



COMUNE DI DOLO

Città metropolitana di Venezia

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Sede: 30031 Via B. Cairoli, 39 – Centralino: 041/5121911 – Fax: 041/410665
Codice Fiscale: 82001910270 – Partita I.V.A.: 00655760270
Internet: www.comune.dolo.ve.it – E-mail: urbanistica.edilizia@comune.dolo.ve.it
E-mail certificata: protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it

PIANO DEGLI INTERVENTI

OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO DI INTERVENTI DA REALIZZARE NEL PERIODO DI VALIDITÀ DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

PROPOSTA PER INSERIMENTO NEL P.I. DI ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/2004

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

p.e.c. _____

In qualità di :

() proprietario dell'area/immobile sottodescritta

() altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I./ P.R.G. come : _____

3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.I.:

• Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come _____

• Tav. 2 – Invarianti, come : _____

• Tav. 3 – Fragilità, come : _____

• Tav. 4 – Trasformabilità, come _____

Viste

- La delibera di Consiglio comunale n. 40 del 26.07.2018: "Criteri per la stima del beneficio pubblico a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/01. Contributo straordinario";
- La delibera di Giunta comunale n. ____ del ____: "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 della L.R. 23.4.2004 n.11";

Consapevole che:

- l'inserimento nel Piano degli Interventi comporta la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato con il Comune ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004;
- che la proposta sarà valutata per la verifica di conformità alla L.R. 14/2017 "Contenimento del consumo di suolo, riqualificazione, rigenerazione e miglioramento della qualità insediativa", della disciplina del P.A.T.I. e per la compatibilità con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale;
- Di dare atto che l'attuazione della proposta è subordinata all'acquisizione dei pareri delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.
- nel caso di non attuazione dell'intervento in oggetto entro 5 anni la validità della previsione urbanistica decade;

Chiede:

di valutare l'inserimento nel redigendo Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto dell'intervento di:

Descrizione

Come meglio precisato negli:

ALLEGATI MINIMI OBBLIGATORI

1. Relazione tecnico illustrativa con la descrizione dei rilevanti interessi pubblici che la proposta di Accordo si propone di soddisfare, la definizione dei tempi, delle modalità e delle eventuali garanzie per l'attuazione della proposta di Accordo, quantificazione della componente economica e finanziaria degli interventi con la ripartizione degli oneri, (distinguendo tra risorse finanziarie private ed eventuali risorse finanziarie pubbliche), comprendente la determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato (stima).
2. Planimetria catastale con individuazione ambito di intervento e relativa visura;
3. Stralcio PI/PRG. con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;
4. Estratti P.A.T.I. tav 1, 2, 3, 4;
5. Elaborato grafico rappresentativo delle indicazioni progettuali sc. 1:1.000;
6. Documentazione fotografica dell'ambito di intervento;
7. Documentazione attestante la disponibilità dell'area;
8. Proposta di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004;
9. Fotocopia carta d'identità del richiedente

_____ li _____

Firma _____