

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 21.07.2009

Il Segretario Comunale

OGGETTO: determinazione del prezzo di cessione e rinuncia al diritto di prelazione delle unità immobiliari site in Via Tintoretto 8/E, censite al Foglio 6 Mappale 53 sub. 50 (ex 43) e sub. 23. DITTA: FRANCATO CARLO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda del Sig. Francato Carlo, acquisita agli atti con prot. n. 16821 in data 30.06.2009 con la quale si chiede l'autorizzazione alla cessione delle unità immobiliari site in Dolo, Via Tintoretto n. 8/E, censite catastalmente al Foglio 6 Mappale 53 sub. 50 (ex 43) e sub. 23;

Richiamata la convenzione stipulata ai sensi dell'art. 8 della Legge 28.01.1977 n.10, allegata alla Legge Regionale concernente "Norme di attuazione della legge statale 28.01.1977 n.10", stipulata in data 14.10.1985 e 28.11.1985 Rep. n. 83670 e Rep. n. 83944 del Notaio Giulio Argenti di Dolo (VE), con la quale il Comune di Dolo concede alla società Edilgessi S.n.c. l'esonero dal pagamento della quota parte del corrispettivo del diritto a costruire, relativa all'incidenza del costo di costruzione, vincolando la stessa società ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione convenzionati;

Visto l'art. 9 di detta convenzione che riconosce in capo al Comune di Dolo il diritto di prelazione in ordine ad ogni proposta di cessione;

Visto l'atto di compravendita stipulato in data 27.11.1990 Rep. n. 93360 del Notaio Giulio Argenti di Dolo, con il quale la società Edilgessi S.n.c. vende alla società "WE GEST S.r.l." che acquista un alloggio sito in Comune di Dolo, Via Tintoretto 8/E, censito al Catasto al Foglio 6 mappale 53 sub. 43 e sub. 23;

Visto l'atto di compravendita stipulato in data 15.03.1995 Rep. n. 46810 del Notaio Nicolò Noto di Chioggia, con il quale la società "WE GEST S.r.l." vende alla società "GESTIVAND S.r.l." che acquista il medesimo alloggio sito in Comune di Dolo, Via Tintoretto 8/E, censito al Catasto al Foglio 6 mappale 53 sub. 43 e sub. 23;

Visto che l'unità immobiliare adibita ad appartamento è stata oggetto di ampliamento, assumendo la nuova identificazione catastale di sub. 50, come da Concessione Edilizia in Sanatoria in data 01.12.1998 n. 256, in ordine alla quale sono stati regolarmente corrisposti tutti gli oneri e contributi richiesti;

Visto l'atto di compravendita stipulato in data 07.06.2001 Rep. n. 49100 del Notaio Gabriele Corciulo di Padova, registrato a Padova in data 14.06.2001 al n. 4595 S1v, con il quale i Sig.ri Francato Carlo e Nicolai Valentina hanno acquistato dalla Società "Gestivano S.r.l.", per la quota uguale ed indivisa di ½ (un mezzo) ciascuno, le unità immobiliari identificate al N.C.E.U. al Foglio 6 mappale 53 sub. 50 (ex 43) e sub. 23;

Visto l'atto di compravendita stipulato in data 24.10.2006 Rep. n. 8335 del Notaio Carlo Martucci di Padova, registrato a Padova in data 25.10.2006 al n. 14568, con il quale il Sig. Francato Carlo ha acquistato dalla e Nicolai Valentina la quota di ½ (un mezzo) delle unità immobiliari identificate al N.C.E.U. al Foglio 6 mappale 53 sub. 50 (ex 43) e sub. 23

Preso atto della variazione ISTAT dei prezzi al consumo e precisamente:

- valore ISTAT novembre 1985 = 742,99
- valore ISTAT maggio 2009 = 1.646,79

Considerato che il prezzo massimo di cessione è stato quantificato in €. 50.038,68= con riferimento alla consistenza originaria dell'appartamento materia di convenzione (ex sub. 43);

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 21.07.2009

Il Segretario Comunale

Vista la nota prot. 18379 del 16.07.2009 con la quale il Sig. Francato Carlo dichiara che intende cedere gli immobili in oggetto al prezzo complessivo di €. 115000,00= di cui €. 50.000,00= relativi alla parte d immobili convenzionati;

Considerato che il Comune di Dolo non intende avvalersi della facoltà di prelazione di cui all'art. 9 della sopraccitata Convenzione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

DELIBERA

1. di autorizzare il Sig. Francato Carlo alla cessione delle unità immobiliari in argomento al prezzo complessivo di €. 115.000,00= dallo stesso comunicato con nota prot. n. 18379 in data 16.07.2009, e di rinunciare per tale prezzo al diritto di prelazione nelle unità immobiliari medesime;
2. di dare atto che il prezzo di cessione per la parte degli immobili oggetto di convenzione, pari ad €. 50.000,00=, non eccede il prezzo massimo di cessione determinato in €. 50.038,68= da relazione tecnica agli atti di questo Ente;
3. di acquisire successivamente alla stipula dell'atto di compravendita copia dell'atto stesso per il controllo dei suddetti adempimenti;
4. di dare atto che la presente delibera conserva efficacia per due anni dalla data di adozione e che, pertanto, laddove la cessione non intervenga entro tale data, per la successiva cessione dell'alloggio dovrà essere nuovamente acquisito il nulla osta di questo Ente, sulla base del prezzo da aggiornarsi in relazione agli indici ISTAT con frequenza non inferiore al biennio, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione citata in premessa;
5. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.