

**COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 26.05.2009

Il Segretario Comunale

---

Oggetto: Restauro della barchessa est di Villa Concina. Approvazione progetto esecutivo

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un complesso edilizio denominato Villa Concina composto da un corpo centrale e da due barchesse poste rispettivamente ad est e ad ovest dello stesso;
- che il corpo centrale, dopo un intervento di ristrutturazione e restauro, è stato da alcuni anni adibito a biblioteca comunale, mentre le due barchesse sono tuttora inagibili anche dopo essere state oggetto di lavori di messa in sicurezza per la loro precarietà statica;
- che questa Amministrazione intende ora intervenire sulla barchessa est prevedendo la completa ristrutturazione dell'edificio per dotare la biblioteca di maggiori spazi disponibili;
- che per tale intervento è stata chiesta l'ammissione ai contributi previsti dalla L.R. 30.01.97 n° 6, art. 78, in quanto trattasi di edificio storico vincolato ex legge 1089/1939;
- che con deliberazione di G.C. n° 187 del 17.07.2007 è stato approvato il progetto preliminare per il restauro della barchessa in parola prevedendo un importo di € 850.000,00 per la realizzazione di un primo stralcio ipotizzando il completamento delle finiture del primo piano con un successivo intervento;
- che con provvedimento n. 3892 del 04.12.2007 la Giunta Regionale ha assegnato a questo Comune, per i lavori di restauro della barchessa Est di Villa Concina, un contributo di € 250.000,00;
- che il tecnico incaricato, arch. Sandro Santello, ha presentato in data 03.07.2008 prot. 17243 il progetto definitivo relativo al restauro completo della barchessa est, in quanto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno realizzare le opere in un unico intervento e non a stralci esecutivi, il tutto per un importo complessivo di € 950.000,00;
- che il progetto definitivo anzidetto è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 11.11.2008;
- che l'arch. Santello ha presentato il progetto esecutivo dell'intervento in parola in cui viene confermato l'importo complessivo di € 950.000,00 per l'intervento di restauro della barchessa est;
- che l'intervento di restauro della barchessa est di Villa Concina è compreso nel programma triennale delle opere pubbliche 2009 – 2011, elenco annuale 2009, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 18.12.2008;
- che il finanziamento dell'intervento viene previsto parte con il contributo regionale e parte con l'accensione di un apposito mutuo con la Cassa DD.PP.
- che il progetto anzidetto è stato altresì sottoposto alla validazione prevista dall'art. 47 del D.P.R. 554/99

Tutto ciò premesso

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di restauro della barchessa est di Villa Concina nel capoluogo, redatto dall'arch. Sandro Santello, per l'importo complessivo di € 950.000,00;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 26.05.2009

Il Segretario Comunale

---

Con due votazioni distinte, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

**DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di restauro della barchessa est di Villa Concina nel capoluogo, redatto dall'arch. Sandro Santello, nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI			
Lavori edili a misura	€	432.960,33	
Opere esterne a misura	€	37.584,21	
Lavori in economia	€	10.592,00	
Impianto idrico-termo-sanitario a corpo	€	98.363,00	
Impianto elettrico a corpo	€	88.974,60	
Oneri sicurezza	€	25.938,37	
Totale lavori	€	694.413,11	€ 694.413,11
B) Somme a disposizione			
Imprevisti	€	14.757,45	
Accantonamento 1% art. 133 c.7 D. lgs 163/06	€	6.944,13	
Spese tecniche (con C.P. 2%)	€	101.000,00	
Ascensore (compresa IVA)	€	31.350,00	
Incentivo Legge 109 il 5% del 2%	€	694,00	
Spese consulenza e supporto	€	3.000,00	
Spese per collaudi	€	3.000,00	
Spese per pubblicità	€	4.000,00	
I.V.A. 10% (lavori)	€	69.441,31	
I.V.A. 20% (spese tecniche, consulenza, collaudi)	€	21.400,00	
Totale somme a disposizione	€	255.586,89	€ 255.586,89
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>€ 950.000,00</b>

2. di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione geologica e geotecnica
- Relazione acustica
- Relazione opere elettriche
- Calcoli illuminotecnici
- Schemi elettrici
- Relazione opere meccaniche-idrotermosanitarie
- Relazione tecnica protezione contro i fulmini
- Relazione di calcolo opere meccaniche - Relazione tecnica L. 10/91 – DLGS 311/06 - Relazione pluviometrica
- Relazione di calcolo delle strutture
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Capitolato opere meccaniche

Il Segretario Comunale

---

- Capitolato opere elettriche
  - Lista delle lavorazioni e delle forniture
  - Elenco descrittivo delle voci
  - Incidenza percentuale della manodopera e della sicurezza
  - Cronoprogramma
  - Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione – Allegato A Layout di cantiere
  - Piano di sicurezza e coordinamento – Allegati B-C-D-E
  - Fascicolo dell'opera
  - Piano di manutenzione opere edili
  - Piano di manutenzione impianti tecnologici (opere meccaniche – idrotermosanitarie) (opere elettriche)
  - Tav. 01 Corografia – Planimetria – Estratto mappa
  - Tav. 02 Rilievo geometrico – piante piani terra – primo
  - Tav. 03 Rilievo geometrico – piante solai – copertura – sezioni
  - Tav. 04 Rilievo critico – piante piani terra – primo
  - Tav. 05 Rilievo critico – prospetti
  - Tav. 06 Progetto – piante piani terra – primo
  - Tav. 07 Progetto – Pianta copertura – sezioni
  - Tav. 08 Prospetti
  - Tav. 09 Progetto – Dettagli pavimentazioni – Solai – Tetto
  - Tav. 10 Progetto – Sezioni – Dettagli costruttivi
  - Tav. 11 Progetto – Consolidamento fondazioni – Nuove fondazioni vani tecnici
  - Tav. 12 Nuova scala – Pianta – Sezioni – Prospetto
  - Tav. 13 Nuova scala – Dettagli costruttivi
  - Tav. 14 Progetto – Parete in cartongesso e porta vetrata REI 60
  - Tav. 15 Abaco serramenti – Finestre, portafinestre e porte interne
  - Tav. 16 Abaco serramenti – Scuri in legno
  - Tav. 17 Tavola comparativa
  - Tav. 18 Progetto – Area esterna – Cannello di ingresso
  - Tav. 19 Progetto – Schema fognario – Conformità L. 13/89
  - Tav. RT01 Planimetria esterna reti tecnologiche – Percorsi tubazioni e cavidotti
  - Tav. IR.01 Pianta piano terra e primo – Impianto di riscaldamento a pavimento
  - Tav. IR.02 Schema funzionale – Impianto di riscaldamento
  - Tav. IV.01 Pianta piano terra – Impianto di ventilazione
  - Tav. II.01 Pianta piano terra – Impianto idricosanitario
  - Tav. IS.01 Pianta piano terra – Impianto di scarico
  - Tav. An.01 Pianta piano terra e primo – Impianto antincendio
  - Tav. IE.01 Impianto elettrico – Pianta piano terra
  - Tav. IE.02 Impianto elettrico – Pianta piano primo
  - Tav. IE.03 Impianto elettrico – Illuminazione esterna – Planimetria esterna
3. di dare atto che l'intervento sarà finanziato parte con il contributo regionale e parte con l'accensione di un apposito mutuo con la Cassa DD.PP, con le somme previste al capitolo 20108012905 cod. 762 del bilancio del corrente esercizio;
4. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.