

## COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 14.07.2009

Il Segretario Comunale

---

Oggetto: Indirizzi in ordine all'alienazione di immobili di proprietà comunale siti in Via Don Minzoni – II° incanto

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano delle alienazioni allegato al bilancio di previsione 2009, che contempla fra gli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali alle funzioni dell'Ente e suscettibili di dismissione, i beni di proprietà comunale ricompresi nel piano di lottizzazione a destinazione residenziale denominato "Progetto Norma 27", già identificati catastalmente al Fg. 19 mapp. 359, 360, 358 e parte del mapp. 150;

Atteso che detti beni sono stati oggetto di successivi frazionamenti, proprio al fine di consentirne l'esatta delimitazione e che conseguentemente gli immobili interessati alla cessione risultano identificati catastalmente al Fg. 19 mapp. 1125, 1130, 1132, 1134;

Richiamato l'art. 6 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, ai sensi del quale alle alienazioni immobiliari si procede di norma mediante asta pubblica, secondo le procedure previste dal R.D. 827/1924 e successive modificazioni e integrazioni, sulla base del valore determinato da apposita perizia estimativa;

Vista la perizia di stima redatta il 25.01.2008 dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Venezia (prot. 4676 del 20.02.2008) che quantificava in € 475.000,00 il più probabile valore dell'area in argomento;

Richiamata la determinazione n. 789 in data 04.05.2009 con cui si è dato corso all'alienazione mediante asta pubblica dell'anzidetta area di proprietà comunale;

Vista la determinazione n. 1023 in data 11.06.2009 con cui si è preso atto che l'asta pubblica del 10.06.2009 per l'alienazione dell'area in argomento è andata deserta;

Atteso che, a fronte della registrazione di evidenti segnali di rallentamento dei principali indicatori del mercato immobiliare, si è ritenuto opportuno chiedere all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Venezia un adeguamento del valore precedentemente stimato;

Vista la nuova perizia di stima redatta il 07.07.2009 dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Venezia (prot. n. 17931 del 09.07.2009) che quantifica in € 380.000,00 il più probabile valore dell'area in argomento, applicando un coefficiente di riduzione pari a 0,80 (20%);

Ritenuto di esprimere indirizzo favorevole all'alienazione dei beni in argomento mediante indizione di un secondo pubblico incanto a partire da una base d'asta pari al valore aggiornato dall'Agenzia del Territorio in € 380.000,00;

Considerato che, trattandosi di mero atto d'indirizzo, per il presente provvedimento non è necessario acquisire alcun parere, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

### DELIBERA

1. di dare atto che l'asta pubblica del 10.06.2009 per l'alienazione dell'area di proprietà comunale ricompresa nel piano di lottizzazione a destinazione residenziale denominato "Progetto Norma 27", situata in Dolo nella Via Don Minzoni, come meglio identificata in premessa, è andata deserta;
2. di indirizzare l'Ufficio Patrimonio a dare corso nuovamente all'alienazione mediante un secondo pubblico incanto a partire da una base d'asta pari al valore aggiornato dall'Agenzia del Territorio in € 380.000,00;
3. di demandare all'Ufficio Patrimonio ogni provvedimento conseguente;
4. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.