

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 276 del 10.11.2009

Il Segretario Comunale

Oggetto: Restauro della barchessa est di Villa Concina. Adeguamento elaborati esecutivi: Capitolato speciale d'appalto ed incidenza percentuale della manodopera e della sicurezza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un complesso edilizio denominato Villa Concina composto da un corpo centrale e da due barchesse poste rispettivamente ad est e ad ovest dello stesso;
- che il corpo centrale, dopo un intervento di ristrutturazione e restauro, è stato da alcuni anni adibito a biblioteca comunale, mentre le due barchesse sono tuttora inagibili anche dopo essere state oggetto di lavori di messa in sicurezza per la loro precarietà statica;
- che questa Amministrazione intende ora intervenire sulla barchessa est prevedendo la completa ristrutturazione dell'edificio per dotare la biblioteca di maggiori spazi disponibili;
- che per tale intervento è stata chiesta l'ammissione ai contributi previsti dalla L.R. 30.01.97 n° 6, art. 78, in quanto trattasi di edificio storico vincolato ex legge 1089/1939;
- che con deliberazione di G.C. n° 187 del 17.07.2007 è stato approvato il progetto preliminare per il restauro della barchessa in parola prevedendo un importo di € 850.000,00 per la realizzazione di un primo stralcio ipotizzando il completamento delle finiture del primo piano con un successivo intervento;
- che con provvedimento n. 3892 del 04.12.2007 la Giunta Regionale ha assegnato a questo Comune, per i lavori di restauro della barchessa Est di Villa Concina, un contributo di € 250.000,00;
- che il progetto definitivo relativo all'intervento di restauro anzidetto è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 11.11.2008 per un importo complessivo di € 950.000,00 prevedendo di realizzare le opere in un unico intervento e non attraverso stralci esecutivi;
- che con deliberazione di G.C. n° 150 del 26.05.2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di restauro della barchessa est di Villa Concina per l'importo complessivo di € 950.000,00;
- che tale intervento è compreso nel programma triennale delle opere pubbliche 2009 – 2011, elenco annuale 2009, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2008 ed adeguato con atti del Consiglio Comunale n° 61 del 29.09.2009 e n° 72 del 29.10.2009;
- che il finanziamento dell'intervento viene previsto parte con il contributo regionale e parte con un mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. per l'importo di € 700.000,00;
- che a seguito di un errore di trascrizione in due elaborati esecutivi (capitolato speciale d'appalto ed incidenza percentuale della manodopera e della sicurezza) è stata indicata quale categoria prevalente, per la partecipazione al relativo appalto, la OG 1 "Edifici civili ed industriali" anziché la OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" in quanto il complesso di Villa Concina è soggetto alle disposizioni di tutela del D. Lgs 22.01.2004 n. 42, parte seconda, in quanto vincolato con D.M. 04.05.1981 ed è stata ottenuta l'apposita autorizzazione prot. 22342 Cl. 34.05/00/13.123 del 30.09.2008 della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Venezia, Padova, Belluno e Treviso

Tutto ciò premesso;

Ritenuto necessario approvare i due elaborati esecutivi riveduti e corretti nell'indicazione della categoria prevalente (OG 2 anziché OG 1) per poter procedere all'appalto dei lavori in parola;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 276 del 10.11.2009

Il Segretario Comunale

Con due votazioni distinte, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

DELIBERA

1. di approvare i seguenti elaborati esecutivi del progetto relativo all'intervento di restauro della barchessa est di Villa Concina nel capoluogo, redatti dall'arch. Sandro Santello, adeguati nell'indicazione della categoria prevalente (OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" anziché OG 1 "Edifici civili ed industriali") per poter procedere con l'appalto dei lavori:
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Incidenza percentuale della manodopera e della sicurezza
2. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.