

## COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 03.03.2009

Il Segretario Comunale

---

Oggetto: Riqualficazione urbana dell'area centrale della frazione di Sambruson. Opere di 1° stralcio.  
Approvazione progetto esecutivo.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende riqualificare e sistemare l'area centrale della frazione di Sambruson creando una zona a traffico rallentato (zona 30) per ottenere una facile percorribilità veicolare e pedonale;
- che con propria deliberazione n. 49 del 21.02.2007 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento anzidetto prevedendo un intervento generale per l'importo di € 1.460.000,00 ed un primo stralcio esecutivo del costo complessivo di € 870.000,00;
- che con disciplinare registro A.P. n° 857 del 16.10.2007 è stato incaricato l'arch. Trevisiol Giorgio di Eraclea VE della progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori relativamente all'intervento di 1° stralcio;
- che con deliberazione di G. C. n. 328 del 27.12.07 è stato approvato il progetto definitivo del 1° stralcio anzidetto il quale prevede la sistemazione di piazza Brusaura attraverso la riprogettazione della viabilità del centro storico della frazione;
- che tale progetto prevedeva anche una diversa determinazione delle aree destinate a parcheggio e strade rispetto a quanto indicato nel PRGC vigente e che pertanto ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. tale individuazione degli spazi pubblici deve essere approvata in sede di attuazione con delibera del Consiglio Comunale;
- che il progetto definitivo in parola prevedeva delle opere anche su dei mappali non di proprietà pubblica per i quali erano in corso delle trattative per addivenire ad un accordo bonario di cessione, precisando che qualora non si fosse giunti ad un accordo, tali mappali sarebbero stati esclusi in fase di progettazione esecutiva;
- che con alcuni proprietari tale accordo bonario non si è concretizzato e pertanto si è reso opportuno stralciare gli interventi di riqualificazione previsti sulle aree non di proprietà pubblica e non oggetto di cessione bonaria;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 158 del 17.06.2008 è stato revocato l'atto n. 328 del 21.12.2007 di approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento di riqualificazione urbana dell'area centrale della frazione di Sambruson – 1° stralcio per le motivazioni sopraccitate;
- che in data 18.06.2008 prot. 15583 l'arch. Trevisiol Giorgio ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto definitivo riveduti e modificati per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 05.08.2008 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di 1° stralcio, per un importo complessivo di € 870.000,00;
- che l'intervento di primo stralcio è compreso nel programma triennale delle opere pubbliche 2007-2009 approvato con deliberazione del C. C. n. 21 del 27.02.2007 ed adeguato con atto del C.C. n. 51 del 27.09.2007, rientrando nell'elenco annuale 2007;
- che l'opera è finanziata con le somme appositamente impegnate al capitolo 20801013315 cod. 852 residui 2007;
- che il tecnico incaricato, arch. Giorgio Trevisiol, ha presentato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in parola, relativo alle opere di 1° stralcio, per un importo complessivo di € 870.000,00;
- che il progetto anzidetto è stato altresì sottoposto alla validazione prevista dall'art. 47 del DPR 554/99.

Tutto ciò premesso

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 03.03.2009

Il Segretario Comunale

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione urbana dell'area centrale della frazione di Sambruson – Opere di 1° stralcio, redatto dall'arch. Giorgio Trevisiol, per l'importo complessivo di € 870.000,00;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

Con due votazioni distinte, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

**DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione urbana dell'area centrale della frazione di Sambruson – Opere di 1° stralcio, redatto dall'arch. Giorgio Trevisiol, nelle seguenti risultanze:

– Importo lavori a base d'asta	
Opere di sistemazione piazza	
- lavori a corpo	€ 538.540,16
- oneri per la sicurezza	€ 9.580,42
- somme a disposizione della D.L.	€ 31.879,42
<b>Sommano</b>	<b>€ 580.000,00</b>
– Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Spese tecniche	€ 55.000,00
- Oneri previdenziali 2% (architetti)	€ 550,00
- Oneri previdenziali 4% (geometri)	€ 1.100,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 56.650,00</b>
- Iva su opere stradali 10%	€ 58.000,00
- Iva su spese tecniche 20%	€ 11.330,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 69.330,00</b>
- Spese per acquisizioni aree o immobili	€ 60.000,00
- Spese per validazione progetto	€ 3.000,00
- Spese per allacciamenti	€ 10.000,00
- Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 4.000,00
- Spese per pubblicità	€ 3.500,00
- Spese per incentivo economico	€ 2.600,00
- Spese per tassa di gara	€ 150,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 83.250,00</b>
- Imprevisti ed arrotondamento	€ 80.770,00
<b>TOTALE COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 870.000,00</b>

2. di dare atto che il progetto esecutivo anzidetto è composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1 - Planimetrie
- tav. 2 – Rilievo viabilità
- tav. 3 – Progetto
- tav. 3.1 – Comparativa
- tav. 4 – Profili
- tav. 5 – Sezioni
- tav. 6 – Elementi di arredo urbano
- tav. 7 – Eliminazione barriere architettoniche – particolari 1 – 2

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 03.03.2009

Il Segretario Comunale

---

- tav. 7.1 – Eliminazione barriere architettoniche – particolari 3 – 4
- tav. 7.2 – Eliminazione barriere architettoniche – particolare 5
- tav. 8 – Particolare rotatoria 1
- tav. 8.1 – Sezioni rotatoria 1
- tav. 9 – Particolare rotatoria 2
- tav. 9.1 – Sezioni rotatoria 2
- tav. 10 – Illuminazione pubblica
- tav. 11 – Rete fognaria
- tav. 11.1 – Rete fognaria – profili
- tav. 12 – Pavimentazione piazza
- tav. 13 – Riferimenti dimensionali
- tav. 13.1 – Riferimenti dimensionali
- ALL. 1 – Relazione generale
- ALL. 2 – Relazione tecnica e calcolo illuminotecnica
- ALL. 2.1 – Relazione idraulica calcolo portate teoriche condotte
- ALL. 2.2 – Relazione sull’impatto acustico dell’opera
- ALL. 3 – Computo metrico estimativo
- ALL. 4 – Elenco prezzi
- ALL. 5 – Lista delle categorie
- ALL. 6 – Piano di sicurezza
- ALL. 7 – Fascicolo dell’opera
- ALL. 8 – Piano di manutenzione
- ALL. 9 – Cronoprogramma
- ALL. 10 – Schema di contratto
- ALL. 11 – Capitolato speciale d’appalto
- ALL. 12 – Quadro economico dell’intervento

3. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.