



**COMUNE DI DOLO**

*Città Metropolitana di Venezia*  
✉ C.A.P. 30031 - Via B. Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270  
e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQuA  
Accordo del 25/02/2022

## **VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE**

ai sensi art. 26 del D. Lgs. 50/2016

Intervento: Restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto a Dolo – opere di 2° e 3° stralcio.

Progettista: RTI “Gruppo progetto parco Concina” tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Marzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), CZ studi associati di Paolo Cecon e C. architetti (mandante), Studio ing. Andrea Chiozzotto (mandante), MR Energy Systems S.r.l. con Unico Socio (mandante), dott. Ing. Dino Abate (mandante) e arch. Arianna Giovannini (mandante) con sede in Venezia 30123 Dorsoduro 2271.

Estremi dell'affidamento dell'incarico: Determinazione n. 268 del 05.05.2022 e convenzione sottoscritta in data 09.06.2022

Fase della progettazione da verificare: Progetto Definitivo

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, in base all'art. 26 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, provvede, tramite la propria struttura tecnica, all'attività di verifica dell'attività di progettazione con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a. Completezza della progettazione;
- b. Coerenza e completezza del quadro economico;
- c. Appaltabilità della soluzione progettuale;
- d. Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- f. Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. Manutenibilità delle opere;

Dall'esame della documentazione il progetto definitivo risulta:

Affidabile in quanto sono applicate le norme specifiche e le regole tecniche di riferimento, inoltre le ipotesi progettuali sono coerenti;

Completo ed Adeguato in quanto c'è corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli riportati nell'affidamento d'incarico con relativa sottoscrizione dei documenti, Trattandosi di un progetto definitivo, in base all'art. 28 del DPR 207/2010, i documenti che devono comporre il progetto sono:

- a) stralcio strumento urbanistico;
- b) planimetria d'insieme;
- c) planimetria in scala non inferiore a 1:500;
- d) planimetria in scala non inferiore a 1:200;
- e) le piante dei vari livelli;
- f) numero adeguato di sezioni;
- g) prospetti;
- h) elaborati grafici;
- i) schemi funzionali e dimensionamento di massima;
- l) planimetrie e sezioni reti impiantistiche;
  - calcolo delle strutture e degli impianti (art. 29)
  - disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 30)
  - piano particellare d'esproprio (art. 31)
  - elenco dei prezzi unitari – computo metrico estimativo e quadro economico (art. 32)

Il progetto definitivo consegnato in data 10.09.2022 e protocollato il 12.09.2022 al n° 24336, è completo di tutta la documentazione sopra riportata con gli elaborati grafici necessari per la descrizione degli interventi progettati considerato il tipo, la consistenza e la complessità delle opere da eseguire – non è stato redatto il piano particellare d'esproprio in quanto non necessario per il fatto che le aree interessate dai lavori ricadono completamente in proprietà pubblica.

**SETTORE LAVORI PUBBLICI Via Comunetto, 5**

e-mail: [llpp@comune.dolo.ve.it](mailto:llpp@comune.dolo.ve.it) pec: [lavoripubblici.comune.dolo.ve@pecveneto.it](mailto:lavoripubblici.comune.dolo.ve@pecveneto.it)  
Responsabile Procedimento: dr.ssa Emilia Tosi



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*  
✉ C.A.P. 30031 - Via B. Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270  
e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQuA  
Accordo del 25/02/2022

Gli elaborati redatti risultano tali da individuare e descrivere adeguatamente gli interventi progettati e sono inoltre esaustivi in funzione del quadro esigenziale, le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati sono complete. Si elencano di seguito gli elaborati del progetto definitivo:

- EE\_ Elenco elaborati
- RF\_ Rilievo fotografico
- RI\_ Relazione Illustrativa Architettura con cenni storici
- RP\_ Relazione Illustrativa Sistemazione spazi aperti e opere a verde
- RA\_ Relazione Illustrativa Acustica
- DNSH\_ Verifica "Do not significant harm" PNRR M5C2 inv. 2.3
- RC\_ Relazione Calcolo strutture
- RM\_ Relazione Impianti Meccanici
- RE\_ Relazione Impianti Elettrici e Speciali
- CV\_ Censimento del verde arboreo con indicazione per la gestione del parco
- QE\_ Quadro economico
- CR\_ Cronoprogramma
- CME\_ Computo metrico estimativo
- EP\_ Elenco prezzi unitari
- AP\_ Analisi dei prezzi
- DTA\_ Disciplinare elementi tecnici architettura e strutture
- DTI\_ Disciplinare elementi tecnici impianti meccanici ed elettrici
- IPS\_ Indicazioni preliminari per la sicurezza
- A01.1 Inquadramento e planimetria generale
- A02.1 Rilievo del rudere: pianta piano terra 1/50
- A02.2 Rilievo del rudere: pianta coperture 1/50
- A02.3 Rilievo del rudere: sezioni 1/50
- A02.4 Rilievo del rudere: prospetti 1/50
- A02.5 Rilievo muro su via Comunetto: prospetti 1/50
- A03.1 Progetto: pianta stato di progetto e comparativa 1/100
- A03.2 Progetto: prospetti stato di progetto e comparativi 1/100
- A03.3 Progetto: sezioni stato di progetto e comparative 1/100
- A04.1 Progetto: pianta piano terra 1/50
- A04.2 Progetto: pianta copertura 1/50
- A04.3 Progetto: sezioni 1/100
- A04.4 Progetto: prospetti 1/100
- A05.1 Rudere: materiali e degrado delle facciate 1/50
- A05.2 Rudere: materiali e degrado delle facciate interne 1/50
- A05.3 Muro su via Comunetto: materiali e degrado 1/50
- A06.1 Rudere: interventi facciate 1/50
- A06.2 Muro su via Comunetto: interventi 1/50
- A07.1 Sezione con pacchetti pavimento, muro e solaio 1/20
- A08.1 Casellario dei serramenti
- S01 Strutture: Piante fondazioni e solai con particolari
- S02 Strutture: Scala e ponte
- M01 Progetto impianti meccanici piano terra
- M02 Progetto impianti meccanici piano primo
- E01 Progetto impianti elettrici piano terra
- E02 Progetto impianti elettrici piano primo
- E03 Progetto impianti elettrici parco
- E04 Progetto schemi unifilari quadri elettrici
- MA01 Progetto antincendio VVF piano terra e primo
- P01.1 inserimento territoriale
- P02.1 Rilievo del parco; planimetria generale 1/200
- P02.2 Rilievo del parco: sezioni AA, BB e CC 1/200
- P02.3 Rilievo del parco: sezioni DD, EE e FF 1/200
- P03.1 Progetto del parco: planimetria generale 1/200
- P03.2 Progetto del parco: sezioni AA, BB e CC 1/200
- P03.3 Progetto del parco: sezioni DD, EE e FF 1/200
- P04.1 Comparativo: planimetria generale 1/200
- P04.2 Comparativo: sezioni AA, BB e CC 1/200

**SETTORE LAVORI PUBBLICI Via Comunetto, 5**

e-mail: [llpp@comune.dolo.ve.it](mailto:llpp@comune.dolo.ve.it) pec: [lavoripubblici.comune.dolo.ve@pecveneto.it](mailto:lavoripubblici.comune.dolo.ve@pecveneto.it)  
Responsabile Procedimento: dr.ssa Emilia Tosi



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*  
✉ C.A.P. 30031 - Via B. Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270  
e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQuA  
Accordo del 25/02/2022

- P04.3 Comparativo: sezioni DD, EE e FF 1/200
- P05.1 Progetto: abaco dei dettagli tipo scale varie
- P05.2 Progetto: zoom rampe e cancelli 1/50
- P05.3 Progetto: zoom muri di completamento 1/50
- P06.1 Progetto: planimetria degli spazi esterni FASE 1 1/200
- P06.2 Progetto: planimetria comparativa FASE 1 1/200
- P07.1 Progetto: planimetria degli spazi esterni FASE 2 1/200
- P07.2 Progetto: planimetria comparativa FASE 2 1/200

Sino ad ora le obbligazioni assunte dal RTP di progettisti sono state rispettate.

Il progetto risulta nel complesso leggibile, coerente e ripercorribile nei calcoli eseguiti, inoltre c'è rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto preliminare e nelle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale.

:

La soluzione progettuale è rispondente alle normative assunte a riferimento in relazione agli aspetti di seguito specificati, prettamente necessari per la tipologia d'intervento:

- Inserimento ambientale;
- Impatto ambientale;
- Funzionalità e fruibilità;
- Stabilità delle strutture;
- Topografia e fotogrammetria;
- Durabilità e manutenibilità;
- Coerenza dei tempi e dei costi;
- Sicurezza ed organizzazione del cantiere;

L'intervento progettato è stato oggetto di esame da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Provincie di Belluno, Padova e Treviso che ha rilasciato apposita autorizzazione MIC\MIC\_SABAP-VE-MET\10/10/2022\0033234-P Cl. 34.43.0430501/2022

Sono pertanto soddisfatti i requisiti indicati dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e specificatamente:

- la progettazione risulta completa come sopra accertato;
- vi è coerenza e completezza del quadro economico;
- la soluzione progettuale proposta risulta compatibile per la successiva redazione del progetto esecutivo;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- non sono stati individuati rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- l'ultimazione dell'opera è senz'altro possibile entro i termini previsti;
- vi è garanzia per la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- le opere previste sono manutentabili nel tempo;

Per quanto sopra esposto si conferma la verifica positiva del progetto definitivo in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento da realizzare e pertanto lo stesso può essere sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale.

PER IL RTP PROGETTISTA  
Arch. Giovanni Vio  
(documento firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.  
dott.ssa Emilia Tosi  
(documento firmato digitalmente)