

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.05.2009

Visto il Segretario

OGGETTO: strumento urbanistico attuativo a est del Serraglio (lotto inedito n. 13) – Complesso residenziale in Dolo Via Guttuso, Via Botticelli, Via Arino presentato da Laguna 2000 srl – approvato con D.C.c. n. 30 del 24.03.2009 – rettifica - .

L'Assessore all'urbanistica ed edilizia privata Adriano Spolaore riferisce quanto segue:

- richiamata integralmente la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 24 marzo 2009 “*strumento urbanistico attuativo a est del Serraglio (lotto inedito n. 13) – Complesso residenziale in Dolo Via Guttuso, Via Botticelli, Via Arino presentato da Laguna 2000 srl – controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni presentate e approvazione ai sensi art. 20 della l.r. n. 11/2004*” con cui è stato approvato il piano di lottizzazione riguardante l'area posta ad est del Serraglio (lotto inedito 13) per la realizzazione di un insediamento residenziale e relative opere di urbanizzazione;
- visto l'articolo 10 – “dimensionamento di aree a standard” dello schema di convenzione approvato, che indica, al comma 1, quanto segue: “*Le aree di cessione in conto standard che competono dallo strumento urbanistico attuativo sono così quantificate: aree di cessione totali pari a mq. 5.778, di cui mq. 2.152 di aree a verde pubblico (oltre a mq 1.430 per nuovo fossato ACM), mq. 1.861 per viabilità (strade e pista ciclabile) e mq. 335 di percorsi pedonali; ... Omissis*”;
- considerato che il seguente comma 2 dello stesso articolo 10 precisa che “*Le restanti opere di urbanizzazione saranno realizzate su area già di proprietà comunale, ed avranno la seguente consistenza dimensionale: aree a verde attrezzato di mq. 5.391, aree per viabilità (strade e pista ciclabile) di mq 1.345, area a parcheggio di mq 1.228 e mq. 685 di percorsi pedonali*”;
- visto l'articolo 17 – “cessione delle aree di urbanizzazione e di standard” dello schema di convenzione approvato che al comma 2, indica quanto segue: “*Le aree di cui al presente articolo sono individuate nella planimetria allegata alla presente convenzione, per farne parte integrante e sostanziale, come segue:*
a) *cedute gratuitamente al Comune per l'urbanizzazione (verde) con il colore verde, per mq 8.973, dei quali mq 1.430 destinati alla realizzazione di un fossato di accumulo da parte dell'ACM (anche questi ultimi oggetto di cessione al Comune);*
b) *cedute gratuitamente al Comune per l'urbanizzazione (percorsi pedonali, strade e pista ciclabile), con il colore rosso, per mq 2196;*”
- vista la tavola 6 “Progetto – nuovo assetto patrimoniale” prot. n. 30310 del 13 novembre 2008, nella quale vengono indicate chiaramente le attuali superfici di proprietà comunale e le aree oggetto di futura cessione al patrimonio comunale in forza degli impegni assunti con gli articoli 10 e 17 dello schema di convenzione approvato, aree distinte per colore rosso e verde;
- verificato che l'articolo 17, comma 2 lettera a) indica, erroneamente, quali aree da cedere al Comune per il verde, mq. 8.973 anziché mq 3.582 in quanto è stata erroneamente indicata la superficie complessiva delle aree a verde includendo anche quelle già di proprietà comunale;
- appurato che le aree oggetto di cessione per la realizzazione delle aree a verde pubblico sono indicate nella tavola 6 con il retino di colore verde e che le stesse corrispondono alle aree contraddistinte dalle lettere “V4” e “V5” della tabella contenuta nella stessa tavola 6 e che la loro somma è pari a mq. 3582 (1575+2007 =3582);
- si prende atto dell'errore materiale contenuto nell'articolo 17 alla lettera a) e si propone di correggere lo schema di convenzione approvato con il testo seguente:
art. 17, comma 2, lettera a): “*cedute gratuitamente al Comune per l'urbanizzazione (verde) con il colore verde, per mq 3.582, dei quali mq 1.430 destinati alla realizzazione di un fossato di accumulo da parte dell'ACM (anche questi ultimi oggetto di cessione al Comune)*”;
- ricordato altresì che gli alloggi che verranno ceduti al comune di cui all'articolo 18 della convenzione approvata sono destinati a edilizia residenziale pubblica con finalità sociale come precisato nelle premesse della deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 29.06.2006 “*Strumento urbanistico a est del Serraglio (lotto inedito n. 13) - approvazione schema di accordo preliminare sull'attuazione del piano di lottizzazione*” e che, ai fini fiscali, risulta opportuno precisare esplicitamente tale indicazione anche nello schema di convenzione inserendo al comma 2 dell'articolo 18 della convenzione approvata dopo le parole “a disposizione della ditta lottizzante” quanto segue: “(a disposizione della ditta lottizzante); tali alloggi, in forza dei precedenti accordi, saranno destinati a edilizia residenziale pubblica con finalità sociali.”;
- rilevato che le modifiche proposte risultano non significative ai fini urbanistici in quanto si tratta della correzione di un errore materiale e della precisazione, nel testo della convenzione, di profili aventi rilevanza di natura meramente fiscale/tributaria,

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.05.2009

Visto il Segretario

Ultimata la relazione e dato atto che nessun Consigliere interviene in merito, il Presidente pone in votazione il presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 16

Astenuti n. 1 (Cons. Bertellini M.)

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15

DELIBERA

1. di **prendere atto dell'errore materiale contenuto nella lettera a) del comma 2 dell'articolo 17** dello schema di convenzione urbanistica approvato con provvedimento consiliare n. 30 del 24 marzo 2009, come meglio descritto nelle premesse del presente provvedimento;
2. di **correggere conseguentemente la lettera a) del comma 2 dell'articolo 17** dello schema di convenzione urbanistica nel seguente modo:
testo approvato con d.c.c. n. 30/2009: art. 17 comma 2 lett. a) " *cedute gratuitamente al Comune per l'urbanizzazione (verde) con il colore verde, per mq 8.973, dei quali mq 1.430 destinati alla realizzazione di un fossato di accumulo da parte dell'ACM (anche questi ultimi oggetto di cessione al Comune);*"
testo modificato a seguito della correzione dell'errore materiale: art. 17 comma 2 lett. a) " *cedute gratuitamente al Comune per l'urbanizzazione (verde) con il colore verde, per mq 3.582, dei quali mq 1.430 destinati alla realizzazione di un fossato di accumulo da parte dell'ACM (anche questi ultimi oggetto di cessione al Comune)*"
3. di **inserire al comma 2 dell'articolo 18 della convenzione approvata** dopo le parole "a disposizione della ditta lottizzante" quanto segue: "a disposizione della ditta lottizzante; **tali alloggi, in forza dei precedenti accordi, saranno destinati a edilizia residenziale pubblica con finalità sociali.**";
4. di dare **mandato al settore urbanistica ed edilizia privata** affinché provveda agli adempimenti previsti dal dall'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme sul governo del territorio" e affinché provveda altresì **a trasmettere copia del presente provvedimento**, per i relativi ambiti di competenza, **al settore patrimonio e settore lavori pubblici**;
5. di **consentire a che l'ufficiale rogante possa apportare alla convenzione quelle modifiche di carattere non sostanziale** che si rendessero comunque necessarie al fine di perfezionare l'atto;

L'Assessore all'urbanistica ed edilizia privata Adriano Spolaore riferisce quanto segue:

data la necessità di prevedere al più presto la stipula della convenzione urbanistica che è già stata oggetto di un procedimento di approvazione complesso in quanto inserito nel procedimento di approvazione del relativo strumento urbanistico attuativo;

Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 16

Astenuti n. 1 (Cons. Bertellini M.)

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.