

**COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 29.10.2009

Il Segretario Comunale

---

**OGGETTO:** Indirizzi in merito alla regolarizzazione della concessione in diritto di superficie all'ATER di Venezia di aree in località Arino – approvazione schema di convenzione.

L'Assessore al Patrimonio riferisce:

- che l'art. 35 della legge 865/71 prevede da parte dei Comuni la facoltà di concedere ad enti pubblici aree in diritto di superficie per la costruzione di case di tipo economico popolare;
- che ai sensi dell'art. 16 comma 1 della legge 513/1977 la Regione Veneto, con provvedimento Consigliere n. 494 del 21.12.1977, ha deliberato l'avvio dei programmi costruttivi per la realizzazione di alloggi popolari ai sensi della legge 513/1977 ed ha localizzato nell'ambito del Comune di Dolo un intervento costruttivo di quattro edifici per complessivi 40 alloggi;
- che il Comune di Dolo era, a suo tempo dotato, di un Piano per l'Edilizia Economica e Popolare approvato ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni;
- che il Comune di Dolo con Deliberazione consigliere n. 222-223b del 29.09.1977 ha assegnato in diritto di superficie allo I.A.C.P., ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, un'ideale area all'interno del PEEP di Dolo in località Arino, contraddistinta al catasto terreni al fg. 1, mappale 175 (porzione) di mq. 15.240, dove realizzare l'intervento edificatorio in parola;
- che in data 16.02.1979, in attesa della formale stipula della Convenzione per la costituzione del diritto di superficie ed al fine di consentire l'avvio dei lavori, il Comune di Dolo ha immesso lo I.A.C.P. nel possesso dell'area sopra indicata;
- che lo I.A.C.P., ora A.T.E.R., ha realizzato su detta area n. 40 alloggi e che il Comune di Dolo ha rilasciato certificato di agibilità in data 18.12.1980;
- che lo I.A.C.P. di Venezia, ora A.T.E.R., a fronte della concessione del diritto di superficie in parola doveva corrispondere al Comune di Dolo la somma di lire 27.630 (€ 14.269,70);
- che per l'area citata risulta ancora pendente la stipula dell'atto traslativo del diritto di superficie da parte del Comune di Dolo a favore dell'A.T.E.R. come previsto dall'art. 35 della Legge 865/71;
- che di fatto la realizzazione degli alloggi ha interessato una superficie di 9.210 mq anziché mq 9388 come originariamente previsto nella delibera di G.C. n. 45 del 1978;
- che l'A.T.E.R. di Venezia con deliberazione del Consiglio di Amministrazione ha deliberato di acquistare dal Comune di Dolo il diritto di superficie, per la durata di 99 anni rinnovabili, dell'area attualmente contraddistinta al catasto terreni fg. 1 mapp. 625, 626, 627 (ex 175 porzione) della superficie complessiva di mq. 9.210;
- che si ritiene pertanto opportuno procedere alla stipula del relativo atto di concessione del diritto di superficie;

*Esce dall'aula il Cons. Preciso per subito rientrare pertanto i presenti sono n. 17.*

Ultimata la relazione dell'Assessore, il Presidente apre il dibattito;

Il Cons. Naletto pur dichiarandosi d'accordo circa la necessità di chiudere la vicenda, avanza il dubbio che si tratti di debito di valore e non di valuta e pertanto preannuncia il voto contrario.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 29.10.2009

Il Segretario Comunale

---

Ultimato il dibattito e dato atto che nessun altro Consigliere interviene in merito, il Presidente dichiara chiusa la discussione e pone in votazione il presente provvedimento;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore al Patrimonio;

Udito il dibattito svoltosi;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 17

Astenuti n. 4 (Cons. Barbato Massimo, Zen Emilio, Zoppellari Anna Maria e Preciso Emanuele)

Votanti n. 13

Voti Favorevoli n. 10

Voti contrari n. 3 (Cons. Bertellini Mario, Saccon Valerio e Naletto Gianluigi)

### **DELIBERA**

1. di procedere alla regolarizzazione della concessione in diritto di superficie all'A.T.E.R. di Venezia dell'area identificata catastalmente al fg. 1 mapp. 625, 626, 627 (ex 175 porzione) della superficie complessiva di mq. 9.210, su cui a suo tempo furono realizzati dall'allora I.A.C.P. n. 40 alloggi in località Arino mediante la stipula "ora per allora" della relativa Convenzione;
2. di approvare, a tal fine, lo schema di Convenzione (all. 1) per la costituzione del diritto di superficie di cui trattasi tra il Comune di Dolo e l'A.T.E.R. di Venezia;
3. di indirizzare, per i motivi espressi in premessa, i competenti Uffici all'espletamento del relativo iter amministrativo;
4. di dare atto, altresì, che l'A.T.E.R. di Venezia dovrà corrispondere quale corrispettivo al Comune di Dolo prima della stipula del relativo atto la somma di €. 14.269,70;
5. di dare, altresì, atto che l'ATER di Venezia dovrà indicare il notaio che provvederà alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie e che ogni onere conseguente sarà a carico di ATER Venezia;
6. di demandare agli Uffici competenti ogni provvedimento conseguente;

Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 17

Astenuti n. 7 (Cons. Bertellini Mario, Saccon Valerio, Naletto Gianluigi, Barbato Massimo, Zen Emilio, Zoppellari Anna Maria e Preciso Emanuele)

Votanti n. 10

Voti Favorevoli n. 10,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.