



# COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia  
☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 181 DEL 27/10/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTO DI RESTAURO DELLA BARCHESSA OVEST DI VILLA CONCINA IN VIA COMUNETTO NEL CAPOLUOGO - OPERE DI 2° E 3° STRALCIO - FINANZIAMENTO PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA NEXTGENERATION EU**

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

dott. Raffaele Mario Bergamin  
*Documento sottoscritto con firma digitale*

**IL SINDACO**

Gianluigi Naletto  
*Documento sottoscritto con firma digitale*

Immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisette** del mese di **Ottobre** alle ore **11:50**, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sul presente provvedimento risultano presenti:

		Pres.	Ass.
1	<b>NALETTO GIANLUIGI</b>	Sindaco	X
2	<b>BELLOMO MATTEO</b>	Vicesindaco	X
3	<b>NARDO CRISTINA</b>	Assessore	X
4	<b>BERGO VALENTINA</b>	Assessore	X
5	<b>IULIANO CHIARA</b>	Assessore	X
6	<b>MASCHERA GIORGIA</b>	Assessore	X
		<hr/>	
		6	0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, dott. Raffaele Mario Bergamin.

All'inizio dei lavori il dr. GIANLUIGI NALETTO nella sua qualità di SINDACO, assunta la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTO DI RESTAURO DELLA BARCHESSA OVEST DI VILLA CONCINA IN VIA COMUNETTO NEL CAPOLUOGO - OPERE DI 2° E 3° STRALCIO - FINANZIAMENTO PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA NEXTGENERATION EU

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 282 del 28.10.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di restauro e riuso della Barchessa Ovest di Villa Concina e del parco adiacente per un costo complessivo pari ad € 2.000.000,00 diviso in tre stralci esecutivi;
- che l'intervento di restauro della Barchessa Ovest di Villa Concina, opere di 1° stralcio, per un importo di € 1.025.000,00 è finanziato con le somme disponibili al capitolo 05012.02.3003 del bilancio del corrente esercizio finanziario ed è in corso la progettazione esecutiva dell'opera;
- che con determinazione n. 268 del 05.05.2022 è stato affidato al RTP "Gruppo progetto parco Concina" Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Manzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), CZ studio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (mandante), Studio dott. Ing. Andrea Chiozzotto (mandante), MR Energy Systems S.r.l. (mandante) arch. Arianna Giovannini (mandante) e dott. Ing. Dino Abate (mandante) con sede in Venezia Dorsoduro 2271, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto a Dolo – opere di 2° e 3° stralcio;
- che il RTP incaricato ha presentato il progetto definitivo di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio in data 10.09.2022 con successivo prot. 24336 del 12.09.2022, dove viene previsto un importo complessivo dell'intervento pari ad € 975.000,00;
- che l'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, rientra in quelli finanziati con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQUA Accordo del 25.02.2022, e l'importo complessivo di € 975.000,00 trova copertura al capitolo 05012.02.3004 del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- che l'intervento progettato è stato oggetto di esame da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso che ha rilasciato apposita autorizzazione MIC\MIC\_SABAP-VE-MET\10/10/2022\0033234-P Cl. 34.43.0430501/2022;
- che il progetto definitivo anzidetto è stato oggetto di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 con emissione dell'apposito verbale in data 17.10.2022 successivamente approvato con determinazione n° 562 del 21.10.2022;
- che si può pertanto procedere all'approvazione del progetto definitivo di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, per poter poi proseguire con la progettazione esecutiva dell'intervento programmato;

Tutto ciò premesso

Ritenuto di approvare il progetto definitivo dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, redatto dal RTP "Gruppo progetto parco Concina" Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Manzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), CZ studio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (mandante), Studio dott. Ing. Andrea Chiozzotto (mandante), MR Energy Systems S.r.l. (mandante) arch. Arianna Giovannini (mandante) e dott. Ing. Dino Abate (mandante) con sede in Venezia Dorsoduro 2271;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due votazioni distinte, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

**PROPONE**

1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, redatto dal RTP "Gruppo progetto parco Concina" Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Manzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), CZ studio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (mandante), Studio dott. Ing. Andrea Chiozzotto (mandante), MR Energy Systems S.r.l. (mandante) arch. Arianna Giovannini (mandante) e dott. Ing. Dino Abate (mandante) con sede in Venezia Dorsoduro 2271, per un importo complessivo stimato di € 975.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

<b>A.</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1	Opere edili e affini		
	opere edili e di restauro	€ 285.620,58	
	opere spazi esterni	€ 154.656,20	
	impianti	€ 216.717,10	
	Totale A.1	€ 656.993,88	
	di cui		
	oneri per la sicurezza diretti e indiretti	€ 8.678,62	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 656.993,88</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B.1	Spese tecniche prog. DEF ESEC DL e sicurezza	€ 138.601,11	
B.2	collaudo statico (IVA compresa)	€ 5.000,00	
B.3	CNPAIA 4% su B.1	€ 5.544,04	
B.4	IVA 22% su B.1+B.3	€ 31.711,93	
B.5	IVA 10% su lavori	€ 65.699,39	
B.6	Incentivo per funzioni tecniche 2% su A	€ 13.139,88	
B.7	Allacciamenti	€ 3.000,00	
B.9	Spese SUA VE per gare	€ 416,80	
B.10	Contributo ANAC	€ 405,00	
B.11	Acquisto corpi illuminanti	€ 40.000,00	
B.12	Opere in economia e complementari	€ 12.970,29	
B.13	Imprevisti e arrotondamento	€ 1.517,68	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€ 318.006,12	€ 318.006,12
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 975.000,00</b>

2) di dare atto che il progetto definitivo dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, è composto dai seguenti elaborati:

EE\_ Elenco elaborati

RF\_ Rilievo fotografico

RI\_ Relazione Illustrativa Architettura con cenni storici

RP\_ Relazione Illustrativa Sistemazione spazi aperti e opere a verde

RA\_ Relazione Illustrativa Acustica

DNSH\_ Verifica "Do not significant harm" PNRR M5C2 inv. 2.3

RC\_ Relazione Calcolo strutture

RM\_ Relazione Impianti Meccanici

RE\_ Relazione Impianti Elettrici e Speciali  
 CV\_ Censimento del verde arboreo con indicazione per la gestione del parco  
 QE\_ Quadro economico  
 CR\_ Cronoprogramma  
 CME\_ Computo metrico estimativo  
 EP\_ Elenco prezzi unitari  
 AP\_ Analisi dei prezzi  
 DTA\_ Disciplinare elementi tecnici architettura e strutture  
 DTI\_ Disciplinare elementi tecnici impianti meccanici ed elettrici  
 IPS\_ Indicazioni preliminari per la sicurezza  
 A01.1 Inquadramento e planimetria generale  
 A02.1 Rilievo del rudere: pianta piano terra 1/50  
 A02.2 Rilievo del rudere: pianta coperture 1/50  
 A02.3 Rilievo del rudere: sezioni 1/50  
 A02.4 Rilievo del rudere: prospetti 1/50  
 A02.5 Rilievo muro su via Comunetto: prospetti 1/50  
 A03.1 Progetto: pianta stato di progetto e comparativa 1/100  
 A03.2 Progetto: prospetti stato di progetto e comparativi 1/100  
 A03.3 Progetto: sezioni stato di progetto e comparative 1/100  
 A04.1 Progetto: pianta piano terra 1/50  
 A04.2 Progetto: pianta copertura 1/50  
 A04.3 Progetto: sezioni 1/100  
 A04.4 Progetto: prospetti 1/100  
 A05.1 Rudere: materiali e degrado delle facciate 1/50  
 A05.2 Rudere: materiali e degrado delle facciate interne 1/50  
 A05.3 Muro su via Comunetto: materiali e degrado 1/50  
 A06.1 Rudere: interventi facciate 1/50  
 A06.2 Muro su via Comunetto: interventi 1/50  
 A07.1 Sezione con pacchetti pavimento, muro e solaio 1/20  
 A08.1 Casellario dei serramenti  
 S01 Strutture: Piante fondazioni e solai con particolari  
 S02 Strutture: Scala e ponte  
 M01 Progetto impianti meccanici piano terra  
 M02 Progetto impianti meccanici piano primo  
 E01 Progetto impianti elettrici piano terra  
 E02 Progetto impianti elettrici piano primo  
 E03 Progetto impianti elettrici parco  
 E04 Progetto schemi unifilari quadri elettrici  
 MA01 Progetto antincendio VVF piano terra e primo  
 P01.1 inserimento territoriale  
 P02.1 Rilievo del parco; planimetria generale 1/200  
 P02.2 Rilievo del parco: sezioni AA, BB e CC 1/200  
 P02.3 Rilievo del parco: sezioni DD, EE e FF 1/200  
 P03.1 Progetto del parco: planimetria generale 1/200  
 P03.2 Progetto del parco: sezioni AA, BB e CC 1/200  
 P03.3 Progetto del parco: sezioni DD, EE e FF 1/200  
 P04.1 Comparativo: planimetria generale 1/200  
 P04.2 Comparativo: sezioni AA, BB e CC 1/200  
 P04.3 Comparativo: sezioni DD, EE e FF 1/200  
 P05.1 Progetto: abaco dei dettagli tipo scale varie  
 P05.2 Progetto: zoom rampe e cancelli 1/50  
 P05.3 Progetto: zoom muri di completamento 1/50  
 P06.1 Progetto: planimetria degli spazi esterni FASE 1 1/200  
 P06.2 Progetto: planimetria comparativa FASE 1 1/200  
 P07.1 Progetto: planimetria degli spazi esterni FASE 2 1/200  
 P07.2 Progetto: planimetria comparativa FASE 2 1/200

3) di dare atto che l'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio è finanziato con le somme disponibili al capitolo 05012.02.3004 del bilancio del corrente esercizio finanziario con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQuA Accordo del 25.02.2022 NextGenerationEU;

4) di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva;

5) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento di quanto disposto dal D. Lgs 14.03.2013 n. 33, nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico - Delibere di Giunta Comunale*" e nella sezione "*Amministrazione trasparente – Altri contenuti – Attuazione misure PNRR*" del sito web dell'ente;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera sopra descritta;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta deliberativa ed allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, legalmente espressi,

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTO DI RESTAURO DELLA BARCHESSA OVEST DI VILLA CONCINA IN VIA COMUNETTO NEL CAPOLUOGO - OPERE DI 2° E 3° STRALCIO - FINANZIAMENTO PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA NEXTGENERATION EU", così come presentata;
  2. di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole dei presenti, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.
-