

CHIEDE/ONO INOLTRE (eventuale)

- autorizzazione paesaggistico – ambientale ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. 42/2004;
- parere preliminare Azienda ULSS 13 di conformità progetto ai sensi art. 5 del D.P.R. 380/2001;
- parere di conformità del progetto dei Vigili del Fuoco ai sensi D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

Altro _____

Sull'immobile sito in Via _____ civ. _____

Per un intervento di _____

in conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente istanza.

Il richiedente _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto denunciante:

- consapevole del fatto che, in caso di **dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

- di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/2001, del seguente diritto sull'immobile catastalmente distinto nel Foglio _____ Mapp. _____ sub. _____ oggetto della presente domanda:
- proprietario esclusivo;
 - avente altro titolo⁴: (es. usufruttuario): _____
 - altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà): _____

legittimante **tutte le opere** descritte negli elaborati grafici. Si precisa che il titolo contiene le seguenti condizioni essenziali e/o limitazioni: _____

- che sull'immobile/sugli immobili oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 o n. 724/94 o n. 326/03 in data _____ pratica n. _____ protocollo n. _____ a nome di _____
- che l'immobile/gli immobili è stato/sono stati regolarmente autorizzato/i con apposito provvedimento n. _____ in data _____
- che l'immobile/gli immobili è stato/sono stati costruito/i in data anteriore al 1964 e non modificato dopo tale data.
- che sull'immobile/sugli immobili oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94 o n. 326/03.

Data _____

Firma _____

Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" art. 13.

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data _____

In fede _____

ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ presso _____ n. _____ tel. _____ fax. _____ e-mail _____

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data _____

Firma del richiedente _____

Firma del delegato _____

⁴ Proprietario, usufruttuario, o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153 ristrutturazione ed ampliamento, in misura non superiore al 20 % di edifici unifamiliari;

- per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela artistico-storica e ambientale.

- è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01 e si impegna a versarlo successivamente alla comunicazione del Comune.

9. L. 13/89:

il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento **potrà / non potrà** essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con permesso di costruire non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

10. L. 46/90 (impianti tecnici):

- Le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/1990, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato alla comunicazione d'inizio effettivo dei lavori;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, n. 447.

11. L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega documentazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

12. L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 e successive modifiche ed integrazioni (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti):

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle leggi L. 36/01 e dalla L.R. 27/93;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alle leggi L. 36/01 e dalla L.R. 27/93;

13. R.D. 1265/1934 e art. 22 Norme Tecniche di Attuazione vigenti (fasce di rispetto cimiteriali).

- opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui all'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002.

14. Le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (scarico delle acque e fasce di rispetto da pozzi e sorgenti). Per lo scarico delle acque reflue è previsto:

- il recapito nella rete fognaria pubblica (A.C.M. s.p.a.);
- il trattamento di chiarificazione in fossa Imhoff e dispersione a mezzo di impianto di fitodepurazione oppure sub-irrigazione in suolo, in quanto per lo scarico è prevista una soglia inferiore a 100 abitanti equivalenti e la zona:
 - è servita dalla rete fognaria pubblica ma, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di fognatura A.C.M. s.p.a., gli scarichi rientrano nelle ipotesi di deroga all'obbligo di allacciamento in quanto incompatibili con la funzionalità delle strutture di A.C.M. s.p.a.;
 - non è servita dalla rete fognaria pubblica;
- il trattamento con impianto di depurazione atto ad assicurare i limiti di emissione, fissati dalla vigente normativa, in quanto per lo scarico è prevista una soglia superiore a 100 abitanti equivalenti e la zona:
 - è servita dalla rete fognaria pubblica ma, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento di fognatura A.C.M. s.p.a., gli scarichi rientrano nelle ipotesi di deroga all'obbligo di allacciamento in quanto incompatibili con la funzionalità delle strutture di A.C.M. s.p.a.;
 - non è servita dalla rete fognaria pubblica.

15. Altro _____

16. Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalle N.T.A. della vigente Variante Generale al P.R.G. e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto stradali.

Data _____

Firma del Progettista _____

6

Il Richiedente

Il Progettista

C) STANDARD A PARCHEGGIO

STATO ATTUALE PREVISIONI P.R.G. PROGETTO

14. Parcheggio (art.29, comma 1 R.E. vigente)				
14.1 Parcheggio coperto	_____ /			
	mq.	_____	_____	_____
14.2 Parcheggio scoperto	_____ /			
	mq.	_____	_____	_____
15. Parcheggio _____ /				
(art.29, comma 2 R.E. vigente)	mq.	_____	_____	_____
16. Parcheggio _____ /				
(art.29, comma 3 R.E. vigente)	mq.	_____	_____	_____
17. Parcheggio _____ /				
(art.29, comma 5 R.E. vigente)	mq.	_____	_____	_____
18. Monetizzazione _____ /				
(art.29, comma 1bis R.E. vigente)	mq.	_____	_____	_____
19. Monetizzazione _____ /				
(art.29, comma 2 R.E. vigente)	mq.	_____	_____	_____

Data _____

Firma del Progettista _____

	ALLEGATI (ai sensi art.3 R.E.C vigente) ELABORATI GRAFICI 5 copie (+ 1 per vincolo BA/ + 1 per ogni sub –procedimento interessato) N.B. Le domande per l'esecuzione delle opere di cui ai corrispondenti titoli edilizi, redatte sui modelli predisposti dal Comune, disposti a termini di legge, debbono essere indirizzate al Responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata; i disegni devono essere riprodotti in copia eliografica o simile e piegati nelle dimensioni di cm. 21x 30.	
1)	Estratto degli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati generali e attuativi con evidenziazione dell'area oggetto di intervento e descrizione della sua destinazione urbanistica.	<input type="checkbox"/>
2)	Documentazione fotografica (interna e/o esterna a seconda dell'intervento) con indicati i coni visuali.	<input type="checkbox"/>
3)	Elaborato grafico su base catastale, in scala 1:2000, esteso alle zone adiacenti, con individuazione del perimetro di intervento e i numeri delle particelle catastali incluse nel piano.	<input type="checkbox"/>
4)	planimetria generale dello stato attuale e di progetto in scala 1:500 o 1:200 (da adeguare alla scala dell'intervento) con individuazione dell'ambito di intervento e dei lotti limitrofi, dei fabbricati circostanti l'ambito con indicazione delle loro altezze e distanze dai confini e dai fabbricati, le strade prospettanti l'ambito adeguatamente quotate con la definizione del ciglio strada, di eventuali marciapiedi, ecc.; la planimetria dovrà indicare tutte le servitù e/o vincoli presenti sull'area e dovrà rappresentare chiaramente i confini di proprietà, le eventuali recinzioni, le quote planoaltimetriche dell'area riferite a un caposaldo, le distanze dalle strade, dai confini, dai fabbricati e quant'altro si ritenga significativo ai fini della valutazione del progetto stesso;	<input type="checkbox"/>
5)	Planimetria dell'area dello stato attuale e di progetto, in scala 1:500 o 1:200, con particolare riferimento agli accessi pedonali e carrabili, agli spazi per il parcheggio e la manovra dei veicoli, alle aree a verde, comprese le relative alberature, alla superficie pavimentata;	<input type="checkbox"/>
6)	Sezioni e particolari costruttivi ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/96	<input type="checkbox"/>
7)	Piante dei vari piani, quando non siano identiche tra loro, in scala 1:100 o 1:200 se il complesso è di notevoli dimensioni, quotate e recanti la precisa indicazione della destinazione d'uso dei locali, delle superfici e dei coefficienti di aereo – illuminazione, ecc.;	<input type="checkbox"/>
8)	Pianta, in scala 1:100 o 1:200, delle coperture, con l'indicazione dei volumi tecnici (camini, torrette, vani scala, sovrastrutture varie, ecc.);	<input type="checkbox"/>
9)	Tutti i prospetti esterni, in scala 1:100, con l'indicazione dei volumi tecnici (in caso interventi su parti di edifici dovrà comunque essere rappresentato l'intero fabbricato).	<input type="checkbox"/>
10)	Una sezione longitudinale e una sezione trasversale quotate in scala 1:100 o 1:200 se il complesso è di notevoli dimensioni (con quote altimetriche relazionate al piano quotato nelle planimetrie generali) e tutte le altre sezioni ritenute significative ai fini della comprensione del progetto.	<input type="checkbox"/>

11)	Piante, prospetti e sezioni illustranti la comparazione tra lo stato attuale e lo stato di progetto con indicazione in colore giallo delle opere oggetto di demolizione e in colore rosso le opere di nuova costruzione.	<input type="checkbox"/>
12)	Particolari costruttivi, in scala 1:20, con l'indicazione dei tipi di finitura previsti, dei materiali e dei colori.	<input type="checkbox"/>
13)	Relazione storico architettonica con spiegazione delle caratteristiche tipologiche dell'immobile in caso di interventi su immobili storico testimoniali, in zona A o sottoposti a vincolo ai sensi d.l.vo 42/2004.	<input type="checkbox"/>
14)	<u>Tavola relativa agli scarichi reflui</u> riportante: <input type="checkbox"/> schema della rete di fognatura; <input type="checkbox"/> particolare costruttivo della fossa Imhoff (diametro, profondità, capacità utile, distanza da muri perimetrali, pozzi e condotte dell'acqua potabile), del pozzo perdente (diametro, profondità, capacità utile, distanza dai muri perimetrali, pozzi e condotte dell'acqua potabile) del sistema di subirrigazione; <input type="checkbox"/> schema e dimensionamento dell'impianto di depurazione;	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15)	<u>Tavola relativa alla L. 13/89 che evidenzi:</u> a) scale b) ascensori c) bagni adattabilità/accessibilità d) percorsi comuni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16)	Zonizzazione con indicazione degli eventuali allineamenti obbligatori, limiti di massimo inviluppo, comparti di attuazione, delle strade, delle piazze, dei marciapiedi, del verde, dei parcheggi e degli altri spazi pubblici, nonché delle carature urbanistiche.	<input type="checkbox"/>
17)	Tracciati delle opere di urbanizzazione primaria (fognature e scarichi industriali, approvvigionamento idrico, gas, pubblica illuminazione, corrente elettrica per uso domestico e industriale con le relative cabine di trasformazione, rete telefonica, ecc.).	<input type="checkbox"/>
18)	Sezioni trasversali significative delle strade, quotate, in scala adeguata, con l'indicazione dei materiali di pavimentazione, delle cordone, dei pozzetti, delle cunette, nonché delle pendenze e delle quote, ecc..	<input type="checkbox"/>
19)	Progetto, anche in scala 1:200, degli spazi pubblici (piazze, marciapiedi, verde attrezzato, ecc.) con l'indicazione dei materiali, delle alberature e degli impianti (panchine, giochi, ecc.).	<input type="checkbox"/>
20)	Planivolumetrico relativo alla localizzazione e disposizione degli edifici.	<input type="checkbox"/>
21)	Ogni altro elaborato atto a consentire una esatta, completa ed univoca interpretazione delle opere progettate;	<input type="checkbox"/>

DOCUMENTI		
22)	Copia dell'atto di proprietà registrato e trascritto o altro titolo attestante diritto reale o un diritto personale idoneo a richiedere l'autorizzazione all'attuazione dello Strumento Urbanistico Attuativo o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la proprietà.	<input type="checkbox"/>
23)	Estratto autentico di mappa o tipo di frazionamento, rilasciato dall'U.T.E. in data non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione del progetto che attesti la titolarità allo Strumento Urbanistico Attuativo.	<input type="checkbox"/>
24)	Indagine geologica o relazione geotecnica relativa all'area interessata dall'intervento.	<input type="checkbox"/>
25)	Relazione illustrativa dell'intervento proposto.	<input type="checkbox"/>
26)	Schema di convenzione, con indicati i tempi di attuazione.	<input type="checkbox"/>
27)	Preventivo sommario di spesa.	<input type="checkbox"/>
28)	Estremi relativi ai precedenti provvedimenti autorizzativi (taciti e non).	<input type="checkbox"/>
29)	Documentazione revisionale del clima acustico (ai sensi art. 4 del Regolamento Edilizio).	<input type="checkbox"/>
27)	Consenso confinante.	<input type="checkbox"/>
23)	Fotocopia del documento d'identità del richiedente (in caso vengano allegate dichiarazioni sostitutive di atti notori).	<input type="checkbox"/>

PARERI OBBLIGATORI		
Azienda ULSS n. 13		<input type="checkbox"/>
Consorzio di Bonifica		<input type="checkbox"/>

Acm	<input type="checkbox"/>
Enel	<input type="checkbox"/>
Telecom	<input type="checkbox"/>
Ente erogatore Gas	<input type="checkbox"/>
Soprintendenza Archeologica	<input type="checkbox"/>
Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

Il/i richiedente/i ed il tecnico incaricato dichiarano di aver presa visione della legge urbanistica regionale, della Variante Generale al P.R.G. vigente e delle Norme Tecniche di Attuazione e si assumono la responsabilità dell'esattezza e della veridicità dei dati dichiarati nella documentazione allegata alla presente istanza, nonché della conformità del progetto presentato alle normative vigenti.

IL/I RICHIEDENTE/I

IL/I PROGETTISTA/I

