



# COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia  
☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70 DEL 14/04/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE PALESTRA SCUOLE MEDIE "R. GIULIANI" IN VIA IV NOVEMBRE NEL CAPOLUOGO - FINANZIAMENTO PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA NEXTGENERATION EU**

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**IL VICE SEGRETARIO  
COMUNALE**

Dott.ssa Ilaria Morelli  
*Documento sottoscritto con firma digitale*

**IL SINDACO**

Gianluigi Naletto  
*Documento sottoscritto con firma digitale*

Immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **quattordici** del mese di **Aprile** alle ore **11:30**, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sul presente provvedimento risultano presenti:

		Pres.	Ass.
1	<b>NALETTO GIANLUIGI</b>	Sindaco	X
2	<b>BELLOMO MATTEO</b>	Vicesindaco	X
3	<b>NARDO CRISTINA</b>	Assessore	X
4	<b>BERGO VALENTINA</b>	Assessore	X
5	<b>IULIANO CHIARA</b>	Assessore	X
6	<b>MASCHERA GIORGIA</b>	Assessore	X
		<hr/>	
		5	1

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Ilaria Morelli.

All'inizio dei lavori il dr. GIANLUIGI NALETTO nella sua qualità di SINDACO, assunta la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE PALESTRA SCUOLE MEDIE "R. GIULIANI" IN VIA IV NOVEMBRE NEL CAPOLUOGO - FINANZIAMENTO PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA NEXTGENERATION EU

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 25.05.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo per un costo complessivo pari ad € 2.600.000,00;
- che con determinazione n. 503 del 26.09.2022 è stato affidato al RTP BS PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandatario), TFE INGEGNERIA S.r.l. (mandante), dott. geol. Basilio Zanninello (mandante), Studio ing. Vincenzo Baccan (mandante), arch. Emanuele Babetto (mandante) con sede presso BS PROGETTI S.r.l. via Roma n. 130 Pianiga VE, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente all'intervento di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo;
- che il RTP incaricato ha presentato il progetto definitivo di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo in data 27.01.2023 protocollo n. 2537 e successive integrazioni, dove viene previsto un importo complessivo dell'intervento pari ad € 3.440.000,00;
- che l'intervento di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo, rientra in quelli finanziati con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana NEXTGENERATIONEU, e l'importo complessivo di € 3.440.000,00 trova copertura al capitolo 04022.02.3151 del bilancio del corrente esercizio finanziario per € 2.600.000,00 (fondi PNRR) mentre la copertura finanziaria della differenza di € 840.000,00 sarà garantita con l'applicazione di somme disponibili derivanti dall'avanzo di Amministrazione 2022, il cui schema di rendiconto è già stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 57 del 24.03.2023;
- che l'intervento progettato è stato oggetto di esame da parte del CONI Commissione Impianti Sportivi di Roma che ha espresso parere favorevole n. 58/2023 con nota Prot. 106 AM/cc del 29.03.2023 Pos. N. 0037/2023 ed è stato oggetto di rilascio di apposito parere favorevole dell'ULSS3 UOC Servizio Igiene e sanità Pubblica Reg. Uff. U.0065774 del 04.04.2023;
- che l'intervento di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo ha ottenuto il parere idraulico favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive di Venezia prot. n. 4132/DD/MR del 13.03.2023 ed è stato giudicato conforme alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi con parere del Comando Vigili el Fuoco di Venezia dipvvf.COM-VE.REGISTROUFFICIALE.U.0006023.03-03-2023
- che il progetto in parola ha inoltre ottenuto il parere tecnico favorevole all'allacciamento alla pubblica fognatura prot. n. 0017633/23 del 23.02.2023 da parte della VERITAS S.p.A. di Venezia;
- che il progetto definitivo anzidetto è stato oggetto di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 con emissione dell'apposito verbale in data 05.04.2023 successivamente approvato con determinazione n. 200 del 07.04.2023;
- che si può pertanto procedere all'approvazione del progetto definitivo di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo, per poter poi proseguire con la progettazione esecutiva dell'intervento programmato;

Tutto ciò premesso

Ritenuto di approvare il progetto definitivo dell'intervento di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo, redatto dal RTP BS PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandatario), TFE INGEGNERIA S.r.l. (mandante), dott. geol. Basilio Zanninello (mandante), Studio ing. Vincenzo Baccan (mandante), arch. Emanuele Babetto (mandante) con sede presso BS PROGETTI S.r.l. via Roma n. 130 Pianiga VE;

Tenuto conto che il progetto definitivo anzidetto è composto da numerosi elaborati i cui file risultano in un formato troppo pesante per la procedura elettronica di inserimento come allegati alla presente delibera e pertanto gli stessi risultano depositati presso il Settore LL.PP. e protocollati in data 27.01.2023 al n° 2537;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con due votazioni distinte, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno ottenuto entrambe voti unanimi.

### SI PROPONE

- di approvare il progetto definitivo dell'intervento di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo, redatto dal RTP BS PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandatario), TFE INGEGNERIA S.r.l. (mandante), dott. geol. Basilio Zanninello (mandante), Studio ing. Vincenzo Bacca (mandante), arch. Emanuele Babetto (mandante) con sede presso BS PROGETTI S.r.l. via Roma n. 130 Pianiga VE, per un importo complessivo stimato di € 3.440.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

#### A LAVORI A BASE D'ASTA

1	LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO	
	OPERE EDILI	€ 2.135.176,38
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 251.137,43
	IMPIANTI MECCANICI	€ 347.501,35
2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 95.337,37
		-----
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 2.829.152,53</b>

#### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	SPESE TECNICHE progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza	€ 204.022,79
2	SPESE PER COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO E ALTRI EVENTUALI COLLAUDI	€ 8.000,00
3	ACCATASTAMENTO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA	€ 5.000,00
4	INARCASSA SU B.1+B.2+B.3	€ 8.680,91
5	ATTIVITA' DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTI (art. 26-27 del D.lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
6	SPESE PER PROVE DI LABORATORIO, ACCERTAMENTI E VERIFICHE TECNICHE	€ 5.000,00
7	I.V.A. 22% SU SPESE TECNICHE E INARCASSA (B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 49.654,81
8	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI (art. 77 del D.lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
9	SPESE PER PUBBLICITA'	€ 1.000,00
10	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO DI INTERFERENZE	€ 5.000,00
11	ADEMPIMENTI R.U.P.	€ 5.658,31
12	SPESE GARA E ANAC	€ 1.000,00
13	IMPREVISTI	€ 24.915,40
14	I.V.A. SU LAVORI 10%	€ 282.915,25
		-----

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12+B.13+B.14) € 610.847,47**

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B) € 3.440.000,00**

- di dare atto che il progetto definitivo dell'intervento di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo è composto dai seguenti elaborati:  
EE Elenco elaborati

RG Relazione Tecnico-Illustrativa  
 DF Documentazione fotografica  
 RAP Analisi previsionale dei requisiti acustici passivi  
 APIA Analisi previsionale di impatto acustico  
 RL 13 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche  
 RCS Relazione di calcolo strutturale  
 RGT Relazione geotecnica sulle fondazioni  
 RGE Relazione geologica  
 FDC Fascicolo dei calcoli  
 RID Relazione di verifica compatibilità idraulica  
 RMS Relazione ambientale utilizzo terreni scavo e sulla Gestione delle Macerie  
 CRI Censimento e progetto di Risoluzione delle Interferenze  
 CAM Relazione criteri ambientali minimi  
 RIM Relazione tecnica impianti meccanici  
 RCM Relazione calcolo impianti meccanici  
 RIE Relazione tecnica impianti elettrici e speciali  
 RCE Relazione calcolo preliminare impianti elettrici  
 RLV Relazione ai sensi della Dgr n. 97 del 31.01.2012 – Lavori di manutenzione in quota + grafico  
 RPG LVE - Relazione tecnica generale del progetto per la realizzazione di percorsi tattili  
 RAN Relazione tecnica descrittiva – allaccio fognatura  
 RDNSH Relazione DNSH  
 RCONI Relazione verifica norme CONI  
 RPI Relazione prevenzione incendi  
 RIF Relazione verifica protezione da fulmini  
 RL10 Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico Legge 10/91 e ss.mm. e ii.  
 A00.1 Corografia – Inquadramento territoriale – urbanistico  
 A00.2 Stato di fatto – Rilievo planoaltimetrico  
 A01.1 Stato di fatto – Planimetria generale  
 A01.2 Stato di fatto – Planimetria generale e reti sottoservizi  
 A01.3 Stato di fatto – Pianta piano terra e pianta copertura  
 A01.4 Stato di fatto – Prospetti e Sezioni  
 A02.1 Stato di Progetto – Planimetria generale e distanza dai confini  
 A02.2 Stato di Progetto – Planimetria attacco a terra  
 A02.3 Stato di Progetto – Planimetria generale rete sottoservizi  
 A02.4.1 Stato di Progetto – Planimetria acque meteoriche e dettagli  
 A02.4.2 Stato di Progetto – Planimetria rete acque bianche e nere  
 A02.5 Stato di Progetto – Pianta livello +0.15 m  
 A02.6 Stato di Progetto – Pianta livello +3.82 m /Pianta livello +9.41 m  
 A02.7 Stato di Progetto – Prospetti  
 A02.8 Stato di Progetto – Sezioni  
 A02.9 Stato di Progetto – Viste  
 A03.1 Stato di progetto – Verifica normativa CONI  
 A04.1 Comparativa – Planimetria livello +0.15 ed esterni  
 H01.1 Stato di Progetto – Verifica L. 13/89, Art. 77 e 82 D.P.R. 380/01, Dgr 1428 del 06.09.2011  
 H02.1 LVE – Loges Vet Evolution – Progetto per la realizzazione di percorsi tattili  
 LV01.1 Schemi linee vita – Pianta liv. +3.95 e liv. +9.53  
 S01 Pianta fondazioni -Carpenterie  
 S02 Armatura delle fondazioni  
 S03 Pianta a quota +500 – Coperture spogliatoi e accesso – Carpenterie  
 S04 Sezioni strutturali edificio  
 S05 Pareti in c.a. – Carpenterie, armature e dettagli  
 S05a Pareti in c.a. e sezione – Carpenterie, armature e dettagli  
 S06 Pianta copertura principale  
 S07 Dettagli copertura principale  
 S08 Pianta e dettagli lucernari lignei  
 E01 Impianti elettrici e speciali – Schema a blocchi rete elettrica  
 E02 Impianti elettrici e speciali – Planimetria esterna  
 E03 Impianti elettrici e speciali – Impianti elettrici pianta piano terra e primo  
 E04 Impianti elettrici e speciali – Impianti speciali Pianta piano terra e primo  
 E05 Impianti elettrici e speciali – Impianto fotovoltaico  
 M01 Impianti meccanici – Schema funzionale centrale termofrigorifera

M02 Impianti meccanici – Schema di regolazione centrale termofrigorifera  
M03 Impianti meccanici – Schema funzionale e di regolazione unità di trattamento aria  
M04 Impianti meccanici – Schema a blocchi climatizzazione, ventilazione, idrico-sanitario e scarichi  
M05 Impianti meccanici – Elenco punti controllati  
M06 Impianti meccanici – Planimetria esterna  
M07 Impianti meccanici – Distribuzione impianto di climatizzazione  
M08 Impianti meccanici – Distribuzione impianto scarichi  
M09 Impianti meccanici – Distribuzione impianto idrico-sanitario e antincendio  
M10 Impianti meccanici – Distribuzione reti di scarico  
V01 Misure e presidi antincendio – Planimetria generale  
V02 Misure e presidi antincendio – Pianta piano terra  
V03 Misure e presidi antincendio – Pianta copertura  
V04 Misure e presidi antincendio – Pianta e sezione centrale termica  
V05 Misure e presidi antincendio – Prospetti e sezioni  
V06 Misure e presidi antincendio – Impianto fotovoltaico  
PI.SC Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza  
COS Computo Oneri per la Sicurezza  
EPU-ED Elenco dei prezzi unitari – opere edili  
EPU-IE Elenco dei prezzi unitari – impianto elettrico  
EPU-IM Elenco dei prezzi unitari – impianto meccanico  
CME-ED Computo Metrico Estimativo – opere edili  
CME-IE Computo Metrico Estimativo – impianto elettrico  
CME-IM Computo Metrico Estimativo – impianto meccanico  
QE Quadro Economico  
DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo

3. di dare atto che l'intervento di demolizione e nuova costruzione della palestra delle scuole medie "R. Giuliani" in via IV Novembre nel capoluogo è finanziato per € 2.600.000,00 con le somme previste al 04022.02.3151 del bilancio del corrente esercizio finanziario (fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana NextGenerationEU) mentre la copertura finanziaria della differenza di € 840.000,00 sarà garantita con l'applicazione di somme disponibili derivanti dall'avanzo di Amministrazione 2022, il cui schema di rendiconto è già stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 57 del 24.03.2023
4. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento di quanto disposto dal D. Lgs 14.03.2013 n. 33, nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico - Delibere di Giunta Comunale*" e nella sezione "*Amministrazione trasparente – Altri contenuti – Attuazione misure PNRR*" del sito web dell'ente;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che l'Assessore Chiara Iuliano è presente con modalità "a distanza" in applicazione di quanto previsto dalla propria delibera di Giunta n. 55 del 14.04.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "*Linee guida per disciplinare lo svolgimento delle adunanze della Giunta in audioconferenza, videoconferenza o teleconferenza*";

Vista la proposta di delibera sopra descritta;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta deliberativa ed allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, legalmente espressi,

## **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE PALESTRA SCUOLE MEDIE "R. GIULIANI" IN VIA IV NOVEMBRE NEL CAPOLUOGO - FINANZIAMENTO PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA NEXTGENERATION EU”, così come presentata;
  2. di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole dei presenti, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.
-