

COMUNE DI DOLO
Provincia di Venezia
settore urbanistica ed edilizia privata

**VARIANTE URBANISTICA PARZIALE - AI SENSI DEL I° COMMA ,
ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11, AI SENSI
DELLE LETTERE A) DEL IV° COMMA, ARTICOLO 50 DELLA LEGGE
REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61 E DEL COMMA 8 DELL'ART. 24 DELLE
N.T.A. DEL P.R.G. - FINALIZZATA ALLA:**

***“INDIVIDUAZIONE DI PERIMETRO DI PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO IN VIA MODIGLIANI A DOLO – PUA n.4”***

Allegato C

Asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica



COMUNE DI DOLO

(Provincia di Venezia)

✉ 30031 - Via Cairoli n. 39 Fax 041.410665 ☎ centralino 041 – 51.21.911
🌐 www.comune.dolo.ve.it e-mail urbanistica.edilizia@comune.dolo.ve.it

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Allegato C: asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica

Oggetto: Variante urbanistica parziale alla variante generale al P.R.G. ai sensi del I° comma, art. 48 della L. R. 23.04.2004, n. 11, ai sensi delle lettere a) e i) del IV° comma, art. 50 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e ai sensi del comma 8 dell'art.25 delle n.t.a. del P.R.G.: **“Variante urbanistica parziale finalizzata alla individuazione di perimetro di Piano Urbanistico Attuativo in via Modigliani a Dolo”- Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici – asseverazione di non necessità.**

Il responsabile del settore urbanistica – edilizia privata

in qualità di tecnico estensore della variante urbanistica parziale alla variante generale al P.R.G. ai sensi del I° comma, art. 48 della L. R. 23.04.2004, n. 11 e ai sensi delle lettera i) del IV° comma, art. 50 della L.R. 27.06.1985, n. 61, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione, con gli allegati sotto elencati:

- Allegato A: Fascicolo contenente estratti del vigente strumento urbanistico generale comunale Tavv.13-3-3 in scala 1:2000 con evidenziazione dell'area oggetto di variante (vigente, variante e comparativa);
- Allegato B) Scheda del Perimetro dello Strumento Urbanistico Attuativo (da unire all'allegato n.3 delle NTA del PRG);
- Allegato C: asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica;

rilevato che la variante urbanistica sopra descritta:

- Consente all'Amministrazione comunale di avvalersi della facoltà posta dal comma 8 dell'art. 24 delle n.t.a. del P.R.G. di subordinare il diritto edificatorio che appartiene al lotto identificato catastalmente in Comune di Dolo (VE) al foglio 5 mappale 232 posto lungo via Modigliani, alla presentazione di un preventivo Piano Urbanistico Attuativo, in modo tale da permettere di realizzare un armonico raccordo con il preesistente aggregato abitativo, con il potenziamento delle opere di urbanizzazione già esistenti e, quindi, anche alla più limitata funzione di armonizzare aree già compromesse ed urbanizzate, che richiedono una necessaria pianificazione della “maglia” e perciò anche per il prospettato intervento che ricade in un lotto di PRG densamente edificato;
- Si precisa che l'area di che trattasi è classificata come zona residenziale di tipo “B/17” già a far data dalla approvazione della Variante Generale al P.R.G. avvenuta con D.G.R. n.2066 del 26.07.2002 e pertanto la presente variante non prevede nessuna nuova o maggiore edificazione rispetto a quanto già approvato, ma ne disciplina solamente la modalità Attuativa;

Per quanto sopra detto la variante si limita ad individuare il perimetro d'ambito del PUA – Piano di Recupero - di una zona già edificabile;

ritenuto quindi che, per quanto oggetto di modifica, la presente variante urbanistica non comporta trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale e pertanto non comporti la necessità della valutazione idraulica e ritenuto altresì, conseguentemente, che per tali ambiti della variante non risulti necessaria la valutazione idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009;

ASSEVERA

che la variante urbanistica sopra richiamata non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale.

Dolo, li 03.12.2015

Il responsabile del settore
urbanistica – edilizia privata
Riccardo Tosco