



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

DETERMINAZIONE N. 110 DEL 22/02/2023

OGGETTO:

RESTAURO DELLA BARCHESSA OVEST DI VILLA CONCINA - OPERE DI 2° E 3° STRALCIO - FINANZIAMENTO PNRR INV. 2.3 PINQUA NEXTGENERATIONEU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI

IL RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il Decreto n. 17 del 30.12.2022, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'espletamento delle funzioni di cui all'art.107 del T.U. n.267/2000, assegnate al Settore III – Lavori Pubblici;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 24.01.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e che con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 24.01.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 8 del 24.01.2023 con la quale si è provveduto ad approvare il P.E.G. parte finanziaria per gli esercizi 2023/2025;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 282 del 28.10.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di restauro e riuso della Barchessa Ovest di Villa Concina e del parco adiacente per un costo complessivo pari ad € 2.000.000,00 diviso in tre stralci esecutivi;
- che con determinazione n. 268 del 05.05.2022 è stato affidato al RTP "Gruppo progetto parco Concina" Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Manzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), CZ studio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (mandante), Studio dott. Ing. Andrea Chiozzotto (mandante), MR Energy Systems S.r.l. (mandante) arch. Arianna Giovannini (mandante) e dott. Ing. Dino Abate (mandante) con sede in Venezia Dorsoduro 2271, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto a Dolo – opere di 2° e 3° stralcio;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 181 del 27.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, per un importo complessivo di € 975.000,00;
- che il RTP incaricato ha presentato il progetto esecutivo di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio in data 24.12.2022 con successivo prot. 34564 del 27.12.2022 ed in data 11.01.2023 prot. n. 762, dove viene previsto un importo complessivo dell'intervento pari ad € 975.000,00;
- che l'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, rientra in quelli finanziati con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQuA Accordo del 25.02.2022, e l'importo complessivo di € 975.000,00 trova copertura al capitolo 05012.02.3004 del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- che l'intervento progettato è stato oggetto di esame da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso che ha rilasciato apposita autorizzazione MIC\MIC_SABAP-VE-MET\10/10/2022\0033234-P Cl. 34.43.0430501/2022;
- che il progetto esecutivo anzidetto è stato oggetto di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 con emissione dell'apposito verbale in data 02.02.2023 successivamente approvato con determinazione n° 48 del 03.02.2023;



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

- che il progetto esecutivo di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 14.02.2023;
- che il progetto esecutivo anzidetto è composto da numerosi elaborati i cui file risultano in un formato troppo pesante per la procedura elettronica di inserimento come allegato alla presente determina e pertanto gli stessi risultano depositati presso il Settore LL.PP. e protocollati in data 27.12.2022 n. 34564 e in data 11.01.2023 n. 762;

TENUTO CONTO che con deliberazione della G.C. n° 43 del 24.03.2022 è stato dato indirizzo al Settore LL.PP. di predisporre tutti gli atti tecnici ed amministrativi necessari per aderire alla proposta di INVITALIA avvalendosi della stessa quale Centrale di Committenza ricorrendo agli Accordi Quadro che saranno da essa stipulati per l'affidamento della realizzazione degli interventi individuati con ID 730 restauro e riuso della barchessa ovest di Villa Concina nel capoluogo – opere di 2° e 3° stralcio, e, con ID 765, riqualificazione dell'area ex Foro Boario nel capoluogo, finanziati con il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" nell'ambito dei fondi europei del PNRR

RILEVATO che con determinazione n° 193 del 01.04.2022 si è stabilito di avvalersi di INVITALIA quale centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b) e 38 del Codice dei Contratti Pubblici, proceda per conto di questa stazione appaltante alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

PRESO ATTO pertanto che, per l'affidamento dei lavori di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio ci si avvalerà degli Accordi Quadro che sono stati stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQUA ;

DATO ATTO che il Direttore dell'esecuzione e responsabile del procedimento è la Dott.ssa Emilia Tosi, dipendente del Comune di Dolo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che sulla proposta della presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 del D. Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, redatto dal RTP "Gruppo progetto parco Concina" Studio Associato Architetti Vio-Fassina (mandataria), Paolo Manzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), CZ studio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (mandante), Studio dott. Ing. Andrea Chiozzotto (mandante), MR Energy Systems S.r.l. (mandante) arch. Arianna Giovannini (mandante) e dott. Ing. Dino Abate (mandante) con sede in Venezia Dorsoduro 2271, per un importo complessivo stimato di € 975.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

A.	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Opere edili e affini		
	opere edili e di restauro	€ 306.343,61	
	opere spazi esterni	€ 144.626,98	
	impianti	€ 206.023,29	



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

	Totale A.1	€ 656.993,88	
	di cui		
	oneri per la sicurezza diretti e indiretti	€ 15.946,62	
	TOTALE LAVORI		€ 656.993,88
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Spese tecniche prog. DEF ESEC DL e sicurezza	€ 138.601,11	
B.2	collaudo statico (IVA compresa)	€ 5.000,00	
B.3	CNPAIA 4% su B.1	€ 5.544,04	
B.4	IVA 22% su B.1+B.3	€ 31.711,93	
B.5	IVA 10% su lavori	€ 65.699,39	
B.6	Incentivo per funzioni tecniche 2% su A	€ 13.139,88	
B.7	Allacciamenti	€ 3.000,00	
B.9	Spese SUA VE per gare	€ 416,80	
B.10	Contributo ANAC	€ 405,00	
B.11	Acquisto corpi illuminanti	€ 40.000,00	
B.12	Opere in economia e complementari	€ 12.970,29	
B.13	Imprevisti e arrotondamento	€ 1.517,68	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 318.006,12	€ 318.006,12
	TOTALE PROGETTO		€ 975.000,00

3. di dare atto che il progetto esecutivo dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio, è composto dai seguenti elaborati:

EE_ Elenco elaborati
RF_ Rilievo fotografico
RIL_ Relazione Illustrativa generale con cenni storici
RSA_ Relazione Specialistica Architettura
RSP_ Relazione Specialistica opere di sistemazione esterna
RA_ Relazione Illustrativa Acustica
DNSH_ Verifica "Do not significant harm" PNRR M5C2 inv. 2.3
RC_ Relazione Calcolo strutture
RSM_ Relazione illustrativa dei materiali utilizzati
RME_ Relazione specialistica Impianti meccanici
REL_ Relazione specialistica Impianti elettrici
RCM_ Relazione calcoli esecutivi Impianti meccanici
RCE_ Relazione calcoli esecutivi Impianti elettrici
CIL_ Calcoli Illuminotecnici
CV_ Censimento del verde arboreo con indicazione per la gestione del parco
QE_ Quadro economico
CR_ Cronoprogramma
CME_ Computo metrico estimativo
EP_ Elenco prezzi unitari



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

AP_ Analisi dei prezzi
DTA_ Disciplinare elementi tecnici architettura e strutture
DTI_ Disciplinare elementi tecnici impianti meccanici ed elettrici
DTP_ Disciplinare elementi tecnici opere di sistemazione esterna
CSA_ Capitolato Speciale d'Appalto
PSC_R Piano di sicurezza e coordinamento Relazione
PSC_C Piano di sicurezza e coordinamento – Allegato Covid
PSC_T Piano di sicurezza e coordinamento – Allegato Tavole
PMO_ Piano di Manutenzione opere architettoniche e strutturali
PMI_ Piano di Manutenzione opere impiantistiche
PMP_ Piano di Manutenzione opere di sistemazione esterna
FAF_ Fascicolo del fabbricato
SCO_ Schema di Contratto
A01.1 Inquadramento e planimetria generale
A02.1 Rilievo del rudere: pianta piano terra 1/50
A02.2 Rilievo del rudere: pianta coperture 1/50
A02.3 Rilievo del rudere: sezioni 1/50
A02.4 Rilievo del rudere: prospetti 1/50
A02.5 Rilievo muro su via Comunetto: prospetti 1/50
A03.1 Progetto: pianta stato di progetto e comparativa 1/100
A03.2 Progetto: prospetti stato di progetto e comparativi 1/100
A03.3 Progetto: sezioni stato di progetto e comparative 1/100
A04.1 Progetto: pianta piano terra 1/50
A04.2 Progetto: pianta copertura 1/50
A04.3 Progetto: sezioni 1/100
A04.4 Progetto: prospetti 1/100
A05.1 Rudere: materiali e degrado delle facciate 1/50
A05.2 Rudere: materiali e degrado delle facciate interne 1/50
A05.3 Muro su via Comunetto: materiali e degrado 1/50
A06.1 Rudere: interventi facciate 1/50
A06.2 Muro su via Comunetto: interventi 1/50
A07.1 Progetto: sezioni pacchetti pavimento e muro 1/20
A07.2 Progetto: sezioni pacchetti coperture 1/20
A07.3 Progetto: sezione 1/20
A08.1 Casellario dei serramenti e particolari nodi 1/2
S01 Strutture lignee verticali ed orizzontali
S02 Armature fondazioni annesso e scala
S03 Armature muro panchina
S04 Armature vasca accumulo
S05 Scala di sicurezza piante attacco a terra e partenza
S06 Scala di sicurezza piante pianerottolo e sbarco
S07 Scala di sicurezza sezioni
S08 Centrale tecnologica piante
S09 Centrale tecnologica alzati
S10 Particolari acciaio
M01 Progetto impianti meccanici piano terra
M02 Progetto impianti meccanici piano primo
M03 Progetto impianti meccanici sezioni
E01 Progetto impianti elettrici planimetria generale piano terra
E02 Progetto impianti elettrici planimetria generale piano primo
E03 Progetto impianti elettrici opere esterne parco
E04 Progetto impianti elettrici sala pubblico spettacolo piano terra
E05 Progetto impianti elettrici sala pubblico spettacolo piano primo
E06 Progetto schemi unifilari quadri elettrici
MA0v2 Relazione tecnica – Esame progetto VVF
MA1v2 Tavola – Esame progetto VVF piano terra e primo
P01.1 Inserimento territoriale
P02.1 Rilievo del parco: planimetria generale 1/200



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

- P02.2 Rilievo del parco: sezioni AA, BB e CC 1/200
- P02.3 Rilievo del parco: sezioni DD, EE e FF 1/200
- P03.1 Progetto del parco: planimetria generale 1/200
- P03.2 Progetto del parco: sezioni AA, BB e CC 1/200
- P03.3 Progetto del parco: sezioni DD, EE e FF 1/200
- P03.4 Progetto del parco: planimetria zoom 1/50
- P03.5 Progetto del parco: planimetria tracciamenti 1/50
- P03.6 Progetto del parco: planimetria reti e interferenze
- P03.7 Progetto del parco: sezioni CC zoom 1/50
- P03.8 Progetto del parco: sezioni EE zoom 1/50
- P03.9 Progetto del parco: planimetria reti e interferenze 1/200
- P04.1 Comparativo: planimetria generale 1/200
- P04.2 Comparativo: sezioni AA, BB e CC 1/200
- P04.3 Comparativo: sezioni DD, EE e FF 1/200
- P04.4 Comparativo: planimetria zoom corte 1/50
- P04.5 Comparativo: sezione zoom CC 1/50
- P04.6 Comparativo: sezione zoom EE 1/50
- P05.1 Progetto: abaco dei dettagli 1/10
- P05.2 Progetto: abaco e sezione soglie in calcestruzzo 1/10
- P05.3 Progetto: zoom cancelli 1/20
- P05.4 Progetto: zoom mobile contatori 1/20
- P05.5 Progetto muro di completamento 1/20
- P06.1 Progetto: schemi delle lavorazioni

4. di dare atto che l'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio è finanziato con le somme disponibili al capitolo 05012.02.3004 del bilancio del corrente esercizio finanziario con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQuA Accordo del 25.02.2022 NextGenerationEU;

5. di dare atto che, per l'affidamento dei lavori di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo, opere di 2° e 3° stralcio ci si avvalerà degli Accordi Quadro che sono stati stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQUA ;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – *provvedimenti dirigenti amministrativi – determine*", e nella sezione "Amministrazione trasparente – Altri contenuti – Attuazione misure PNRR" del sito web dell'Ente;

7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al responsabile dell'istruttoria anche ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento 2016/679/UE e dal D. Lgs. 196/2003, così come modificato con D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali; ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3



**Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti**



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Emilia Tosi / INFOCERT SPA

Documento sottoscritto con firma digitale