

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 19.05.2009

Il Segretario Comunale

OGGETTO: Progetti finalizzati per la definizione delle istanze di condono edilizio (1° progetto leggi 47/85 e 724/94 – 2° progetto legge 326/2003) - Approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata Adriano Spolaore riferisce quanto segue:

- Richiamata la deliberazione n. 126 del 9 maggio 2006 con cui veniva approvato il progetto finalizzato per la definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e 724/1994 (I° e II° condono edilizio);
- Richiamata altresì la deliberazione n. 82 del 31 marzo 2005 con cui veniva approvato il progetto finalizzato per la definizione delle istanze di condono edilizio ai sensi della legge 326/2003 (III° condono edilizio)
- Rilevato che gli istruttori tecnici che allora hanno aderito al progetti finalizzati sopra richiamati non risultano più dipendenti presso il comune di Dolo e risultano sostituiti da nuovi istruttori tecnici (geom. Luca Traubio e geom. Federica Bacchin sostituiti da geom. Daniele Pertile e ing. Enrica Nardo),
- Rilevato che è pertanto necessario riformulare i progetti allora approvati;
- Rilevato altresì che tale riformulazione non comporta modifiche sostanziali ai progetti precedentemente approvati se non la sostituzione dei nominativi e leggeri aggiustamenti nelle modalità di ripartizione delle somme in ragione del fatto che viene eliminata la figura del responsabile del progetto (era il geom. Bacchin cui spettava un incentivo specifico in ragione di tale ruolo svolto all'interno del gruppo di lavoro);
- Rilevato altresì che tale riforma dei progetti lascia inalterati gli oneri a carico del comune per le spese istruttorie;
- Ricordato che, alla luce dell'esperienza maturata negli anni precedenti si conferma l'opportunità di affidare l'incarico a personale interno alla struttura in quanto, così procedendo, si garantisce un migliore risultato e una maggiore coerenza con gli altri provvedimenti comunali;
- Rilevato che, per quanto riguarda le istanze relative al primo e secondo condono, si è riscontrato più efficace procedere con la definizione delle richieste che vengono sollecitate direttamente o che riguardano pratiche correlate a richieste di permesso di costruire in corso, come tra l'altro già accade nel progetto finalizzato precedentemente;
- Rilevato che, in attuazione di tale indicazione, si è provveduto ad allegare al progetto finalizzato relativo al primo e secondo condono edilizio, l'elenco delle pratiche ancora da definire (restano da definire n. 544 pratiche di condono ai sensi della legge 47/85 e n. 111 pratiche di condono edilizio ai sensi della legge 724/94) e l'elenco delle pratiche sollecitate (circa quaranta) cui dovranno aggiungersi quelle per l'appunto correlate al rilascio/efficacia di nuovi titoli edilizi (d.i.a. o permessi di costruire);
- Rilevato altresì che, per quanto riguarda invece il terzo condono edilizio, risultano essere state presentate complessivamente 142 pratiche di cui 70 risultano - ad oggi 15 maggio 2009 - già rilasciate e 72 in fase istruttoria (risulta eseguito l'avvio di procedimento e la richiesta di integrazioni; per parte di queste, gli interessati hanno presentato le integrazioni ed è necessario procedere con la verifica, per altre siamo ancora in attesa della documentazione richiesta, il tutto come meglio indicato nello schema allegato sullo stato di avanzamento dell'istruttoria relativamente ad ogni singola pratica) e che è necessario procedere con l'istruttoria e la definizione delle richieste di III° condono edilizio in fase istruttoria, per le quali per l'appunto è necessario proseguire la verifica delle integrazioni presentate e la definizione del correlato procedimento, secondo quanto indicati nel progetto relativo al terzo condono edilizio allegato;
- visti i progetti predisposti dal responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata e allegati alla presente deliberazione;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 19.05.2009

Il Segretario Comunale

- tutto quanto premesso,

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi,

DELIBERA

1. di **approvare i progetti finalizzati** alla definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 47/85 e 724/94 e ai sensi della legge 326/2003 e allegati alla presente deliberazione;
2. di dare atto che le somme derivanti dall'approvazione dei progetti verranno imputate ai capitoli n. 1755 "fondo produttività e miglioramento servizi personale dipendente", n. 1754 "oneri su compensi fondo produttività" e n. 1807 "irap su fondo produttività" di competenza del settore personale;
3. di **demandare al settore urbanistica ed edilizia privata, al settore finanziario e al settore personale l'adozione dei provvedimenti conseguenti;**
4. di **comunicare copia del presente provvedimento alle organizzazioni sindacali** (a cura del settore personale);
5. di rendere la presente deliberazione **immediatamente eseguibile.**