

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 10.03.2009

Il Segretario Comunale

Oggetto: Intervento di riqualificazione urbana di via Cairoli. Approvazione progetto esecutivo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. n. 56 del 29.11.2002 è stato approvato il progetto preliminare per la riqualificazione urbana di via Cairoli con relativo protocollo di intesa tra questo Comune e la Provincia di Venezia prevedendo il finanziamento complessivo di € 532.983,52, parte a carico della Provincia anzidetta (€ 258.228,45) e parte a carico di questa Amm.ne (€ 274.755,07);
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n° 187 del 01.06.04 è stato approvato, prettamente in linea tecnica, il progetto definitivo dell'intervento in parola elevandone l'importo complessivo ad € 805.895,00;
- che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 55 del 30.11.2004 ha approvato il nuovo protocollo di intesa accertando il costo complessivo di € 805.895,00 di cui € 547.666,55 a carico di questo Comune ed € 258.228,45 a carico della Provincia di Venezia;
- che con deliberazione n. 268 del 04.10.2005 la Provincia di Venezia ha riapprovato il progetto definitivo dell'intervento anzidetto per l'importo complessivo di € 805.895,00, demandando a questa Amministrazione la conseguente approvazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, e ratificando il protocollo di intesa con questo Comune, sottoscritto dalle parti in data 18.02.2005;
- che, per la realizzazione del progetto in parola, è necessario acquisire aree di proprietà privata il cui vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con variante urbanistica al P.R.G.C. approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 24.05.2002, entrata in vigore il 15.07.2002;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 29.06.2006 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in parola per l'importo complessivo di € 805.895,00, dichiarando la pubblica utilità dell'opera ai fini della procedura espropriativa;
- che, a seguito dell'avvio della procedura espropriativa ed in particolare all'emissione del decreto di occupazione d'urgenza ord. 76/06 del 24.10.2006 prot. 28271/3.2 del Responsabile del Settore LL.PP., alcuni proprietari interessati hanno proposto ricorso avanti al T.A.R. Veneto che è stato accolto rispettivamente con ordinanze n. 1055 e 1061 del 14.12.2006;
- che per effetto dell'accoglimento dei due ricorsi dal T.A.R. Veneto, la Provincia di Venezia ed il Comune di Dolo, ai fini del perseguimento del pubblico interesse, hanno sottoscritto con i ricorrenti specifici atti di transazione comportanti anche alcune modifiche al progetto approvato con la conseguente definizione stragiudiziale dei contenziosi relativi alla procedura d'esproprio;
- che successivamente alla sottoscrizione dei predetti atti di transazione i professionisti incaricati dalla Provincia di Venezia hanno provveduto a revisionare il progetto definitivo dell'intervento applicando anche un aggiornamento dei prezzi;
- che tale progetto revisionato è stato approvato, esclusivamente in linea tecnica, dalla Provincia di Venezia con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2008/00148 del 15/07/2008 per un importo complessivo di € 1.160.500,00 dando atto che il maggior costo di € 354.605,00 sarà finanziato per € 200.000,00 dalla Provincia stessa e per € 154.605,00 dal Comune di Dolo e a tal fine la Provincia ha trasmesso una bozza di accordo di programma, in modifica al protocollo d'intesa già sottoscritto, da approvare in Consiglio Comunale;
- che il progetto definitivo revisionato oltre a comprendere le modifiche derivanti dalla sottoscrizione degli atti di transazione sopraccitati, prevedeva altre lievi variazioni che comportavano però il riavvio dell'iter espropriativo rispetto agli altri proprietari interessati ai quali era già stato notificato il decreto d'occupazione d'urgenza senza opporre motivi di censura;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 10.03.2009

Il Segretario Comunale

- che pertanto con nota del 23.07.2008 prot. 19134, inviata ai professionisti incaricati e alla Provincia di Venezia, è stata richiesta una ulteriore modifica del progetto definitivo al fine di ripristinare le previsioni progettuali della prima versione approvata con deliberazione della G.C. n. 168 del 29.06.2006 delle aree prospicienti gli immobili (superfici pertinenti) soggette a procedura di esproprio, con la sola eccezione dell'adeguamento del tratto ad ovest compreso tra il canale Serraglio e via Vecellio, oggetto di modifica concordata con le proprietà confinanti a seguito della sottoscrizione degli appositi atti di transazione (Scocco Roberto e Condomini Rosa 9 e Rosa 12);
- che pertanto i professionisti incaricati (ing. Stefano Boato e arch. Michele Boato) dalla Provincia di Venezia hanno presentato in data 25.07.2008 prot. 19374, l'ulteriore versione aggiornata del progetto definitivo confermando l'importo complessivo dell'intervento in € 1.160.500,00;
- che la somma da finanziare a carico del Comune di Dolo per tale intervento pari ad € 702.271,55 troverà copertura per € 547.666,55 al capitolo 20801013337 cod. 3272 res. 2004, già stanziata, e per € 154.605,00 attraverso l'utilizzo dell'avanzo del bilancio dell'anno 2007;
- che pertanto con deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 23.09.2008 è stato approvato il progetto definitivo, nell'ultima versione aggiornata, dell'intervento di riqualificazione di via Cairoli nel capoluogo per un importo complessivo di € 1.160.500,00;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30.09.2008 è stato approvato il nuovo accordo di programma tra la Provincia di Venezia ed il Comune di Dolo, inerente la progettazione e la realizzazione dell'intervento in parola, confermando che l'opera sarà finanziata per € 458.228,45 dalla Provincia di Venezia e per € 702.271,55 dal Comune di Dolo;
- che con determinazione n. 2008/03872 del 23.12.2008 del Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Venezia, è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di adeguamento e riqualificazione urbana di via Cairoli, per un importo complessivo di € 1.160.500,00 con alcune prescrizioni;
- che i progettisti incaricati hanno consegnato alla Provincia di Venezia, in data 23.01.2009, degli elaborati esecutivi adeguati alle prescrizioni espresse con l'atto 2008/03872 anzidetto;
- che gli elaborati esecutivi integrativi presentati sono stati approvati con determinazione n. 125 del 29.01.2009 del Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Venezia;
- che la Provincia di Venezia ha trasmesso il progetto esecutivo riapprovato a questa Amministrazione per le fasi successive di approvazione, aggiudicazione, esecuzione e collaudo dell'opera;

Tutto ciò premesso;

Visto il progetto esecutivo adeguato dell'intervento di riqualificazione urbana di via Cairoli dell'importo complessivo di € 1.160.500,00;

Dato atto che è stata avviata la procedura di cui agli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e art. 16 del D.P.R. 327/2001 e rilevato che gli aventi diritto e i proprietari delle aree interessate dalle espropriazioni per la realizzazione dell'opera pubblica hanno avuto la possibilità di conoscere il progetto dell'opera e di presentare eventuali memorie, osservazioni ed opposizioni;

Tenuto conto che già con la deliberazione di G.C. n° 168 del 29.06.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera dando atto che le aree da acquisire saranno intestate all'Amministrazione Provinciale di Venezia, in accorpamento al sedime stradale di via Cairoli, strada provinciale n. 26;

Considerato che in data 02.12.2008, a seguito del decreto n. 47/08 prot. n. 29055/6.7 emesso dal Responsabile del Settore LL.PP. in data 30.10.2008, si è provveduto all'occupazione ed immissione in possesso delle aree previste in esproprio per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana di via Cairoli;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 10.03.2009

Il Segretario Comunale

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo suddetto come meglio dettagliato negli elaborati progettuali, per l'importo complessivo di € 1.160.500,00 di cui € 48.228,45 a carico della Provincia di Venezia ed € 702.271,55 a carico del Comune di Dolo;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

Con due votazioni distinte, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo adeguato dell'intervento di riqualificazione urbana di via Cairoli nel capoluogo, per l'importo complessivo di € 1.160.500,00 nelle seguenti risultanze:

A) Importo dei lavori

a) lavori in progetto	€	900.470,00
b) oneri di sicurezza	€	18.530,00
totale	€	919.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Ribasso d'asta (IVA esclusa)	€	
Lavori in economia previsti dal progetto ma esclusi dall'appalto	€	
Rilievi, accertamenti, indagini	€	
Allacciamenti a pubblici servizi	€	5.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	9.100,00
Spese di esproprio per acquisizioni aree o immobili	€	21.500,00
Accantonamento art. 92 D. Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94)	€	6.800,00
Accantonamento per contenzioso ex art. 29 L. 109/94, art. 17 DPR 554	€	
Spese tecniche DD.LL., coord. Sicurezza	€	56.000,00
Spese tecniche per revisione parcella per variante definitivo/esecutivo/frazionamenti/def. controversie ricorsi e osservazioni. Det. 2008/2680 della provincia di Venezia	€	31.000,00
Spese di pubblicazione e gara	€	6.000,00
Spese per consulenze e supporto		
Spese per commissioni giudicatrici		
Spese per pubblicità e opere artistiche		
Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo	€	2500,00
Totale somme a disposizione IVA esclusa	€	137.900,00

IVA

su lavori	€	90.047,00
su sicurezza	€	1.853,00
su ribasso		
su spese tecniche	€	11.200,00
su accertamenti laboratorio, collaudo	€	500,00

Totale IVA € **103.600,00**

Totale somme a disposizione € **241.500,00**

TOTALE GENERALE € **1.160.500,00**

Il Segretario Comunale

2. di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- E1.1 Relazione generale
- E2.1 Quadro economico
- E3 Inquadramento cartografico
- E4.a Rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto
- E4.b Rilievo delle reti tecnologiche esistenti
- E5.1.a Planimetria di progetto - Nord
- E5.1.b Planimetria di progetto - Sud
- E6.a Progetto rete illuminazione pubblica - Planimetria
- E6.b Progetto rete illuminazione pubblica - Particolari
- E6.c Progetto rete illuminazione pubblica – Quadro E.
- E6.d Progetto rete illuminazione pubblica - Relazione
- E7.1.a Progetto rete acque bianche - Planimetrie
- E7.b Progetto rete acque bianche – Profili longitudinali
- E7.c Progetto rete ENEL interrata
- E8 Sezioni di progetto e particolari
- E9.a Passerelle in progetto – Planimetrie e sezioni
- E9.b Passerelle in progetto – Particolari costruttivi
- E10.a Muro di sostegno – sezioni e particolari
- E10.b Relazione di calcolo delle strutture
- E11.1.a Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa ed economica
- E11.b Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- E12 Schema di contratto
- E13 Piano di sicurezza e coordinamento
- E14 Cronoprogramma dei lavori
- E15 Piano di manutenzione dell'opera
- E16 Computo metrico estimativo
- E17 Lista delle lavorazioni e delle forniture previste
- E18 Elenco descrittivo delle lavorazioni e delle forniture previste
- Relazione indagine geognostica
- Relazione calcolo fondazione prefabbricata pali illuminazione

3. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.