

**COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23.04.2009

Visto il Segretario

---

Oggetto: Imposta comunale sugli immobili. Modifiche al regolamento dell'imposta comunale sugli immobili

Sull'argomento relaziona l'Assessore Zingano che dà conto nel dettaglio delle variazioni.

Il Cons. Bertellini si rammarica del fatto che il punto non è stato portato in commissione. Ringrazia per l'aggiornamento del sito. Ritiene che l'aumento degli importi su determinate aree comporti un gravoso onere in capo a coloro che pur avendo aree edificabili non riescono a venderle perché il mercato in questo momento è in crisi. Si dichiara contrario per l'aumento spropositato.

L'Ass. Spolaore spiega che l'aggiornamento dei valori costituisce un obbligo di legge oltretutto di correttezza amministrativa. Spiega che è stata fatta una indagine sentendo anche le agenzie del luogo. I valori pertanto sono conformi al mercato.

L'Ass. Zingano sulla commissione riferisce che il tema era già stato prospettato, si tratta inoltre di un dato definito e deciso con provvedimento di Giunta Comunale che deve solo essere recepito dal Regolamento.

Il Sindaco spiega che l'attribuzione di edificabilità di un terreno comporta che il terreno acquista un grande valore rispetto a quello agricolo iniziale e in conseguenza di ciò va pagata l'I.C.I.

Ultimata la discussione e dato atto che nessun altro Consigliere interviene in merito, il Presidente dichiara chiusa la discussione e pone in votazione il presente provvedimento.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il D.Lgs. n.504 del 30.12.1992 "Riordino Finanza Enti territoriali a norma dell'art. 4 della L. 23.10.1992 n. 421" ha istituito l'imposta comunale sugli immobili a decorrere dall'anno 1993;

Richiamato l'articolo 1 comma 168 della L. n. 296 del 27.12.2006 (legge finanziaria per l'anno 2007) pubblicata sulla G.U. n. 299 del 27.12.2006 in tema di Imposta Comunale sugli Immobili;

Considerata la Delibera di Giunta Comunale n. 329 del 31.12.2008 con la quale si è provveduto all'aggiornamento del valore delle aree fabbricabili con lo scopo di ridurre al minimo l'insorgenza di contenzioso in fase di controllo/accertamento;

Visto l'art. 1 comma 169 della L. 296/2006 che prevede che le modifiche regolamentari effettuate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine dell'approvazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Vista la proroga al termine della deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2009 stabilito con Decreto del Ministero dell'Interno del 26.03.2009 al giorno 31.05.2009;

Considerato che, in applicazione dell'art. 59 del D.Lgs. 446/1997, si rende necessario apportare delle modifiche al Regolamento ICI approvato con delibera consiliare n. 68 del 27.12.2007 nella forma di seguito descritta:

✓ Nella tabella del comma 2 lettera (d) dell'art. 8 si sostituiscono i valori nel seguente modo:

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23.04.2009

Visto il Segretario

---

UBICAZIONE	AREA RESIDENZIALE, COMMERCIALE, TERZIARIO €/MC.		ATTIVITA' PRODUTTIVE €/Mq.	
	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE
Dolo	265,00	190,00	79,00	57,00
Sambruson	187,00	135,00	79,00	57,00
Arino	177,00	127,00	79,00	57,00

- ✓ Nel comma 4 dell'art. 13 viene sostituito solamente il primo periodo come segue:  
"Quando l'imposta complessivamente dovuta è inferiore ad € 12,00 i versamenti non devono essere effettuati";
- ✓ Il comma 6 dell'art. 16 si sostituisce nel seguente modo:  
"Esonero del rimborso:  
Non si fa luogo al rimborso quando l'importo complessivo risulta essere inferiore ad € 12,00."

Udito l'intervento dell'assessore al Bilancio;

Udito il dibattito svoltosi;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 19

Astenuti n. 4 (Cons. Zen, Zoppellari, Preciso e Zilio)

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. 2 (Cons. Bertellini e Barbato)

### **DELIBERA**

1. di approvare le modifiche esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
2. di dare atto che, sulla base delle modifiche riportate, il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili viene ad avere la formulazione che si allega alla presente sub A), e che sostituisce quella allegata alla deliberazione 68/2007;
3. di trasmettere il regolamento in oggetto e la relativa delibera di approvazione al Ministero delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui si è reso esecutivo.