

# COMUNE DI DOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

## COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 26.08.2015 N. 187

OGGETTO: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4 – SCHEMA AVVISO PUBBLICO/INDIRIZZI

L'anno 2015 addì 26 del mese di Agosto alle ore 08:30 nella sede comunale di Dolo si è riunita la Giunta Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

**03 SET. 2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott.ssa Ilaria Morelli

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**03 SET. 2015**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Ilaria Morelli



POLO Alberto	- Sindaco	ASSENTE
NALETTO Gianluigi	- Vice Sindaco	PRESENTE
COIN Marina	- Assessore	PRESENTE
MASCHERA Giorgia	- Assessore	PRESENTE
VAZZOLER Carlotta	- Assessore	PRESENTE
BELLOMO Matteo	- Assessore	PRESENTE

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Maria Cristina CAVALLARI Segretario Comunale

Il Sig. Gianluigi NALETTO nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Maria Cristina Cavallari

IL PRESIDENTE  
f.to Gianluigi Naletto

## COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 26.08.2015

Il Segretario Comunale

**OGGETTO:** Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 – schema di avviso pubblico/indirizzi

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso che:**

- il Comune di Dolo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale n°5237 del 26.10.1983 ed oggetto di variante generale, approvata con D.G.R. n°2570 del 28.09.2001 e con D.G.R. n° 2066 del 26.07.2002 e successive varianti;
- il Comune di Dolo, con deliberazione del Commissario ad acta n. 8 del 23.02.2015, e il Comune di Fiesco D'Artico con Delibera di Consiglio comunale n. 6 del 14.04.2014 hanno adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) e il Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 15 e 16 della L. R. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.ii.;
- dalla data di adozione del P.A.T.I., si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art.29 della L.R. 23.04.2004, n.11 e ss.mm.ii., come disciplinato dal Titolo IX - art.64 "misure di salvaguardia" delle Norme Tecniche del PATI, fino alla sua approvazione e, in ogni caso per un periodo massimo di 5 anni;
- l'articolo 48 commi 5 e 5 bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 secondo cui i piani regolatori generali vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT e, a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.”;

#### **Visti:**

- l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4, la quale stabilisce che i comuni pubblicano nell'albo pretorio (on-line), entro il termine di 180 giorni dall'entrata in vigore della predetta L.R., (e quindi entro il 01.10.2015), un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- lo schema di avviso pubblico da affiggere nelle bacheche istituzionali del Comune e nell'albo pretorio on-line del sito web Comunale (e lo stampato per la presentazione delle richieste) predisposto dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata, datato 20.08.2015;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi;

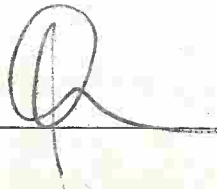
### **DELIBERA**

Richiamato quanto in premessa specificato:

1. di dare applicazione all'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4, fornendo al Settore Urbanistica ed Edilizia privata l'indirizzo di procedere con la pubblicazione dell'avviso, relativo alle Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, secondo lo schema predisposto dal predetto Ufficio in data 20.08.2015, che si allega in copia alla presente e che dovrà essere affisso nelle bacheche istituzionali del Comune e nell'albo pretorio on-line del sito web Comunale;
2. di incaricare, in attuazione degli obiettivi di cui in premessa, il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata a compiere tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento di quanto disposto dal D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 nella sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Delibere di Giunta Comunale" del sito web dell'ente;
4. di dichiarare, la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**.

Allegato alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 187 del 26.08.2015

Il Segretario Comunale



**OGGETTO: Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 – schema di avviso pubblico/indirizzi.**

\*\*\*\*\*

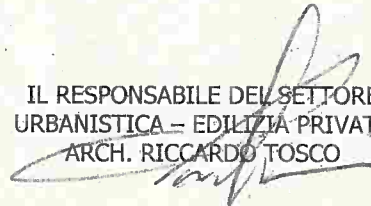
PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 267/2000

\*\*\*\*\*

Dato atto che con la sottoscrizione del presente parere viene anche attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art.6 del D.P.R. 62/2013.

PARERE TECNICO: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA  
ARCH. RICCARDO TOSCO



20/08/2015

\*\*\*\*\*

Dato atto che con la sottoscrizione del presente parere viene anche attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art.6 del D.P.R. 62/2013.

PARERE CONTABILE: NON DOVUTO TRATTASI DI DIRTO ORBUGO  
DI LEGGE

24 AGO. 2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DOT. ROBERTO VOLPI



\*\*\*\*\*



## COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

### Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Sede: 30031 Via B. Cairoli, 39 – Centralino: 041/5121911 – Fax: 041/410665

Codice Fiscale: 82001910270 – Partita I.V.A.: 00655760270

Internet: [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it) – E-mail: [urbanistica.edilizia@comune.dolo.ve.it](mailto:urbanistica.edilizia@comune.dolo.ve.it)

E-mail certificata: [protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it)



Prot n \_\_\_\_\_

Dolo .....

### OGGETTO: Manifestazione d'interesse per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (Art.7 della Legge Regionale n. 4/2015)

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

VISTO l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione di aree edificabili;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale (con atto di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. .... del ..... ) ha inteso procedere alla valutazione di eventuali richieste di trasformazione delle aree edificabili in aree inedificabili secondo specifica riclassificazione;

#### **AVVISA**

**La cittadinanza che è possibile per gli aventi titolo richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, presentando entro 60 giorni dalla data della presente avviso una specifica richiesta su modulo predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)**

Si evidenzia che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valutate le istanze, qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del suolo, le accoglie mediante approvazione di Variante al PRG, secondo la procedura di cui all'art. 50 commi 6-7 della L.R. 61/1985 (o variante al P.I., secondo la procedura dei commi 1-2 dell'art. 18 della L.R. 11/2004);

Gli interessati possono scaricare il modulo di richiesta sul sito internet del Comune di Dolo ([www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)) o ritirarlo presso lo sportello amministrativo del Settore Urbanistica ed Edilizia privata durante l'orario di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e dalle ore 16.00 alle ore 17.50)

Le richieste, sottoscritte da tutti i proprietari e da eventuali soggetti che godono di un diritto reale sull'area oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere presentate entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso ovvero entro il ..... con le seguenti modalità:

- in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Dolo;
- in formato elettronico tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it)

Il responsabile del settore  
urbanistica – edilizia privata  
Riccardo Tosco

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
n.82/2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
Riccardo Tosco

20 AGO. 2015



## COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

### Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Sede: 30031 Via B. Cairoli, 39 – Centralino: 041/5121911 – Fax: 041/410665

Codice Fiscale: 82001910270 – Partita I.V.A.: 00655760270

Internet: www.comune.dolo.ve.it – E-mail: urbanistica.edilizia@comune.dolo.ve.it

E-mail certificata: protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it

AL SINDACO  
COMUNE DI DOLO  
Via B. Cairoli n.39  
30031 – Dolo (VE)

**Oggetto: Varianti verdi - Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art. 7 L.R. 16 marzo 2015 n. 4).**

#### Identificativi del proponente la richiesta ed avente titolo:

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cod.fisc. \_\_\_\_\_

In qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

residente / con sede legale a \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_ (e-mail) \_\_\_\_\_

con la presente

#### CHIEDE

**formalmente la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.**

#### Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. Il vigente PRG classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) \_\_\_\_\_ normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle NTA di PRG;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
*Francesco Tosco*  
20 AGO. 2015