



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

DETERMINAZIONE N. 105 DEL 25/02/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLA BARCHESSA OVEST DI VILLA CONCINA E DEL PARCO ADIACENTE 2° E 3° STRALCIO: DETERMINA A CONTRARRE. MANDATO A SUA VE

IL RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il Decreto n. 11 del 29.12.2021, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'espletamento delle funzioni di cui all'art.107 del T.U. n.267/2000, assegnate al Settore III – Lavori Pubblici, per il periodo 15.01.2022-30.06.2022;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27.01.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e che con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 27.01.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 5 del 28.01.2022 con la quale si è provveduto ad approvare il P.E.G. parte finanziaria per gli esercizi 2022/2024,

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n° 282 del 28.10.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di restauro e riuso della Barchessa Ovest di Villa Concina e del parco adiacente per un costo complessivo pari ad € 2.000.000,00 diviso in tre stralci esecutivi, di cui per il secondo ed il terzo, riguardanti gli annessi alla barchessa ed il parco, eseguiti congiuntamente si prevede un importo totale di spesa pari ad € 975.000,00 (importo complessivo dell'intervento generale € 2.000.000,00 meno l'importo del 1° stralcio già finanziato € 1.025.000,00);

PRESO ATTO che con determinazione n. 388 del 15/07/2021 è stata affidata la progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza e DL, al RTI "Progettisti per la barchessa" tra Studio Associato Architetti Vio-Fassina /mandataria), c.f. 00123440273, Paolo Marzi e Giorgio Todeschini Ingegneri Associati (mandante), c.f. 02727540276, Studio dott. Ing. Andrea Chiozzotto (mandante) c.f. CHZNDR69H18L736X, dott. Ing. Dino Abate (mandante), c.f. BTADNI58R28G888X, MR Energy Systems Srl con Unico Socio (mandante), c.f. 01116080258 e arch. Arianna Giovannini (mandante), c.f. GVNRRNN89P42D205L, con sede in Venezia Dorsoduro 2271, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in Via Comunetto nel capoluogo, 1° stralcio, individuati previa procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.63 del D. Lgs. vo 50/2016, espletata dal SUA VE;

VISTO il programma triennale delle OOPP 2022-2024, approvato con deliberazione del C.C. n° 6 del 27.01.2022 ed allegato al Bilancio di Previsione 2022/2024, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2022, che prevede per l'annualità 2022 l'intervento di restauro e riuso della barchessa ovest di villa Concina nel capoluogo – 2° e 3° stralcio;

CONSIDERATO che per la realizzazione del 2° e 3° stralcio dell'opera in parola è stato richiesto un finanziamento a valere sul "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)", nell'ambito dei fondi Europei del PNRR;



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

CHE il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità con DD 804 del 20/01/2022 ha finanziato il progetto inoltrato da Città Metropolitana di Venezia PINQUA 132, all'interno del quale è presente con, ID 730, l'intervento di restauro e riuso della barchessa ovest di villa Concina nel capoluogo – 2° e 3° stralcio;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere con l'affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, 2° e 3° stralcio, nonché della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, in ragione del finanziamento di cui al punto precedente;

CHE oltre a ciò è quanto meno auspicabile, per una completa fruizione della barchessa e del parco afferente la stessa, che ad intervento ultimato rappresenterà il naturale dehors della struttura dove allestire spettacoli ed esposizioni, dare completamente alla progettazione, e conseguentemente all'esecuzione dei lavori, del 2° e 3° stralcio;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 1 e 2, della Legge 11 settembre 2020 n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" prevede, in deroga agli articolo 36, comma 2 e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 139.000 Euro, si proceda ad affidamento diretto, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (secondo quanto previsto dalla lettera a) del comma 2 dell'art. 1 Legge 120/2020 anzidetta, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1 della Legge n. 108 del 2021);

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Per quanto esposto e considerato, per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie e della conoscenza del contesto per la prestazione in oggetto si ritiene di interpellare lo Studio Associato Architetti Vio-Fassina (P.IVA 00123440273, con sede a Venezia, Dorsoduro 2277, pec giovanni.vio2@archiworldpec.it, rappresentato dall'arch. Giovanni Vio)

CHE detto studio associato, è costituito da soggetti professionalmente idonei e dotati delle necessarie capacità tecniche, avendo svolto altri incarichi di progettazione similari;

VISTO che per tale affidamento gli elementi essenziali del contratto sono di seguito così individuati:

- l'incarico ha per oggetto la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di restauro e riuso della Barchessa Ovest di Villa Concina – opere di 2° e 3° stralcio;
- l'assegnazione dell'incarico è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidamento verrà effettuato mediante affidamento diretto con reperimento di un'offerta da parte di un operatore economico individuato in possesso oltre che dei requisiti di carattere generale anche di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'importo massimo soggetto ad offerta viene fissato in € 138.931,76 (contributo 4% ed IVA 22% esclusi), calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

CONSIDERATO infine che l'importo massimo soggetto ad offerta è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali previste per la categoria di lavorazioni, ai sensi del DM 17/06/2016;

VISTO il Comunicato del 17/12/2021 del Dipartimento degli Affari Interni Territoriali riguardante le modalità di gestione dei progetti finanziati con PNRR, e specificatamente sulla modalità di affidamento del servizio di progettazione/DL e sicurezza per importi superiori ad € 40.000,00 l'obbligo di avvalersi della stazione unica appaltante;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29.03.2018 e successiva convenzione in data 20.04.2018 si è aderito alla Stazione Unica Appaltante per l'acquisizione di lavori, beni e servizi SUA VE della Provincia di Venezia ora Città Metropolitana di Venezia;

RITENUTO di dare mandato alla SUA VE di indire, gestire ed aggiudicare, in base alla convenzione anzidetta, l'affidamento diretto del servizio in parola;

CONSIDERATO che le modalità di affidamento di tale incarico soddisfano i criteri stabiliti dall'art. 1, comma 1 e 2, della Legge 11 settembre 2020 n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e successive modifiche ed integrazioni rispettando altresì i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e rotazione;

ATTESO che è demandato a successivo apposito provvedimento l'impegno di spesa per il versamento del contributo dovuto all'ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, secondo le modalità attuative indicate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n° 1121 del 29.12.2020;

RILEVATO altresì che la SUA VE, in base alla deliberazione n. 3 del 06.02.2018 del consiglio metropolitano richiede il pagamento di un contributo da parte del Comune convenzionato alle spese di funzionamento della SUA VE stessa computato, nel caso dell'appalto in parola, nella percentuale del 0,30% fino ad € 500.000,00 a base d'asta (quindi su € 138.931,76) e pertanto determinato in € 416,80 che troveranno copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato;

DATO ATTO che detto contributo sarà richiesto dalla SUA VE al termine della procedura di gara attraverso una comunicazione via PEC e dovrà essere versato entro 30 giorni mediante girofondo presso la Banca d'Italia sul conto intestato alla Città Metropolitana di Venezia IBAN : IT 10 Q 10000 32452 24300060234;

CONSIDERATO che la spesa complessiva pari ad € 138.931,76 (contributo integrativo 4% ed IVA 22% esclusi) relativa a tale incarico trova copertura finanziaria al capitolo 05012.02.3003 del bilancio del corrente esercizio;

CONSIDERATO che per tale incarico è stato acquisito il CIG n. 9095872706 e che l'intervento di restauro e riuso della barchessa ovest di Villa Concina in Via Comunetto nel capoluogo è individuato con il CUP G45F21000050005;

DATO ATTO che sulla proposta della presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente verrà sottoposta al responsabile del servizio finanziario, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e dall'art. 153, comma 5, del medesimo decreto;



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

DATO ATTO che il Direttore dell'esecuzione e responsabile del procedimento è la dr.ssa Emilia Tosi, dipendente del Comune di Dolo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTO il Regolamento di Contabilità, il D. lgs. 267/2000 ed il D. lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

VISTO il comma 32 dell'art. 1 della Legge 190/2012;

DETERMINA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di dare mandato alla SUA VE della Città Metropolitana di Venezia, in base all'apposita convenzione sottoscritta, di procedere ad interpellare lo Studio Associato Architetti Vio-Fassina (P.IVA 00123440273, con sede a Venezia, Dorsoduro 2277, pec giovanni.vio2@archiworldpec.it, rappresentato dall'arch. Giovanni Vio affinché formuli una proposta economica migliorativa rispetto alla prestazione calcolata in base al D.M. 17 giugno 2016, ponendo a base di offerta l'importo di euro 138.931,76 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di restauro della barchessa ovest di Villa Concina in Via Comunetto nel capoluogo, 2° e 3° stralcio;

2. di approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti con detto studio, allegato alla presente per farne parte integrante, evidenziando che le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:

- consegna progetto definitivo entro 90 giorni dalla notifica dell'incarico
- consegna progetto esecutivo entro 60 giorni dall'approvazione del definitivo

3. di impegnare l'importo complessivo di € 176.276,61 (contributo 4% ed IVA 22% compresi), necessario per l'affidamento del servizio in parola, al capitolo 05012.02.3003 del bilancio del corrente esercizio;

4. si determina di imputare tale impegno di spesa per € 176.276,61 sull'esercizio 2022 in base al sorgere dell'obbligo di pagare, con previsione di pagamento delle prestazioni prevista entro il 2022;

5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – *provvedimenti dirigenti amministrativi – determine*" del sito web dell'Ente;

6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al responsabile dell'istruttoria anche ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento 2016/679/UE e dal D. Lgs. 196/2003, così come modificato con D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali; ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Emilia Tosi / INFOCERT SPA

Documento sottoscritto con firma digitale