

COMUNE DI DOLO  
Provincia di Venezia  
settore urbanistica ed edilizia privata

**VARIANTE URBANISTICA PARZIALE - AI SENSI DEL I° COMMA ,  
ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11, AI SENSI  
DELLE LETTERE A) DEL IV° COMMA, ARTICOLO 50 DELLA LEGGE  
REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61 E DEL COMMA 8 DELL'ART. 24 DELLE  
N.T.A. DEL P.R.G. - FINALIZZATA ALLA:**

***“INDIVIDUAZIONE DI PERIMETRO DI PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO IN VIA MODIGLIANI A DOLO – PUA n. 4”***

**Allegato B**

**Scheda del Perimetro dello Strumento Urbanistico Attuativo  
Piano di Recupero (da unire all'allegato n. 3 delle NTA del PRG)**

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. n. 4

L'area interessata dall'ambito d'intervento è sita nel Comune di Dolo in Via Modigliani, in una zona residenziale di completamento "B/17) il lotto oggetto di intervento è già edificato con la presenza di un edificio unifamiliare;

Il lato nord è già edificato, il lato ovest confina con via Modigliani, il lato sud confina con via Tintoretto, il lato est confina in parte con lo scoperto di un lotto già edificato e in parte con uno spazio adibito a servizi (parcheggio e verde).

**Tipologia piano urbanistico:** Piano di recupero - PdR ai sensi art. 28 "Piani per il Recupero del Patrimonio edilizio esistente" della L. 457/1978, lettera d), comma 1 art. 19 della L.R. 11/2004 e s.m.i e lettera b) comma 1 art. 9 delle norme tecniche di attuazione del PRG;

**Tipologie ammissibili:** Trova applicazione quanto previsto dall'art. 24 "Zone B" delle norme tecniche di attuazione del PRG.

In particolare:

- ai sensi del comma 7 dell'art. 24 delle NTA del PRG vigente, nell'ambito di che trattasi: "la distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti, le distanze minime dai confini del lotto e dalle strade da rispettare nelle zone B, (omissis) sono quelli contenuti nella classe Classe 4 dell'abaco dei tipi edilizi: Condomini";
- Indice Fondiario massimo s.n.p.: **0,8 mq/mq**

**Destinazione d'uso:** Residenza, terziario diffuso, servizi ed attività di interesse comune locale o generale, artigianato di servizio (commi 2 e 3 art. 24 norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente).

Estratto PRG individuazione ambito PUA/4:

