

REGIONE VENETO
Città Metropolitana di Venezia



COMUNE DI DOLO
Settore Urbanistica ed Edilizia privata

**VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 7
DELLA L.R. 4/2015**

***“VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE
EDIFICABILI”***

15 MARZO 2016

PROGETTISTA: Arch. Riccardo Tosco, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata

COLLABORATORI: Ing. Enrica Nardo - istruttore direttivo
Geom. Elisa sato – istruttore direttivo
Arch. Elisa Simionato, istruttore tecnico
Amministrativa sig.ra Edda Costantino



COMUNE DI DOLO
Città Metropolitana di Venezia



COMUNE DI DOLO
Città Metropolitana di Venezia

Allegato 4: asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica

Variante Urbanistica al P.R.G.. vigente ai sensi dell'art. 7 della l.r. 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"- Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici – asseverazione di non necessità.

**Il responsabile del settore
urbanistica – edilizia privata**

in qualità di tecnico estensore della Variante Urbanistica al P.R.G.. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R.. 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", costituita dai seguenti elaborati:

- :
- Allegato 2: Schede di Variante Urbanistica di P.R.G. (Schede nn. 1 e 5);
 - Allegato 3: Modifica artt. 12 e 32 NTA del P.R.G. ed eliminazione schede UMI 25 e 28a allegato 2 delle NTA del P.R.G.;
 - Allegato 4: Asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica;
 - Allegato 5: Rapporto Ambientale preliminare

rilevato che la variante urbanistica sopra descritta:

- E' stata redatta ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, ed è, al finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, per renderle inedificabili;

Per quanto sopra detto la variante si limita ad individuare alcune aree del territorio del Comune di Dolo, come meglio individuate nelle Schede del Fascicolo Allegato n. 2, prevedendo la soppressione della capacità edificatoria prevista dal P.R.G., e segnatamente le schede oggetto di accoglimento (Schede n. 2 e 5) e accoglimento parziale (schede n. 1 e 3);

ritenuto quindi che, per quanto oggetto di modifica, la presente variante urbanistica non comporta trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale, che anzi, la variante prevede la soppressione di aree-lotti edificabili del P.R.G. vigente, per renderli inedificabili, e pertanto non comporta la necessità della valutazione idraulica,

Ritenuto altresì, conseguentemente, che per questa Variante Urbanistica non risulti necessaria la valutazione idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009;

ASSEVERA

che la variante urbanistica sopra richiamata non comporta trasformazioni territoriali negative del regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale.

Dolo, li 15.03.2016

Il responsabile del settore
urbanistica – edilizia privata
Riccardo Tosco