

## **COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 21.04.2009

Il Segretario Comunale

---

**OGGETTO:** Concessione in comodato gratuito dei locali ubicati presso il Tribunale di Dolo (ex alloggio custode) all'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta".

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Atteso che questo Ente risulta proprietario dei locali costituenti parte del piano terra del Tribunale di Dolo, in passato adibiti ad alloggio del custode, siti in Piazzetta degli Storti n. 1 e appartenenti all'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 6 Particella 609 Subalterno 2;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 108 del 14.04.2009 con cui, a seguito della dichiarazione resa dal Presidente del Tribunale, si è preso atto del rientro nella piena disponibilità del Comune di Dolo dei locali anzidetti;

Vista la nota prot. 3687 del 08.04.2009 con cui l'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" chiede di poter ottenere in comodato d'uso gratuito la disponibilità dell'immobile in parola, a far data dal 01.05.2009 e per la durata di cinque anni, al fine di adibirlo a sede dell'Ufficio Personale dell'Unione stessa;

Considerato che lo stato di abbandono dei locali impone un radicale intervento di manutenzione straordinaria, comprensivo dell'adeguamento degli impianti tecnologici e che con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 02.09.2008 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'anzidetto intervento;

Visto che l'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" è risultata assegnataria di un contributo regionale per la riorganizzazione del Settore Personale con trasferimento in nuova sede ed è pertanto disponibile ad assumersi ogni spesa connessa e conseguente alla progettazione e all'esecuzione di dette opere;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire la continuità delle funzioni svolte dall'Ufficio Personale dell'Unione e assicurare nel contempo il recupero dell'immobile di proprietà del Comune di Dolo in passato adibito ad alloggio del custode, concedere in comodato gratuito detti locali all'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" ed approvare lo schema di convenzione volto a regolare i reciproci rapporti;

Vista la polizza incendio n. 43990343 contratta dal Comune di Dolo con la Compagnia Aurora Assicurazioni, la cui garanzia è estesa agli immobili di proprietà in uso a terzi, ai sensi della quale la Società assicuratrice rinuncia al diritto di surrogazione ex art. 1916 del c.c. nei confronti dei conduttori degli immobili di proprietà;

Ritenuto di non esercitare il diritto di rivalsa nei confronti dell'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" in caso di danni ai locali concessi in comodato derivanti dal rischio di conduzione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

### **DELIBERA**

1. di concedere in comodato d'uso gratuito all'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" alcuni locali del piano terra del Tribunale di Dolo, in passato adibiti ad alloggio del custode, siti in Piazzetta degli Storti n. 1 e appartenenti all'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 6 Particella 609 Subalterno 2, affinché se ne serva per il raggiungimento dei propri fini istituzionali destinando gli stessi a sede del Settore Personale;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 21.04.2009

Il Segretario Comunale

---

2. di dare atto che ogni spesa connessa e conseguente alla progettazione e all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria programmate dal Comune di Dolo per il ripristino della funzionalità dei locali concessi in comodato rimane in carico al concessionario;
3. di approvare lo schema di convenzione volto a regolare i reciproci rapporti, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con l'acclusa planimetria che meglio identifica i locali concessi in comodato;
4. di dare atto che la garanzia della polizza incendio n. 43990343 contratta dal Comune di Dolo con la Compagnia Aurora Assicurazioni è estesa agli immobili di proprietà in uso a terzi e di rinunciare al diritto di rivalsa nei confronti dell'Unione dei Comuni "Città della Riviera del Brenta" in caso di danni ai locali concessi in comodato derivanti dal rischio di conduzione;
5. di demandare ai funzionari competenti la stipula della suddetta convenzione;
6. di rendere la presente immediatamente eseguibile.