



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

DETERMINAZIONE N. 327 DEL 29/05/2023

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO DELLA BARCHESSA OVEST DI VILLA CONCINA IN VIA COMUNETTO NEL CAPOLUOGO OPERE DI 2° E 3° STRALCIO - FONDI PNRR M5C2 INV. 2.3 PINQUA ACCORDO 25.02.2022 NEXTGENERATION EU - AFFIDAMENTO LAVORI CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. COOP. A R.L. DI VIGONZA PD

IL RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il Decreto n. 17 del 30.12.2022, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'espletamento delle funzioni di cui all'art.107 del T.U. n.267/2000, assegnate al Settore III – Lavori Pubblici;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 24.01.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e che con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 24.01.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 8 del 24.01.2023 con la quale si è provveduto ad approvare il P.E.G. parte finanziaria per gli esercizi 2023/2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 27 del 20.02.2023 di riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;

RILEVATO che con atto di Giunta Comunale n. 84 del 26.04.2023 è stata deliberata la variazione del P.E.G. a seguito dell'approvazione della variazione di bilancio intervenuta con atto del Consiglio Comunale n. 34 del 26.04.2023;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 282 del 28.10.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di restauro e riuso della Barchessa Ovest di Villa Concina e del parco adiacente per un costo complessivo pari ad € 2.000.000,00 diviso in tre stralci esecutivi;
- che con determinazione n. 268 del 05.05.2022 è stato affidato al RTP "Gruppo progetto parco Concina" Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Manzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), CZ studio associati di Paolo Cecon e C. architetti (mandante), Studio dott. Ing. Andrea Chiozzotto (mandante), MR Energy Systems S.r.l. (mandante) arch. Arianna Giovannini (mandante) e dott. Ing. Dino Abate (mandante) con sede in Venezia Dorsoduro 2271, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto a Dolo – opere di 2° e 3° stralcio;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 181 del 27.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, per un importo complessivo di € 975.000,00;
- che l'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, rientra in quelli finanziati con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQuA Accordo del 25.02.2022, e l'importo complessivo di € 975.000,00 trova copertura al capitolo 05012.02.3004 del bilancio del corrente esercizio finanziario e bilancio 2024;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2023 e successiva determinazione n. 110 del 22.02.2023. è stato approvato il progetto esecutivo di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, riconfermando l'importo complessivo dell'intervento in € 975.000,00;



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

TENUTO CONTO che con deliberazione della G.C. n° 43 del 24.03.2022 è stato dato indirizzo al Settore LL.PP. di predisporre tutti gli atti tecnici ed amministrativi necessari per aderire alla proposta di INVITALIA avvalendosi della stessa quale Centrale di Committenza ricorrendo agli Accordi Quadro che saranno da essa stipulati per l'affidamento della realizzazione degli interventi individuati con ID 730 restauro e riuso della barchessa ovest di Villa Concina nel capoluogo – opere di 2° e 3° stralcio, e, con ID 765, riqualificazione dell'area ex Foro Boario nel capoluogo, finanziati con il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)” nell'ambito dei fondi europei del PNRR;

RILEVATO che con determinazione n° 193 del 01.04.2022 si è stabilito di avvalersi di INVITALIA quale centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b) e 38 del Codice dei Contratti Pubblici, proceda per conto di questa stazione appaltante alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

TENUTO CONTO che con la determinazione n. 110 del 22.02.2023 anzidetta è stato pertanto dato atto che, per l'affidamento dei lavori di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio ci si avvalerà degli Accordi Quadro che sono stati stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQUA;

RILEVATO che l'accordo quadro definito da INVITALIA per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per il restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili sottoposti a tutela – Lotto geografico: Veneto – Sub lotto prestazionale 3: Lavori di restauro della barchessa ovest di Villa Concina – Cluster AQ2 – DOLO - ha individuato come impresa affidataria dei lavori il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD 35010, via Bachelet n. 8, c.f. e p. iva 05035680288 che ha offerto un ribasso del 9,56300% (aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0204428 del 05.07.2022);

CONSIDERATO che l'accordo quadro in questione è identificato con il CIG 9181304BBC e che il contratto specifico riguardante l'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio è individuato con il CIG 9720100046 ed il CUP G45F21000050005;

TENUTO CONTO che con nota prot. 129/GM/ar/311-01 del 19/05/2023 pervenuta al protocollo comunale in data 23.05.2023 al n. 13696, il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD, ha inoltrato la documentazione richiesta per la stipula del contratto specifico d'appalto confermando l'ordine di attivazione n. 1 (OdA) inoltrato per l'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio;

DATO ATTO che il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD ha indicato come impresa consorziata esecutrice dei lavori la ditta SICEA S.r.l. con sede legale in Vigonza PD 35010, via Bachelet n. 8, c.f. 00547040303 e p. iva 03452880283;

CONSIDERATO quindi ora necessario procedere con l'affidamento dei lavori di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio al Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD 35010, via Bachelet n. 8, c.f. e p. iva 05035680288, per l'importo complessivo di € 595.690,53 (oneri per la sicurezza € 15.946,62 compresi ed IVA 10% esclusa) applicando il ribasso offerto del 9,56300% a seguito dell'aggiudicazione disposta da INVITALIA dell'accordo quadro sopra richiamato;

RITENUTO pertanto necessario costituire un'obbligazione giuridica nei confronti del Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD, per una spesa complessiva pari ad € 595.690,53 (oneri per la sicurezza € 15.946,62 compresi ed IVA 10% esclusa);



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 655.259,58 (IVA 10% compresa) trova copertura finanziaria al capitolo 05012.02.3004 del bilancio del corrente esercizio e del bilancio 2024, fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQUA Accordo del 25.02.2022 NextGenerationEU a fronte della determinazione n. 587 del 03.11.2022 (imp. 46872);

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e atteso che il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD ha presentato la prescritta dichiarazione al protocollo comunale in data 23.05.2023 al n. 13696;

TENUTO CONTO che sono esistenti agli atti un certificato DURC On Line protocollo INAIL 36777311 con scadenza 10.06.2023, relativo al Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. di Vigonza PD ed un certificato DURC On Line protocollo INAIL 37638839 con scadenza 25.07.2023, relativo alla SICEA S.r.l. di Vigonza PD, attestanti la regolarità contributiva;

RILEVATO che nei confronti del Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD e della SICEA S.r.l. di Vigonza PD, INVITALIA ha effettuato le verifiche dei requisiti di carattere generale previste nonché ha acquisito le certificazioni necessarie (Casellari, Agenzia Entrate, Antimafia ecc.) e che il risultato delle stesse ha confermato quanto auto dichiarato dallo stesso operatore economico in sede di gara;

DATO ATTO che sulla proposta della presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente verrà sottoposta al responsabile del servizio finanziario, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e dall'art. 153, comma 5, del medesimo decreto;

DATO ATTO che il Direttore dell'esecuzione e responsabile del procedimento è la Dott.ssa Emilia Tosi, dipendente del Comune di Dolo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTO il Regolamento di Contabilità, il D. lgs. 267/2000 ed il D. lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

VISTO il comma 32 dell'art. 1 della Legge 190/2012;

DETERMINA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di prendere atto del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204428 del 05.07.2022 della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori (OG2-OG11) e servizi di ingegneria e architettura per restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela, con riferimento al lotto geografico 3 – Veneto - Sub lotto prestazionale 3: Lavori di restauro della barchessa ovest di Villa Concina – Cluster AQ2 – DOLO - che ha individuato come impresa affidataria dei lavori il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD 35010, via Bachelet n. 8, c.f. e p. iva 05035680288 che ha offerto un ribasso del 9,56300%;
3. di affidare all'operatore economico Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD 35010, via Bachelet n. 8, c.f. e p. iva 05035680288, i lavori di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, verso l'importo



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

complessivo di € 595.690,53 (oneri per la sicurezza € 15.946,62 compresi ed IVA 10% esclusa) applicando il ribasso offerto del 9,56300%;

4. di impegnare l'importo complessivo di 655.259,58 (IVA 10% compresa) al capitolo 05012.02.3004 del bilancio del corrente esercizio e del bilancio 2024, finanziato con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQUA Accordo del 25.02.2022 NextGenerationEU a fronte della determinazione n. 587 del 03.11.2022 (imp. 46872);

5. si determina di imputare tale impegno di spesa per € 314.780,59 sull'esercizio 2023 e per € 340.478,99 sull'esercizio 2024 in base al sorgere dell'obbligo di pagare;

6. di dare altresì atto che i pagamenti dovuti saranno effettuati, verificato gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, presso i seguenti conti correnti dedicati:

IT 53 L 03069 62962 100000006766 Intesa Sanpaolo SpA – Ag. Vigonza PD
Codice CIG 9720100046

7. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, conseguente all'affidamento dei lavori a base d'asta, nelle seguenti risultanze:

A. LAVORI

A.1 Lavori al netto del ribasso d'asta

€ 579.743,91

A.2 Oneri per la sicurezza

€ 15.946,62

TOTALE LAVORI AFFIDATI

€ 595.690,53

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche prog. DEF ESEC DL e Sicurezza

€ 138.601,11

B.2 Collaudo statico (IVA compresa)

€ 5.000,00

B.3 CNPAIA 4% su B.1

€ 5.544,04

B.4 IVA 22% su B.1 + B.3

€ 31.711,93

B.5 IVA 10% su lavori

€ 59.569,05

B.6 Incentivo per funzioni tecniche 2% su A

€ 13.139,88

B.7 Allacciamenti

€ 3.000,00

B.8 Spese SUA VE per gare

€ 416,80

B.9 Contributo ANAC

€ 30,00

B.10 Acquisto corpi illuminanti

€ 60.000,00

B.11 Opere in economia e complementari

€ 60.000,00

B.12 Imprevisti ed arrotondamento

€ 2.296,66

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

€ 379.309,47

TOTALE IMPORTO DI PROGETTO

€ 975.000,00

8. di dare atto che il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Vigonza PD ha indicato come impresa consorziata esecutrice dei lavori la ditta SICEA S.r.l. con sede legale in Vigonza PD 35010, via Bachelet n. 8, c.f. 00547040303 e p. iva 03452880283;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti", e nella sezione "Amministrazione trasparente – Altri contenuti – Attuazione misure PNRR" del sito web dell'Ente;



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

10. di comunicare al terzo interessato il presente atto, una volta esecutivo, ai sensi dell'art. 191, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;
11. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al responsabile dell'istruttoria anche ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;
12. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento 2016/679/UE e dal D. Lgs. 196/2003, così come modificato con D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali; ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

 **Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU
PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQuA



 **Italiadomani**
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Documento sottoscritto con firma digitale