

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 10.11.2009

Il Segretario Comunale

OGGETTO: Determinazione del prezzo di cessione e rinuncia al diritto di prelazione degli immobili siti in Via Botticelli n. 4/B/6, censiti al N.C.E.U. al Foglio 5 Mapp. 518 sub. 63, sub 26 e sub. 34. DITTA: LEVORATO LUCA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda del Sig. Levorato Luca, acquisita agli atti con prot. n. 22325 in data 02.09.2009 con la quale si chiede l'autorizzazione alla cessione delle unità immobiliari site in Dolo, Via Botticelli n. 4/B/6, censite catastalmente al Foglio 5 mappale 518 sub. 63, sub 26 e sub. 34;

Richiamata la convenzione tipo ai sensi dell'art. 8 della Legge 28.01.1977 n. 10, allegata alla Legge Regionale concernente "Norme di attuazione della legge statale 28.01.1977 n. 10", approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12/D in data 11.02.1978, interamente richiamata con atto d'obbligo Rep. n. 29605 del Notaio Carlo Candiani di Venezia in data 25.03.1993, registrato a Venezia in data 02.04.1993 al n. 477 (atti privati), successivamente integrato con atto Rep. 33941 dello stesso Notaio Candiani in data 07.03.1994, con cui il Comune di Dolo concede al "Consorzio Treponti" l'esonero dal pagamento della quota parte del corrispettivo del diritto a costruire, relativa all'incidenza del costo di costruzione, vincolando lo stesso Consorzio e i successivi acquirenti ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione convenzionati;

Visto l'art. 11 di detta convenzione che riconosce in capo al Comune di Dolo il diritto di prelazione in ordine ad ogni proposta di cessione;

Visto l'atto di compravendita stipulato in data 18.07.1997 Rep. n. 52620 del Notaio CARLO CANDIANI di Venezia, con il quale il Sig. Levorato Luca ha acquistato dal Consorzio Treponti un alloggio sito in Comune di Dolo, Via Botticelli n. 4/B/6, censito al N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 518 sub. 63 e sub. 34;

Visto altresì l'atto di compravendita stipulato in data 18.07.1997 Rep. n. 52621 del Notaio CARLO CANDIANI di Venezia, con il quale il Sig. Levorato Luca ha acquistato dal Consorzio Treponti un garage sito in Comune di Dolo, Via Botticelli n. 4/B/6, censito al N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 518 sub. 26;

Preso atto della variazione ISTAT dei prezzi al consumo e precisamente:

- valore ISTAT marzo 1993 = 1.098,90
- valore ISTAT agosto 2009 = 1.655,32

Considerato che il prezzo massimo di cessione è stato quantificato come segue:

- Foglio 5 - Mappale 518 – Sub. 63 - €. 118.608,93
- Foglio 5 - Mappale 518 – Sub. 26 - €. 15.101,43
- Foglio 5 - Mappale 518 – Sub. 34 - €. 10.990,79;

Vista la nota prot. n. 28776 del 29.10.2009 con cui il Sig. Levorato Alessandro dichiara che intende cedere gli immobili in parola rispettivamente ai seguenti prezzi:

- Foglio 5 - Mappale 518 – Sub. 63 - €. 118.608,93
- Foglio 5 - Mappale 518 – Sub. 26 - €. 15.101,43
- Foglio 5 - Mappale 518 – Sub. 34 - €. 10.990,79;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 10.11.2009

Il Segretario Comunale

Considerato che il Comune di Dolo non intende avvalersi della facoltà di prelazione di cui all'art. 11 della sopraccitata Convenzione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi,

DELIBERA

1. di autorizzare Sig. Levorato Luca alla cessione delle unità immobiliari in argomento al prezzo rispettivamente di €. 118.608,93 per il l'immobile identificato catastalmente al Foglio 5 - Mappale 518 – Sub. 63, di €. 15.101,43 per il l'immobile identificato catastalmente al Foglio 5 - Mappale 518 – Sub. 26 e di €. 10.990,79 per il l'immobile identificato catastalmente al Foglio 5 - Mappale 518 – Sub. 34, come dallo stesso comunicato con nota prot. n. 28776 del 29.10.2009, e di rinunciare per tali prezzi al diritto di prelazione sugli immobili medesimi;
2. di dare atto che gli importi summenzionati non eccedono i prezzi massimi di cessione determinati in da relazione tecnica agli atti di questo Ente e comunicati al Sig. Lavorato Luca;
3. di acquisire successivamente alla stipula dell'atto di compravendita copia dell'atto stesso per il controllo dei suddetti adempimenti;
4. di dare atto che la presente delibera conserva efficacia per due anni dalla data di adozione e che, pertanto, laddove la cessione non intervenga entro tale data, per la successiva cessione dell'alloggio dovrà essere nuovamente acquisito il nulla osta di questo Ente, sulla base del prezzo da aggiornarsi in relazione agli indici ISTAT con frequenza non inferiore al biennio, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione citata in premessa;
5. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.