



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia
✉ C.A.P. 30031 - Via B. Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270
e-mail: urp@comune.dolo.ve.it www.comune.dolo.ve.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQuA
Accordo del 25/02/2022

VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

ai sensi art. 26 del D. Lgs. 50/2016

Intervento: Intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo – opere di 2° e 3° stralcio
CUP: G45F21000050005

Progettista: RTI “Gruppo progetto parco Concina” tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Marzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), CZ studi associati di Paolo Ceccon e C. architetti (mandante), Studio ing. Andrea Chiozzotto (mandante), MR Energy Systems S.r.l. con Unico Socio (mandante), dott. Ing. Dino Abate (mandante) e arch. Arianna Giovannini (mandante) con sede in Venezia 30123 Dorsoduro 2271.

Estremi dell'affidamento dell'incarico: Determinazione n. 268 del 05.05.2022 e convenzione sottoscritta in data 09.06.2022

Fase della progettazione da verificare: Progetto Esecutivo

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, in base all'art. 26 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, provvede, tramite la propria struttura tecnica, all'attività di verifica dell'attività di progettazione con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a. Completezza della progettazione;
- b. Coerenza e completezza del quadro economico;
- c. Appaltabilità della soluzione progettuale;
- d. Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- f. Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. Manutentabilità delle opere;

Dall'esame della documentazione il progetto esecutivo risulta:

Affidabile in quanto sono applicate le norme specifiche e le regole tecniche di riferimento, inoltre le ipotesi progettuali sono coerenti;

Completo ed Adeguato in quanto c'è corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli riportati nell'affidamento d'incarico con relativa sottoscrizione dei documenti,

Trattandosi di un progetto esecutivo, in base all'art. 33 comma 1 del DPR 207/2010, i documenti che devono comporre il progetto sono:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- m) piano particellare di esproprio.

Il progetto esecutivo consegnato in data 24.12.2022 (prot. 34564 del 27.12.2022) è completo di tutta la documentazione sopra riportata ad eccezione del punto m) in quanto le aree interessate dai lavori ricadono completamente in proprietà pubblica o con uso pubblico.

SETTORE LAVORI PUBBLICI Via Comunetto, 5

e-mail: llpp@comune.dolo.ve.it pec: lavoripubblici.comune.dolo.ve@pecveneto.it
Responsabile Procedimento: dr.ssa Emilia Tosi



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia
✉ C.A.P. 30031 - Via B. Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270
e-mail: urp@comune.dolo.ve.it www.comune.dolo.ve.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQuA
Accordo del 25/02/2022

Il progetto risulta inoltre esaustivo in funzione del quadro esigenziale, le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati sono complete.

Sino ad ora le obbligazioni assunte nel disciplinare d'incarico sono state rispettate.

Il progetto risulta nel complesso leggibile, coerente e ripercorribile nei calcoli eseguiti, inoltre c'è rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto definitivo e alle indicazioni da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso che ha rilasciato apposita autorizzazione MIC\MIC_SABAP-VE-MET\10/10/2022\0033234-P Cl. 34.43.0430501/2022.

La soluzione progettuale è rispondente alle normative assunte a riferimento in relazione agli aspetti di seguito specificati, prettamente necessari per la tipologia d'intervento:

- Inserimento ambientale;
- Impatto ambientale;
- Funzionalità e fruibilità;
- Stabilità delle strutture;
- Topografia e fotogrammetria;
- Durabilità e manutenibilità;
- Coerenza dei tempi e dei costi;
- Sicurezza ed organizzazione del cantiere;

Sono pertanto soddisfatti i requisiti indicati dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e specificatamente:

- la progettazione risulta completa come sopra accertato;
- vi è coerenza e completezza del quadro economico;
- la soluzione progettuale proposta risulta appaltabile;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- non sono stati individuati rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- l'ultimazione dell'opera è senz'altro possibile entro i termini previsti;
- vi è garanzia per la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- le opere previste sono manutentabili nel tempo;

Si elencano di seguito gli elaborati del progetto esecutivo:

EE_ Elenco elaborati
RF_ Rilievo fotografico
RIL_ Relazione Illustrativa generale con cenni storici
RSA_ Relazione Specialistica Architettura
RSP_ Relazione Specialistica opere di sistemazione esterna
RA_ Relazione Illustrativa Acustica
DNSH_ Verifica "Do not significant harm" PNRR M5C2 inv. 2.3
RC_ Relazione Calcolo strutture
RSM_ Relazione illustrativa dei materiali utilizzati
RME_ Relazione specialistica Impianti meccanici
REL_ Relazione specialistica Impianti elettrici
RCM_ Relazione calcoli esecutivi Impianti meccanici
RCE_ Relazione calcoli esecutivi Impianti elettrici
CIL_ Calcoli Illuminotecnici
CV_ Censimento del verde arboreo con indicazione per la gestione del parco
QE_ Quadro economico
CR_ Cronoprogramma
CME_ Computo metrico estimativo
EP_ Elenco prezzi unitari
AP_ Analisi dei prezzi
DTA_ Disciplinare elementi tecnici architettura e strutture
DTI_ Disciplinare elementi tecnici impianti meccanici ed elettrici
DTP_ Disciplinare elementi tecnici opere di sistemazione esterna

SETTORE LAVORI PUBBLICI Via Comunetto, 5

e-mail: llpp@comune.dolo.ve.it pec: lavoripubblici.comune.dolo.ve@pecveneto.it
Responsabile Procedimento: dr.ssa Emilia Tosi



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia
✉ C.A.P. 30031 - Via B. Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270
e-mail: urp@comune.dolo.ve.it www.comune.dolo.ve.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQuA
Accordo del 25/02/2022

CSA _ Capitolato Speciale d'Appalto
PSC _ R Piano di sicurezza e coordinamento Relazione
PSC _ C Piano di sicurezza e coordinamento – Allegato Covid
PSC _ T Piano di sicurezza e coordinamento – Allegato Tavole
PMO _ Piano di Manutenzione opere architettoniche e strutturali
PMI _ Piano di Manutenzione opere impiantistiche
PMP _ Piano di Manutenzione opere di sistemazione esterna
FAF _ Fascicolo del fabbricato
SCO _ Schema di Contratto
A01.1 Inquadramento e planimetria generale
A02.1 Rilievo del rudere: pianta piano terra 1/50
A02.2 Rilievo del rudere: pianta coperture 1/50
A02.3 Rilievo del rudere: sezioni 1/50
A02.4 Rilievo del rudere: prospetti 1/50
A02.5 Rilievo muro su via Comunetto: prospetti 1/50
A03.1 Progetto: pianta stato di progetto e comparativa 1/100
A03.2 Progetto: prospetti stato di progetto e comparativi 1/100
A03.3 Progetto: sezioni stato di progetto e comparative 1/100
A04.1 Progetto: pianta piano terra 1/50
A04.2 Progetto: pianta copertura 1/50
A04.3 Progetto: sezioni 1/100
A04.4 Progetto: prospetti 1/100
A05.1 Rudere: materiali e degrado delle facciate 1/50
A05.2 Rudere: materiali e degrado delle facciate interne 1/50
A05.3 Muro su via Comunetto: materiali e degrado 1/50
A06.1 Rudere: interventi facciate 1/50
A06.2 Muro su via Comunetto: interventi 1/50
A07.1 Progetto: sezioni pacchetti pavimento e muro 1/20
A07.2 Progetto: sezioni pacchetti coperture 1/20
A07.3 Progetto: sezione 1/20
A08.1 Casellario dei serramenti e particolari nodi 1/2
S01 Strutture lignee verticali ed orizzontali
S02 Armature fondazioni annesso e scala
S03 Armature muro panchina
S04 Armature vasca accumulo
S05 Scala di sicurezza piante attacco a terra e partenza
S06 Scala di sicurezza piante pianerottolo e sbarco
S07 Scala di sicurezza sezioni
S08 Centrale tecnologica piante
S09 Centrale tecnologica alzati
S10 Particolari acciaio
M01 Progetto impianti meccanici piano terra
M02 Progetto impianti meccanici piano primo
M03 Progetto impianti meccanici sezioni
E01 Progetto impianti elettrici planimetria generale piano terra
E02 Progetto impianti elettrici planimetria generale piano primo
E03 Progetto impianti elettrici opere esterne parco
E04 Progetto impianti elettrici sala pubblico spettacolo piano terra
E05 Progetto impianti elettrici sala pubblico spettacolo piano primo
E06 Progetto schemi unifilari quadri elettrici
MA0v2 Relazione tecnica – Esame progetto VVF
MA1v2 Tavola – Esame progetto VVF piano terra e primo
P01.1 Inserimento territoriale
P02.1 Rilievo del parco: planimetria generale 1/200
P02.2 Rilievo del parco: sezioni AA, BB e CC 1/200
P02.3 Rilievo del parco: sezioni DD, EE e FF 1/200
P03.1 Progetto del parco: planimetria generale 1/200
P03.2 Progetto del parco: sezioni AA, BB e CC 1/200
P03.3 Progetto del parco: sezioni DD, EE e FF 1/200

SETTORE LAVORI PUBBLICI Via Comunetto, 5

e-mail: llpp@comune.dolo.ve.it pec: lavoripubblici.comune.dolo.ve@pecveneto.it
Responsabile Procedimento: dr.ssa Emilia Tosi



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia
✉ C.A.P. 30031 - Via B. Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270
e-mail: urp@comune.dolo.ve.it www.comune.dolo.ve.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQuA
Accordo del 25/02/2022

- P03.4 Progetto del parco: planimetria zoom 1/50
- P03.5 Progetto del parco: planimetria tracciamenti 1/50
- P03.6 Progetto del parco: planimetria reti e interferenze
- P03.7 Progetto del parco: sezioni CC zoom 1/50
- P03.8 Progetto del parco: sezioni EE zoom 1/50
- P03.9 Progetto del parco: planimetria reti e interferenze 1/200
- P04.1 Comparativo: planimetria generale 1/200
- P04.2 Comparativo: sezioni AA, BB e CC 1/200
- P04.3 Comparativo: sezioni DD, EE e FF 1/200
- P04.4 Comparativo: planimetria zoom corte 1/50
- P04.5 Comparativo: sezione zoom CC 1/50
- P04.6 Comparativo: sezione zoom EE 1/50
- P05.1 Progetto: abaco dei dettagli 1/10
- P05.2 Progetto: abaco e sezione soglie in calcestruzzo 1/10
- P05.3 Progetto: zoom cancelli 1/20
- P05.4 Progetto: zoom mobile contatori 1/20
- P05.5 Progetto muro di completamento 1/20
- P06.1 Progetto: schemi delle lavorazioni

Per quanto sopra esposto si conferma la verifica positiva del progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento da realizzare e pertanto lo stesso può essere sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale.

PER IL RTP PROGETTISTA
Arch. Giovanni Vio
(documento firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
dott.ssa Emilia Tosi
(documento firmato digitalmente)

