

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 24.02.2009

Il Segretario Comunale

OGGETTO: Indirizzi in merito alla concessione in uso per un periodo di mesi tre ad ACTV S.p.A. di alcuni locali dell'ex distretto sanitario di Dolo e indirizzi in merito alla futura assegnazione dei locali ad associazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 12.06.2008 con la quale è stato deciso di accettare in comodato d'uso gratuito da parte dell'Azienda ULSS 13 gli spazi a suo tempo adibiti a consultorio di Dolo, ubicati ai civici 2, 4, 6, e 8 della via Manzoni in Dolo per un periodo pari a due anni con l'impegno di destinare i locali a scopi socio-culturali e ricreativi;

Considerato che sulla base della summenzionata deliberazione, con determinazione n. 1368 del 07.08.2008 è stata approvata la relativa convenzione per la disciplina dei rispettivi rapporti;

Atteso che in data 14.10.2008 con prot. 43588 è stata sottoscritta la relativa Convenzione tra il Comune di Dolo e l'Azienda ULSS 13;

Considerato che con nota del 12.02.2009 il Settore LL.PP. ha espresso il proprio nulla osta dal punto di vista tecnico all'utilizzabilità della struttura da parte di associazioni od enti;

Atteso che in ossequio a quanto previsto nella Convenzione stipulata con l'Azienda ULSS 13 l'Amministrazione Comunale di Dolo ha intenzione di concedere ad associazioni ed enti gli spazi dell'ex distretto sanitario di Dolo per finalità di carattere socio-sanitario e culturale;

Considerato che, ACTV S.p.A. ha chiesto di poter disporre temporaneamente di alcuni spazi dell'ex distretto sanitario al fine di ospitare i propri uffici che attualmente hanno sede presso il limitrofo deposito di via Matteotti, il quale, a partire dal 9 del mese di marzo 2009, sarà interessato da lavori di ristrutturazione che si protrarranno per circa tre mesi;

Considerato che, viste le circostanze eccezionali e nell'ottica di mantenere un servizio essenziale per la mobilità della comunità, si ritiene opportuno concedere ad ACTV S.p.A., i locali dell'ala posta a sud dell'ex distretto sanitario (meglio identificati nell'allegata planimetria con il numero 1) al fine di ospitare alcuni uffici e gli spogliatoi degli autisti, temporaneamente, per il tempo necessario alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione dell'immobile adibito a deposito degli autobus ed uffici;

Ritenuto di poter calcolare in €. 500,00 mensili il rimborso spese che dovrà essere versato dall'ACTV S.p.A., a fronte della concessione in uso;

Considerato che questa Amministrazione, al fine di disciplinare l'utilizzo della struttura, ha individuato alcune associazioni che, per il servizio reso alla comunità, per il radicamento sul territorio e per le attività di sviluppo culturale che svolgono, sono meritevoli di utilizzare gli spazi dell'ex distretto sanitario per le proprie attività di carattere sociale ricreativo e culturale;

Atteso è intenzione di questa Amministrazione assegnare gli spazi nel seguente modo:

- i locali dell'ala posta a sud (meglio identificati nell'allegata planimetria con il numero 1), una volta liberati da ACTV S.p.A., saranno destinati ad ospitare il Comitato Provinciale della Croce Rossa Sezione di Dolo, attualmente ospitato presso il Plesso piccolo di Sambruson;
- i locali posti al primo piano dell'immobile (identificati nell'allegata planimetria con il numero 2) saranno gestiti direttamente dal Settore Servizi Sociali e destinati ad attività e progetti organizzati dal Comune di Dolo in collaborazione con la sede della locale sezione dell'AVIS;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 24.02.2009

Il Segretario Comunale

- i locali (identificati nell'allegata planimetria con il n. 3) saranno gestiti direttamente dal Settore Servizi Sociali e destinati ad attività e progetti organizzati dal Comune di Dolo in collaborazione con gli "Operatori di strada";
- i locali dell'ala nord (identificati con il n. 4 e 6 dell'allegata planimetria) saranno destinate alle attività formative dell'Università della Riviera del Brenta consentendo di liberare gli spazi che l'Associazione già utilizza nella ex Scuola di Via Rinascita;
- i locali posti ad est dell'ala nord (identificati nell'allegata planimetria con il n. 5) saranno gestiti dal Settore Cultura e destinati a sede della Pro Loco Comunale, che opera in stretta collaborazione con l'Amministrazione Comunale;
- l'area esterna posta ed est dell'immobile con accesso da nord sarà a disposizione del Comitato Provinciale della Croce Rossa sezione di Dolo per il ricovero degli automezzi e dovrà essere tenuta in ordine dall'associazione stessa;
- le associazioni che utilizzano i locali con accesso da Via Manzoni si dovranno impegnare a mantenere in buono stato le aree esterne sul lato ovest mentre le associazioni che utilizzeranno il primo piano (AVIS ed Operatori di strada) si dovranno impegnare a gestire anche gli spazi comuni (bagno, scale e corridoi) mantenendoli puliti e in ordine;

Considerato che, al fine di consentire alle associazioni di poter meglio programmare le loro attività che si sviluppano su base pluriennale, appare opportuno stabilire che la durata delle concessioni in uso rilasciate dal Comune di Dolo, avranno durata fino alla scadenza della Convenzione di comodato gratuito stipulata con l'Azienda ULSS 13 Dolo Mirano, ossia fino al 14.10.2010;

Considerato che il Comitato Provinciale della Croce Rossa sezione di Dolo attualmente utilizza, in convenzione con il Comune di Dolo, gli spazi di proprietà comunale del Plesso Piccolo delle scuole elementari di Sambruson pagando al Comune, a titolo di rimborso spese la somma annuale di €. 2.000,00;

Atteso che gli spazi che saranno concessi al Comitato Provinciale della Croce Rossa sezione di Dolo, presso l'ex distretto sanitario, per estensione e caratteristiche e costi possono essere assimilati a quelli attualmente utilizzati presso il Plesso Piccolo delle scuole elementari di Sambruson e pertanto appare opportuno quantificare in analogia il rimborso spese che dovrà essere corrisposto in €. 2.000,00 annuali salvo conguaglio;

Atteso, altresì, che gli spazi che saranno concessi in uso esclusivo all'associazione "Università della Riviera del Brenta" per le proprie attività formative rivolte alla cittadinanza risultano come superficie circa $\frac{3}{4}$ di quelli concessi al Comitato Provinciale della Croce Rossa sezione di Dolo e pertanto il rimborso spese può essere quantificato in €. 1.500,00 salvo conguaglio all'anno;

Considerato che dovrà essere cura delle associazioni ed enti garantire la pulizia ed il decoro dei locali e delle aree esterne;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi,

DELIBERA

1. di concedere in uso all'ACTV S.p.A. di Venezia, per ospitarvi la propria sede di Dolo, i locali dell'ala posta a sud dell'ex distretto sanitario (meglio identificati nell'allegata planimetria con il numero 1) per un periodo di tre mesi a partire dai primi giorni del mese di marzo 2009 a fronte della somma quale rimborso spese di €. 500,00 mensili;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 24.02.2009

Il Segretario Comunale

2. di dare indirizzo affinché si proceda alla disciplina in via ordinaria degli spazi del ex distretto sanitario sito in Dolo nella Via Manzoni ai civici 2,4,6 e 8 nel seguente modo:
 - i locali dell'ala posta a sud (meglio identificati nell'allegata planimetria con il numero 1), una volta liberati dall'ACTV, saranno concessi in uso al Comitato Provinciale della Croce Rossa Sezione di Dolo per svolgervi la propria attività, a fronte di un rimborso spese annuo di €. 2.000,00 salvo conguaglio e per il periodo dalla data del rilascio della concessione fino alla scadenza della Convenzione di comodato gratuito stipulata con l'Azienda ULSS 13 Dolo Mirano, ossia fino al 14.10.2010;
 - i locali posti al primo piano dell'immobile (identificati nell'allegata planimetria con il numero 2) saranno gestiti direttamente dal Settore Servizi Sociali e destinati ad attività e progetti organizzati dal Comune di Dolo in collaborazione con la sede della locale sezione dell'AVIS;
 - i locali (identificati nell'allegata planimetria con il n. 3) saranno gestiti direttamente dal Settore Servizi Sociali e destinati ad attività e progetti organizzati dal Comune di Dolo in collaborazione con gli "Operatori di strada";
 - i locali dell'ala nord (identificati con il n. 4 dell'allegata planimetria) saranno concessi in uso per le attività formative dell'Università della Riviera del Brenta a fronte di un rimborso spese annuo di €. 1.500,00 salvo conguaglio e per il periodo dalla data del rilascio della concessione fino alla scadenza della Convenzione di comodato gratuito stipulata con l'Azienda ULSS 13 Dolo Mirano, ossia fino al 14.10.2010;
 - i locali posti ad est dell'ala nord (identificati nell'allegata planimetria con il n. 5) saranno gestiti dal Settore Cultura e destinati a sede della Pro Loco Comunale;
 - l'area esterna posta ad est dell'immobile con accesso da nord sarà con cessa in uso al Comitato Provinciale della Croce Rossa sezione di Dolo per il ricovero degli automezzi e dovrà essere tenuta in ordine dall'associazione stessa;
 - le associazioni che utilizzano i locali con accesso da Via Manzoni si dovranno impegnare a mantenere in buono stato le aree esterne sul lato ovest mentre le associazioni che utilizzeranno il primo piano (AVIS ed Operatori di strada) si dovranno impegnare a gestire anche gli spazi comuni (bagno, scale e corridoi) mantenendoli puliti e in ordine;
3. di prescrivere che le pulizie dei locali dovranno essere garantite dalle associazioni od enti che utilizzeranno i locali e non potranno essere poste a carico dell'Amministrazione Comunale;
4. di dare atto che il locale identificato con il n. 6 pur concesso in uso alla associazione Università della Riviera del Brenta potrà essere utilizzato per l'accesso ai propri locali
5. di demandare ai funzionari competenti il rilascio dei provvedimenti concessori;
6. di rendere la presente immediatamente eseguibile.