

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 24.03.2009

Il Segretario Comunale

OGGETTO: Recesso contratto di locazione stipulato con il Consorzio Agrario Provinciale di Venezia Rep. 2007 in data 04.11.1995 – immobile adibito ad uso Ufficio Ispettorato Regionale dell'Agricoltura.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che questo Ente risulta locatario dei locali siti in Dolo, nella Via Vego Scocco n. 6, ad uso Ufficio Ispettorato Regionale dell'Agricoltura, giusto contratto di locazione stipulato con il Consorzio Agrario Provinciale di Venezia in data 04.11.1995, nelle cui premesse si legge che la Regione aveva accolto positivamente l'invito dei Comuni della Riviera a mantenere il suddetto Ufficio decentrato in Dolo, stante la disponibilità degli stessi Comuni ad accollarsene le spese logistiche;

Visto che la spesa di locazione viene ripartita in ragione del numero degli abitanti fra i Comuni del mandamento, in forza di una Convenzione sottoscritta fra gli stessi e ad oggi scaduta;

Rilevato che il predetto Ufficio appare allo stato attuale inattivo e che i diversi colloqui intervenuti con funzionari della Regione e dell'Avepa, in considerazione anche della disposizione di cui all'art. 15 c. 1 della Legge Regionale n. 1/2009 (Legge Finanziaria Regionale per l'esercizio 2009) in tema di gestione delle funzioni in materia agricola, non hanno consentito di definire con certezza tempi e modalità di riattivazione del servizio;

Viste le note prot. 3481/2009 e prot. 7132/2009, inviate rispettivamente all'Agenzia Veneta per i pagamenti in agricoltura e alla Regione Veneto – Segreteria Regionale al Settore Primario, con cui si è chiesto di conoscere le determinazioni degli anzidetti Enti competenti in ordine al mantenimento dell'Ufficio Ispettorato Regionale dell'Agricoltura di Dolo e al corretto e pieno funzionamento dello stesso;

Posto che, nelle more del conseguimento di decisioni chiare, volte ad assicurare l'effettivo funzionamento dell'Ufficio in questione, al fine di evitare il configurarsi di danno erariale e dovendosi peraltro motivare l'ingiustificato esborso nei confronti dei Comuni del territorio che compartecipano alla spesa, appare opportuno esercitare il diritto di recesso dal suddetto contratto di locazione;

Visto l'art. 3 ultimo comma del contratto in oggetto, ai sensi del quale *“Il locatario potrà recedere dal contratto in ogni momento inviando disdetta mediante lettera raccomandata con preavviso di almeno un mese”*;

Ritenuto pertanto di esercitare il diritto di recesso dal contratto in parola inviando disdetta entro il 31.03.2009, cosicché gli effetti dello stesso abbiano a cessare alla data del 30.04.2009;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 24.03.2009

Il Segretario Comunale

Ritenuto di conseguenza di non avviare le procedure di rinnovo della Convenzione sottoscritta fra i Comuni del mandamento per la ripartizione della spesa di locazione, ad oggi scaduta, demandando peraltro agli uffici competenti la rendicontazione dei rimborsi dovuti dai predetti Enti per le spese comunque sostenute sino alla data del 30.04.2009;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa;
2. di esercitare il diritto di recesso dal contratto di locazione Rep. n. 2007 stipulato con il Consorzio Agrario Provinciale di Venezia in data 04.11.1995, inviando disdetta entro il 31.03.2009 cosicché gli effetti dello stesso abbiano a cessare alla data del 30.04.2009;
3. di demandare agli uffici competenti ogni provvedimento conseguente, incluso l'invio della rendicontazione dei rimborsi dovuti dai Comuni del Mandamento per la ripartizione delle spese comunque sostenute sino alla data del 30.04.2009;
4. di promuovere, in sinergia con gli Enti competenti, ogni azione utile al ripristino dell'Ufficio Ispettorato Regionale dell'Agricoltura decentrato di Dolo, favorendo, in caso di esito positivo, l'individuazione di altro sito idoneo al funzionamento dello stesso;
5. di inviare copia della presente deliberazione ai Comuni del Mandamento che partecipano alla spesa di locazione;
6. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.