

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 20.01.2009

Il Segretario Comunale

OGGETTO: Variante urbanistica parziale alla variante generale al P.R.G. ai sensi del I° comma, art. 48 della l- r. 23.042004 n. 11 e ai sensi del III° comma, art. 50 della l. r. 27.061985 n. 61 “Variante urbanistica parziale finalizzata al recupero dell’area parrocchiale di Sambruson” – Indirizzi

L’assessore all’urbanistica ed edilizia privata Adriano Spolaore riferisce quanto segue:

- richiamato il peg approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 327 del 31.12.2008;
- ritenuto necessario promuovere un complessivo processo di riqualificazione della frazione di Sambruson;
- verificato che tale progetto è stato già avviato ed ha visto la realizzazione di una serie di tappe importanti e precisamente:
 1. la previsione del nuovo “progetto norma n. 23” nella zona centrale della frazione attraverso il recepimento dello studio urbanistico redatto dall’arch. Fiorenzo Bertan;
 2. la definizione di un nuovo sistema infrastrutturale attraverso la realizzazione di un sistema di rotatorie che consentiranno di “isolare” il più possibile le aree centrali della frazione e di ridurre il traffico di attraversamento che oggi penalizza notevolmente la zona centrale della frazione stessa;
 3. il progetto di riqualificazione dell’attuale spazio impropriamente definito quale “Piazza Brusaura” che prevede la ristrutturazione di tale ambito territoriale attraverso la definizione di aree per la sosta, la pavimentazione di aree pedonali, la realizzazione di nuovi marciapiedi e, infine, la realizzazione di parte di quel sistema viabilistico di rotatorie previste con lo studio dell’arch. Bertan sopra richiamato;
- verificato che all’interno di tale processo di complessiva riqualificazione della frazione di Sambruson, deve riconoscersi la centralità e strategicità dell’area parrocchiale che occupa per l’appunto tutto il quadrante ovest del centro di Sambruson prospiciente la Chiesa;
- considerati quindi l’attuale assetto territoriale e il processo di complessiva riqualificazione in atto, si ritiene necessario dare attuazione a un programma di riqualificazione finalizzato al potenziamento delle attività ludico – ricreative svolte dalla comunità parrocchiale in quanto queste attività costituiscono di fatto un’offerta formativa importante all’interno della comunità della frazione e non solo;
- rilevato che il settore urbanistica ed edilizia privata ritiene di poter assolvere tale incarico assegnato utilizzando le risorse interne alla struttura in quanto in possesso delle conoscenze tecniche idonee ai fini della redazione della variante stessa e che, conseguentemente, l’incarico per la redazione della variante stessa viene assegnato al settore urbanistica ed edilizia privata del comune di Dolo (progettista: il responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata Fiorenza Dal Zotto con la collaborazione del tecnico istruttore direttivo dott.ssa Elena Cazzolato);
- rilevato altresì che, sulla base del tariffario professionale con conteggio a vacanza, l’onorario per le competenze urbanistiche per la redazione della variante anzidetta ammonta a euro 2.085,20;
- richiamato l’articolo 4 comma 1 del “Regolamento fondo di progettazione (art. 18 legge 109/94)” approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 14.02.2005, secondo cui viene ripartita tra i dipendenti dell’amministrazione interessati una somma pari al 30% dell’importo della tariffa professionale;
- che alla luce del sopra richiamato articolo, deve essere conseguentemente accantonata la somma complessiva pari a 600,00 euro che verrà ripartita tra i dipendenti del settore urbanistica edilizia privata coinvolti nella redazione di tale documento;
- verificato altresì che tale spesa trova la disponibilità al capitolo 20901063498 cod. SIOPE 2601 “Spese relative agli strumenti urbanistici (PRG, Programma di fabbricazione, ecc.)”;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell’Assessore all’Urbanistica ed Edilizia Privata;

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 20.01.2009

Il Segretario Comunale

Visti gli allegati parere espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi,

DELIBERA

1. di **approvare gli indirizzi della variante urbanistica secondo quanto in premessa descritto;**
2. di **conferire l'incarico per la redazione della variante urbanistica di cui alle premesse del presente provvedimento al settore urbanistica ed edilizia privata e precisamente:**
 - arch. Fiorenza Dal Zotto per la quota pari al 51%,
 - dr.ssa Elena Cazzolato per la quota pari al 49%;
3. di **dare mandato al settore competente (settore personale)** affinché provveda agli atti conseguenti.
4. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.