

COMUNE DI DOLO * PROVINCIA DI VENEZIA**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 07.05.2009

Il Segretario Comunale

OGGETTO: Contratto di locazione dei locali adibiti a sede circoscrizionale del Centro per l'Impiego Provinciale periodo 12.05.2009 – 11.05.2015.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con contratto rep. 2386 del 12.05.1997 registrato in data 30.05.1997 al n. 003924 Rep atti privati l'Immobiliare Beta Clara s.n.c., con sede legale in Via Salomone n. 9 30173 Mestre Venezia, ha dato in locazione al Comune di Dolo l'immobile sito in Dolo nella Via Foscarina civici 8, 10, 12, 14 a Dolo, identificato catastalmente al Fg. 6 mappale 462 sub 31 e adibito a sede circoscrizionale del Centro per l'Impiego della Provincia di Venezia;

Atteso che il succitato contratto scade in data 12.05.2009 e che in data 12.05.2008 con nota prot. 11967 l'Immobiliare Beta Clara s.n.c. di Novello & C. ha dato formale disdetta nei termini previsti dalla normativa vigente;

Considerato altresì che contestualmente la stessa Immobiliare Beta Clara s.n.c. di Novello & C. ha manifestato la disponibilità a procedere al rinnovo del contratto di locazione purché venga concordata l'elevazione del canone almeno ad €. 6.500,00 mensili oltre l'IVA e l'adeguamento ISTAT;

Richiamata, altresì, la nota prot. n. 7363 del 19.03.2009 con la quale in seguito agli intercorsi incontri con l'Immobiliare Beta Clara s.n.c. di Novello & C. il Comune di Dolo ha preso atto favorevolmente della disponibilità della proprietà al proseguimento del rapporto di locazione chiedendo, altresì, sulla scorta di un'indagine di mercato effettuata, di rivedere al ribasso la proposta di canone avanzata con la nota succitata del 12.05.2008;

Vista la successiva nota prot. n. 10066 del 21.04.2009 con la quale l'Immobiliare Beta Clara s.n.c. di Novello & C., per il tramite dello studio legale Avv. Luca Pellicani, comunica che, in seguito alle intese intercorse con il Comune di Dolo, il canone proposto è pari ad €. 6.000,00 mensili al netto di IVA e aggiornamenti ISTAT;

Richiamato lo schema di contratto proposto l'Immobiliare Beta Clara s.n.c. di Novello & C., per il tramite dello studio legale Avv. Luca Pellicani, con la succitata nota prot. n. 10066 del 21.04.2009;

Considerato che la normativa vigente imputa ai Comuni dove hanno sede gli uffici decentrati del Centro per l'Impiego gli oneri logistici e finanziari per il funzionamento degli stessi;

Considerato che appare necessario proseguire il rapporto di locazione dell'immobile sito in Dolo stante la necessità di assicurare i locali per la sede decentrata del Centro per l'Impiego Provinciale stipulando un nuovo contratto per la durata di anni 6;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 07.05.2009

Il Segretario Comunale

2. di prendere in locazione dall'Immobiliare Beta Clara s.n.c. di Novello & C. l'immobile sito in Via Foscarina civici 8, 10, 12, 14 a Dolo ed identificato catastalmente al Fg. 6 mappale 462 sub 31 categoria A 10, per un periodo di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori 6 (sei) e verso il canone di €. 6.000,00 mensili al netto di IVA ed aggiornamenti ISTAT;
3. di dare atto che la spesa in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo di spesa di spesa 10108041775 cod. 437 del bilancio di previsione dell'esercizio 2009;
4. di demandare agli uffici competenti ogni provvedimento conseguente;
5. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.