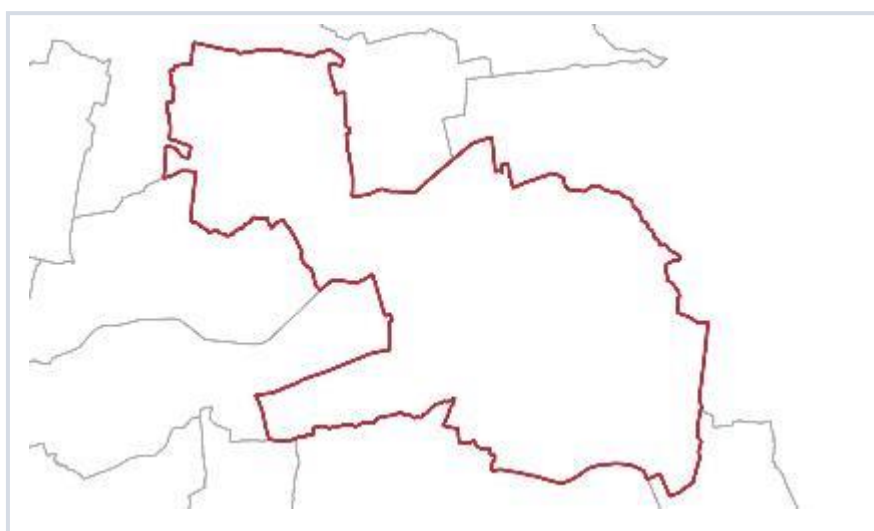
Regione del Veneto



# PI

## PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 2

GENNAIO 2020 MODIFICHE PUNTUALI AL PI



# A.05

## Allegato 5 alle NTO: REPERTORIO ATTIVITA PRODUTTIVE ISOLATE

Sindaco	POLO ALBERTO
Assessore Urbanistica	BELLOMO MATTEO
Resp. del procedimento	RICCARDO TOSCO
Progettisti	ROBERTO ROSSETTO STEFANO MARIA DOARDO
Collaborazione	ANDREA ZORZ - RICCARDO PARO - MARCO URGENTI

**Terre s.r.l.**

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15  
+39 041 5093216 [terre@terre-srl.com](mailto:terre@terre-srl.com) PEC: [terre.srl@pec.it](mailto:terre.srl@pec.it) [www.terre-srl.com](http://www.terre-srl.com)



<b>Comune di Dolo</b>  SCHEDA DI PROGETTO	Edifici ed impianti produttivi esistenti che si confermano con la possibilità di ampliarsi nella loro ubicazione (Art.30 L.R. 61/85)	N° SCHEDA <b>01</b> <b>= 55c</b>
---	---	--

**Ditta:**

**CANTINE RIVIERA DEL BRENTA**

Via Brenta Bassa n.30

**Settore di attività:**

- agro-industriale
- produttiva industriale
- commerciale
- alberghiera
- assimilata

attività specifica svolta (come da cert. CCIAA)

CANTINA SOCIALE

---

---

**RELAZIONE SOMMARIA SULLO STATO ATTUALE DELL'AZIENDA E SULLE  
NECESSITA' PRODUTTIVE CHE GIUSTIFICANO LA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO**

La richiesta è relativa alla necessità di poter disporre di idonei spazi per la gestione di attività commerciale connessa alla attività di Cantina Sociale.

## DATI DI PROGETTO

<b><u>elementi identificativi</u></b>	<b>esistente</b>	<b>di progetto</b>	<b>complessivo</b>
superficie fondiaria di pertinenza dell'attività	0 mq	0 mq	0 mq
superficie coperta	mq	mq	mq
superficie totale lorda dell'attività (nei vari piani)	mq	mq	mq
rapporto tra superficie coperta e superficie fondiaria	%	%	%
volume edificato	mc	mc	mc
presenza di abitazioni (n° alloggi)	n.	n.	n.
fruizione alloggi (proprietario, custode, altro)			
abitanti totali	n.		n.
addetti:	n.		n.
<b><u>standard primari</u></b>			
verde	mq	mq	mq
parcheggi	mq	mq	mq
<b><u>standard edilizi</u></b>			
parcheggi	mq	mq	mq
altri	mq	mq	mq

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' consentita la possibilità di trasformare nell'edificio esistente, come indicato nell'allegato elaborato grafico, una superficie a destinazione commerciale per un massimo di mq.400,00.

Gli standards relativi dovranno essere recuperati all'interno dell'ambito di pertinenza dell'azienda.

Lungo il perimetro dell'azienda dovranno essere messe a dimora alberature d'alto fusto di specie autoctona.

Per la distanza di queste ultime dai confini dovrà essere rispettato quanto previsto dal Codice Civile.



<p><b>Comune di Dolo</b></p> <p>SCHEDA DI PROGETTO</p>	<p>Edifici ed impianti produttivi esistenti che si confermano con la possibilità di ampliarsi nella loro ubicazione (Art.30 L.R. 61/85)</p>	<p>N° SCHEDA <b>02</b> <b>= 55e</b></p>
--	---	---

**Ditta:**

**FATTORETTO LUIGINO**

Via Badoera n.48

**Settore di attività:**

- agro-industriale
- produttiva industriale
- commerciale
- alberghiera
- assimilata

attività specifica svolta (come da cert. CCIAA)

PRODUZIONE E COMMERCIO DI VINI

**RELAZIONE SOMMARIA SULLO STATO ATTUALE DELL'AZIENDA E SULLE  
NECESSITA' PRODUTTIVE CHE GIUSTIFICANO LA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO**

La richiesta è relativa alla modifica della previsione di ampliamento già dettata dalla schedatura di cui alla Legge n.11/87 e mai attuata. Non vengono modificati i parametri dimensionali già previsti.

## DATI DI PROGETTO

<u>elementi identificativi</u>	<b>esistente</b>	<b>di progetto</b>	<b>complessivo</b>
superficie fondiaria di pertinenza dell'attività	21060 mq	0 mq	21060 mq
superficie coperta	1705 mq	850 mq	2555 mq
superficie totale lorda dell'attività (nei vari piani)	mq	mq	mq
rapporto tra superficie coperta e superficie fondiaria	8,09 %	%	12,13 %
volume edificato	mc	mc	mc
presenza di abitazioni (n° alloggi)	n.	n.	n.
fruizione alloggi (proprietario, custode, altro)			
abitanti totali	n.		n.
addetti:	n.		n.
<b><u>standard primari</u></b>			
Il verde ed il parcheggio dovranno essere recuperati nella misura del 10% della superficie dell'ambito aziendale all'interno della proprietà.	mq	mq	mq
<b><u>standard edilizi</u></b>			
parcheggi	mq	mq	mq
altri	mq	mq	mq

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli standards relativi dovranno essere recuperati all'interno dell'ambito di pertinenza dell'azienda.

Lungo il perimetro dell'azienda dovranno essere messe a dimora alberature d'alto fusto di specie autoctona.

Per la distanza di queste ultime dai confini dovrà essere rispettato quanto previsto dal Codice Civile.

E' consentito l'ampliamento all'interno della linea di massimo inviluppo come indicato nella planimetria di progetto.

Il nuovo corpo di fabbrica in ampliamento potrà avere l'altezza massima dell'edificio esistente al quale si va ad accorpare; altezze diverse dovranno essere motivate da documentate specifiche esigenze aziendali.

Gli interventi indicati sono ammessi sempre fatti salvi i diritti di terzi.

In caso di discordanza tra i dati indicati nella presente scheda e i dati forniti con il rilievo dello stato di fatto, hanno predominanza i dati dello stato di fatto.

Nella progettazione degli interventi particolare cura dovrà essere posta alla sistemazione degli spazi scoperti e della facciata prospiciente la Villa; in particolare si dovrà provvedere alla piantumazione di essenze arboree ed arbustive lungo il perimetro e nelle aree scoperte a verde ed a parcheggio, lungo il lato Nord in modo da creare una mitigazione rispetto alla Villa medesima.

*Adeguamento all'approvazione con modifiche d'ufficio di cui alla D.G.R.V. n. 4152 del 30.12.2008:*

Relativamente alla compatibilità idraulica dell'intervento, dovranno essere rispettate le prescrizioni di carattere generale impartite dal Genio Civile con la nota prot. n. 426676/57.06 del 30.07.2007 e contenute nell'art. 38 bis delle NTA.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....