

## COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 10.02.2009

Il Segretario Comunale

---

OGGETTO: Conferimento in concessione d'uso alla di una area posta sul vialetto di accesso di Villa Concina.

### LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Sig. Granzo Egidio è attualmente proprietario dell'immobile a suo tempo adibito a sede del Centro Sociale Anziani sito in Via Cairolì;

Visto che il Sig. Granzo ha proposto istanza al fine di ottenere la concessione in uso, per un periodo di dodici mesi, di parte di un'area di proprietà Comunale, avente le dimensioni di mt 1,50 x 11,70, per una superficie di mq 17,55, meglio identificata nell'allegata planimetria con campitura gialla, per la formazione delle opere di ponteggio relative ai lavori di ristrutturazione dell'immobile;

Atteso che la fascia di terreno in argomento costituisce il viale di accesso pedonale, attualmente inutilizzato, che da Via Cairolì porta alla Villa Concina di proprietà comunale ed attuale sede della biblioteca;

Considerato che trattandosi di area non aperta al pubblico ed attribuibile al patrimonio indisponibile, pur non essendo applicabile alla fattispecie il Regolamento comunale per il canone di occupazione degli spazi ed aree pubbliche, in analogia con questo il corrispettivo per l'occupazione può essere quantificato in €. 464,76;

Visto che il Sig. Granzo Egidio a fronte della concessione in uso dell'area in parola si è impegnato, in regime di reciprocità, a consentire a sua volta l'occupazione, da parte del Comune di Dolo, di un'area di sua proprietà per la formazione delle opere di ponteggio relative ai lavori di ristrutturazione delle barchesse di Villa Concina di proprietà comunale, per un fronte di mt 1,50 x 8,73 con opere fino a terra, e mt 1,50 x 9,36 con opere aeree per un totale di mq 27,13, area superiore a quella richiesta dal Sig. Granzo;

Considerato che il Comune di Dolo con D.G. 267 del 11.11.2008 ha approvato il progetto definitivo per la ristrutturazione ed il restauro delle Barchesse di Villa Concina e che dette opere saranno cantierizzate presumibilmente nel mese di settembre 2009;

Ritenuto che l'area di proprietà del Sig. Granzo Egidio che dovrà essere occupata dal Comune di Dolo per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione delle Barchesse di Villa Concina appare essere superiore rispetto a quella oggetto della concessione del presente atto;

Considerato che pertanto, appare, conveniente per questa Amministrazione rinunciare all'imposizione del corrispettivo per l'occupazione da parte del Sig. Granzo Egidio a fronte dell'impegno da parte sua di concedere gratuitamente l'uso dell'area di sua proprietà necessaria al Comune di Dolo per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione delle Barchesse di Villa Concina;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due votazioni distinte, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

### DELIBERA

1. di conferire, per i motivi espressi in premessa, in concessione d'uso per un periodo di 12 mesi al Sig. Granzo Egidio una fascia di terreno posta sul Viale di accesso pedonale di Villa Concina avente le dimensioni di mt 1,50 x 11,70, per una superficie di mq 17,55, meglio identificata nell'allegata planimetria con campitura gialla, per la formazione delle opere di ponteggio relative ai lavori di ristrutturazione dell'immobile;
2. di dare atto che detta concessione è motivata dalla necessità di assicurare l'uso da parte del Comune di Dolo di un'area di proprietà del Sig. Granzo Egidio, necessaria al Comune di Dolo per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione delle Barchesse di Villa Concina;
3. di demandare agli Uffici competenti ogni provvedimento conseguente, imponendo come prescrizione nel provvedimento concessorio l'impegno da parte del Sig. Granzo Egidio a corrispondere la somma di €. 46476, se per qualche motivo sopravvenuto non imputabile al Comune di Dolo, non fosse possibile l'utilizzo dell'area di sua proprietà per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione delle Barchesse di Villa Concina;
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.