



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108 DEL 08/07/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL MASTER PLAN DEL COMUNE DI DOLO

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE**

Dott.ssa Ilaria Morelli

Documento sottoscritto con firma digitale

IL VICE SINDACO

Gianluigi Naletto

Documento sottoscritto con firma digitale

Immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **otto** del mese di **Luglio** alle ore **18:50**, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sul presente provvedimento risultano presenti:

		Pres.	Ass.
1	NALETTO GIANLUIGI	Vice Sindaco	X
2	NARDO CRISTINA	Assessore	X
3	IULIANO CHIARA	Assessore	X
4	MASCHERA GIORGIA	Assessore	X
5	BELLOMO MATTEO	Assessore	X
		<hr/>	
		5	0

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Ilaria Morelli.

All'inizio dei lavori il dr. GIANLUIGI NALETTO nella sua qualità di VICE SINDACO, assunta la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL MASTER PLAN DEL COMUNE DI DOLO

Premesso che:

- il comune di Dolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in data 12.04.2018 con la sottoscrizione da parte del Comune di Dolo, del Comune di Fiesso D'Artico e della Regione Veneto, del verbale della conferenza di Servizi Decisoria convocata ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- L'approvazione del P.A.T.I. ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, è stata ratificata dalla Regione Veneto con delibera di Giunta regionale del 21.05.2018, n. 713, pubblicata sul B.U.R.V. n. 52 del 29.05.2018, a cura della Regione Veneto;
- Con delibere di Consiglio comunale n. 79 del 20.12.2018, n. 7 del 21.02.2020 e n. 30 del 30/03/2021 sono state approvate, rispettivamente, le varianti n. 1, 2 e 3 al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n.27 del 29.05.2018 con la quale si è preso atto del documento programmatico del piano degli interventi, cosiddetto "documento del sindaco", in cui sono state evidenziate "*secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi*";

Richiamato quanto previsto nel Documento del sindaco, in merito alla necessità di individuare gli indirizzi progettuali che dovranno definire una visione strategica per Dolo, per un progetto di territorio "rigenerato" e riorganizzato sui nuovi scenari socioeconomici, legislativi, disciplinari in grado di esprimere e prefigurare anche la città che la comunità locale attende e desidera, utilizzando uno strumento che equivale ad uno schema di indirizzo, il *master plan*;

Valutata la necessità di redigere uno strumento di programmazione, coordinamento ed integrazione degli interventi di rigenerazione, attraverso il quale delineare le strategie per la riqualificazione edilizia, ambientale ed urbana, per una gestione "smart" della mobilità urbana attraverso la redazione di un "Masterplan" della scena urbana, in grado di orientare nel tempo gli interventi e le politiche urbane, in sintonia con gli indirizzi regionali, e che costituisca un documento di indirizzo per la rivitalizzazione della scena urbana;

Richiamata la determinazione n. 705 del 14/12/2020 del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Dolo con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante urbanistica al piano degli interventi ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. 14/2019 e la redazione del Masterplan della scena urbana, allo studio Terre s.r.l con sede in Venezia, Torre Eva, Via Bruno Maderna, 7;

Visto il Masterplan presentato in data 01/07/2021 al prot.17664 intitolato "DOLO DISVELATA – un masterplan ed un percorso di urbanismo tattico" composto dal fascicolo che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

Considerato che

- il masterplan è un documento di indirizzo strategico, una "mappa guida" di un percorso volto alla rivitalizzazione della città e dei suoi luoghi identitari senza l'aggiunta di elementi di trasformazione definitivi o pesanti infrastrutturazioni ma contiene una lettura ed interpretazione della città pubblica suggerendo un possibile scenario di progetto, le strategie e le azioni per la sua promozione e attuazione;
- il masterplan organizza gli interventi e azioni di rivitalizzazione riqualificazione e rigenerazione urbana all'interno di ambiti strategici di valorizzazione della Città di Dolo che vengono preceduti da un percorso esperienziale di "urbanismo tattico";
- il masterplan prevede azioni "tattiche" cadenzate e di breve periodo, cosiddetto "urbanismo tattico", che consentono alla comunità di fare esperienza diretta e progressiva dei luoghi e le loro possibili trasformazioni, realizzando interventi leggeri e reversibili, atti a prefigurare le scelte del masterplan, in modo da raccogliere riflessioni e considerazioni tali da indirizzare le future scelte definitive;

VISTI:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150, modificata e integrata dalla Legge 06.08.1967, n.765;
- Il D.Lgs 42/2004;
- la L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

PROPONE

1. di dare atto che tutto quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il Masterplan della scena urbana denominato “DOLO DISVELATA – un masterplan ed un percorso di urbanismo tattico” composto dal fascicolo che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di conferire al suddetto Masterplan valore di atto di indirizzo strategico con il fine di delineare ai successivi strumenti di pianificazione attuativa e per gli interventi diretti, le principali direzioni di sviluppo e le azioni per la valorizzazione del Centro Storico, nonché valore di atto di riferimento e verifica delle future attività di programmazione della Pubblica Amministrazione, e delle iniziative di privati, nel territorio di Dolo;
4. di precisare che l'attuazione del Masterplan dovrà succedere per interventi, da definirsi, e quindi attuarsi, autonomamente e in tempi diversi, avviando le procedure urbanistiche vigenti ritenute più idonee in funzione degli atti programmatori dell'Amministrazione (Bilancio, Programma triennale OO.PP., etc) tra le quali, ad esempio, gli Accordi di Programma, i permessi di costruire convenzionati e/o in deroga e le altre modalità attuative previste dalla legislazione di settore;
5. di pubblicare il presente provvedimento su sito web del Comune di Dolo (<http://www.comune.dolo.ve.it>) nella sezione Amministrazione trasparente, nella sottosezione “Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico “ai sensi dell’art. 23 comma 1 del D.Lgs 33/2013 e nella sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”, ai sensi dell’art.39 comma 1 del D.Lgs 33/2013.
6. di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra descritta;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta deliberativa ed allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, legalmente espressi,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL MASTER PLAN DEL COMUNE DI DOLO”, così come presentata;
2. di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole dei presenti, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.