



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

## DETERMINAZIONE N. 552 DEL 25/09/2023

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO BARCHESSA OVEST VILLA CONCINA OPERE DI 2° E 3° STRALCIO - FONDI PNRR M5C2 INV. 2.3 PINQUA NEXTGENERATION EU - AFFIDAMENTO OPERE DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PRINCIPALE BARCHESSA OVEST

### IL RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il Decreto n. 10 del 30.06.2023, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'espletamento delle funzioni di cui all'art.107 del T.U. n.267/2000, assegnate al Settore III – Lavori Pubblici;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 24.01.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e che con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 24.01.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 8 del 24.01.2023 con la quale si è provveduto ad approvare il P.E.G. parte finanziaria per gli esercizi 2023/2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 27 del 20.02.2023 di riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;

RILEVATO che con atto di Giunta Comunale n. 84 del 26.04.2023 è stata deliberata la variazione del P.E.G. a seguito dell'approvazione della variazione di bilancio intervenuta con atto del Consiglio Comunale n. 34 del 26.04.2023;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 282 del 28.10.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di restauro e riuso della Barchessa Ovest di Villa Concina e del parco adiacente per un costo complessivo pari ad € 2.000.000,00 diviso in tre stralci esecutivi;
- che con determinazione n. 268 del 05.05.2022 è stato affidato al RTP "Gruppo progetto parco Concina" Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Manzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), CZ studio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (mandante), Studio dott. Ing. Andrea Chiozzotto (mandante), MR Energy Systems S.r.l. (mandante) arch. Arianna Giovannini (mandante) e dott. Ing. Dino Abate (mandante) con sede in Venezia Dorsoduro 2271, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto a Dolo – opere di 2° e 3° stralcio;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 181 del 27.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, per un importo complessivo di € 975.000,00;
- che l'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, rientra in quelli finanziati con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQuA Accordo del 25.02.2022, e l'importo complessivo di € 975.000,00 trova copertura al capitolo 05012.02.3004 del bilancio del corrente esercizio finanziario e bilancio 2024;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2023 e successiva determinazione n. 110 del 22.02.2023. è stato approvato il progetto esecutivo di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, riconfermando l'importo complessivo dell'intervento in € 975.000,00;



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

- che con determinazione n. 325 del 29.05.2023 l'intervento di restauro della barchessa Ovest di Villa Concina – Opere di 2° e 3° stralcio, è stato affidato al Consorzio Stabile Imprese Padovane CONSIP Soc. Coop. a r.l. di Vigonza PD, verso il corrispettivo complessivo di € 595.690,53 (per oneri di sicurezza inclusi, IVA 10% esclusa);

CONSIDERATO che il D.L. arch. Giovanni Vio ha comunicato che l'inizio dei lavori di 2° e 3° stralcio, affidati con la determinazione n. 325/2023 anzidetta, è subordinato alla messa in sicurezza del fabbricato principale (Barchessa) il cui restauro è oggetto dell'intervento di primo stralcio il cui appalto è ancora da perfezionare, in quanto, con le recenti precipitazioni atmosferiche caratterizzate da forti venti e grandine, si sono verificati dei crolli e cedimenti della struttura della copertura e dei solai;

TENUTO CONTO pertanto che per poter iniziare i lavori di restauro previsti con il 2° e 3° stralcio è necessario incaricare una ditta specializzata che provveda alla messa in sicurezza del corpo principale della barchessa Ovest di Villa Concina;

RILEVATO che con la determinazione n. 325 del 29.05.2023 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento di restauro della barchessa Ovest di Villa Concina – Opere di 2° e 3° stralcio, che prevede, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, l'importo di € 60.000,00 per opere complementari ed accessorie;

INTERPELLATA pertanto la ditta SICEA S.r.l. con sede in Vigonza PD, via Bachelet 8, impresa specializzata e qualificata, e vista l'offerta presentata in data 25.09.2023 prot. n. 25106 con la quale si preventiva per la messa in sicurezza della barchessa Ovest di Villa Concina un costo presunto pari ad € 45.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza (IVA 10% esclusa);

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11.09.2020 n. 120, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici e che tale procedura trova applicazione negli interventi finanziati con il PNRR;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

DATO ATTO pertanto che per tale affidamento gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono di seguito così individuati:

- l'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza della barchessa Ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo;
- l'assegnazione dell'appalto è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11.09.2020 n. 120;
- l'affidamento verrà effettuato mediante affidamento diretto, dopo una indagine semplicemente esplorativa del mercato con reperimento di un'offerta da parte di un operatore abilitato in possesso oltre che dei requisiti di carattere generale anche di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
- la stipula del contratto sarà concretizzata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in una apposita lettera d'incarico individuante gli elementi essenziali del contratto (tempi per l'esecuzione, penali, modalità di pagamento ecc.);

DATO ATTO, ai fini della motivazione della scelta dell'appaltatore, che la ditta SICEA S.r.l. con sede in Vigonza PD, è qualificata per il tipo di intervento da effettuare, regolarmente dotata delle necessarie attrezzature e competenze e pertanto idonea per l'affidamento dell'appalto anzidetto;



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

RITENUTO pertanto che l'affidamento di tale appalto alla ditta SICEA S.r.l. con sede in Vigonza PD, soddisfi i criteri stabiliti dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11.09.2020 n. 120 rispettando altresì i principi di economicità, efficacia, tempestività, e correttezza;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 49.500,00 (IVA 10% compresa) trova copertura finanziaria al capitolo 05012.02.3004 del bilancio 2024, fondi dell'Unione Europea PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQUA NextGeneration EU a fronte della determinazione n. 587 del 03.11.2022 (impegno 46872);

RITENUTO pertanto necessario costituire un'obbligazione giuridica nei confronti della ditta SICEA S.r.l. con sede in Vigonza PD, per una spesa complessiva pari € 49.500,00 (IVA 10% compresa) che trova copertura finanziaria al capitolo 05012.02.3004 del bilancio 2024;

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e atteso che la ditta SICEA S.r.l. con sede legale in Vigonza PD ha presentato la prescritta dichiarazione;

TENUTO CONTO che è esistente agli atti un certificato DURC On Line protocollo INPS 37073064 con scadenza 22.11.2023, relativo alla ditta SICEA S.r.l. di Vigonza PD, attestanti la regolarità contributiva;

CONSIDERATO che per tale incarico è stato acquisito il CIG n. A0143E05F7 e che l'intervento di restauro della barchessa Ovest di Villa Concina – Opere di 2° e 3° stralcio è individuato con il CUP G45F21000050005;

DATO ATTO che sulla proposta della presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente verrà sottoposta al responsabile del servizio finanziario, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e dall'art. 153, comma 5, del medesimo decreto;

DATO ATTO che il Direttore dell'esecuzione e responsabile del procedimento è la dott.ssa Emilia Tosi, dipendente del Comune di Dolo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTO il Regolamento di Contabilità, il D. lgs. 267/2000 ed il D. lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

VISTO il comma 32 dell'art. 1 della Legge 190/2012;

## DETERMINA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di affidare alla ditta SICEA S.r.l. con sede in Vigonza PD 35010, via Bachelet 8, c.f. 00547040303 p. iva 03452880283 l'intervento di messa in sicurezza della barchessa Ovest di Villa Concina, in via Comunetto nel capoluogo, verso l'importo complessivo di € 45.000,00 (IVA 10% esclusa);
3. di impegnare l'importo complessivo di € 49.500,00 (IVA 10% compresa) al capitolo 05012.02.3004 del bilancio 2024, fondi dell'Unione Europea PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQUA NextGeneration EU a fronte della determinazione n. 587 del 03.11.2022 (impegno 46872);
4. di impegnare la spesa pari ad € 49.500,00 in quanto si attesta il sorgere di una obbligazione giuridica perfezionata (nei confronti della ditta SICEA S.r.l. con sede in Vigonza PD 35010, via Bachelet 8, c.f. 00547040303 p. iva 03452880283, per un importo di € 45.000,00 + € 4.500,00 per IVA 10%, per



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

l'intervento di messa in sicurezza della barchessa Ovest di Villa Concina, in via Comunetto nel capoluogo, creando un vincolo sullo stanziamento di bilancio al capitolo 05012.02.3004 del bilancio 2024, fondi dell'Unione Europea PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQUA NextGeneration EU);

5. si determina di imputare tale impegno di spesa per € 49.500,00 sull'esercizio 2024 in base al sorgere dell'obbligo di pagare, con previsione di pagamento delle prestazioni prevista entro il 31.12.2024;
6. di dare altresì atto che i pagamenti dovuti saranno effettuati, verificato gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, presso i seguenti conti correnti dedicati:  
IT 88 J 02008 05364 000008085548 Unicredit S.p.A. – Agenzia Roma  
IT 08 A 03069 62962 100000004456 Intesa Sanpaolo S.p.A. – Ag. Vigonza PD  
IT 40 R 08728 12100 000000043482 Banca Patavina Credito Coop.vo di Sant'Elena e Piove di Sacco S.C.  
IT 63 A 05034 12100 000000013630 Banco BPM S.p.A.  
Codice CIG A0143E05F7
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti – e nella sezione "Amministrazione trasparente – Altri contenuti – Attuazione misure PNRR" del sito web dell'Ente;
8. di comunicare al terzo interessato il presente atto, una volta esecutivo, ai sensi dell'art. 191, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al responsabile dell'istruttoria anche ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;
10. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento 2016/679/UE e dal D. Lgs. 196/2003, così come modificato con D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali; ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQUA



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Documento sottoscritto con firma digitale