

## COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 06.08.2009

Il Segretario Comunale

---

Oggetto: Convenzione edilizia per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica all'interno del progetto Piano norma n. 9 – Area residenziale di Arino – lotto n. 7. Realizzazione di alloggi da cedere in proprietà e non in locazione

### LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che il progetto Piano norma n. 9 è stato approvato con deliberazione consiliare n. 68 del 29/09/2006 e che la relativa convenzione urbanistica stipulata dal Segretario del Comune di Dolo Dott.ssa Cavallari Maria Cristina in data 11/12/2006 rep. n. 2814 racc. n. 38 relativa al Progetto Norma n. 9, stabilisce all'art. 11 comma 2 quanto segue: *“Le parti si danno reciprocamente atto che, in sede di rilascio di permesso di costruire per gli interventi di cui al presente articolo, dovrà essere sottoscritta apposita convenzione tra i lottizzanti o i loro aventi causa ed il Comune concernente gli aspetti specificatamente attinenti alla realizzazione del programma di Edilizia Residenziale Pubblica. Detta convenzione dovrà disciplinare in particolare le caratteristiche tecniche ed esecutive di tali opere, le modalità ed i prezzi di cessione e/o locazione degli alloggi ERP da realizzarsi nonché i requisiti soggettivi dei soggetti ammessi ad acquisire i medesimi alloggi ERP ed avrà i contenuti dello schema di convenzione edilizia allegata al Regolamento per l'attuazione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica previsti all'interno dei Progetti Norma come approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 26/04/2006 i quali, ben noti alle parti, si danno fin da ora per accettati dalle stesse”*;

Richiamato lo schema tipo di convenzione edilizia approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 26/04/2006 “Regolamento per l'attuazione degli interventi destinati a edilizia residenziale pubblica situati all'interno dei progetti norma e relativi schemi di convenzione urbanistica ed edilizia (...)”, e modificato con successive deliberazioni consiliari n. 62 del 29/11/2007 e n. 17 del 17/04/2008, e rilevato che l'art. 8 dello schema di convenzione prevede la possibilità di realizzare gli edifici da cedere in locazione: *“L'impresa ha l'obbligo di dare in locazione almeno il \_\_\_% del totale degli alloggi previsti per una durata minima di 8 anni a soggetti aventi i requisiti previsti da successivo art. 10. L'impresa potrà cedere tali alloggi anche prima del termine di cui al primo comma purchè la vendita riguardi immobili costituenti complessi unitari a soggetti che li destinino alla locazione o, in alternativa, potrà stipulare patti di futura vendita con i locatari.”*;

Rilevato che la ditta Immobiliare Olimpo s.r.l. e Magnolia s.r.l., hanno presentato in data 30.01.2009 prot. n. 2595/2009 registro pratiche edilizie n. 10/2009, richiesta di rilascio del Permesso di Costruire per la nuova costruzione di fabbricato di edilizia residenziale pubblica (n. 12 alloggi) all'interno del lotto n. 7 del Progetto Norma n. 9 sull'immobile sito a Dolo (VE) in Via E. Parolini, catastalmente individuato al mappale n. 845 del foglio n. 4 N.C.T.R., e che tale area è poi stata ceduta alla ditta Edilmaso Costuzioni s.r.l., che ha richiesto il cambio di intestazione in data 20/07/2009 prot. n. 18723/2009, in forza dell'atto di compravendita Notaio Giardina di Padova stipulato in data 13/07/2009 rep. 116562 racc. 12523, registrato a Padova in data 21/07/2009 n. 14231 seri 1T, trascritto in data 23/07/2009 ai nn. 26520/16283;

Rilevato che la ditta Edilmaso Costuzioni s.r.l. ha presentato in data 06.08.2009 prot. n. 20334/2009, la richiesta dare attuazione alla costruzione dell'intervento di edilizia residenziale pubblica di cui alla richiesta di permesso di costruire n. 10/2009 in sola cessione di proprietà;

Viste le ridotte dimensioni dell'intervento (12 alloggi), si ritiene accoglibile la richiesta formulata dalla ditta Edilmaso S.r.l. e pertanto si ritiene di concedere la possibilità di realizzare l'intervento in oggetto, escludendo la cessione in locazione e prevedendo la sola possibilità di cedere in proprietà gli alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti al lotto n. 7 del Piano norma 9;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 06.08.2009

Il Segretario Comunale

---

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000

Con due votazioni distinte, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

**DELIBERA**

1. di concedere la possibilità di realizzare l'intervento in oggetto, escludendo la cessione in locazione e prevedendo la sola possibilità di cedere in proprietà gli alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti al lotto. n. 7 del Piano norma 9;
2. di dare mandato al responsabile edilizia privata – urbanistica a dare attuazione a tale indirizzo con il conseguente adeguamento dello schema di convenzione edilizia approvato;
3. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.