



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

## **DETERMINAZIONE N. 353 DEL 08/06/2023**

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX FORO BOARIO NEL  
CAPOLUOGO - FONDI PNRR M5C2 INV. 2.3 PINQUA NEXTGENERATION EU -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' AFFIDAMENTO  
LAVORI

### **IL RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

VISTO il Decreto n. 17 del 30.12.2022, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'espletamento delle funzioni di cui all'art.107 del T.U. n.267/2000, assegnate al Settore III – Lavori Pubblici;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 24.01.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e che con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 24.01.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 8 del 24.01.2023 con la quale si è provveduto ad approvare il P.E.G. parte finanziaria per gli esercizi 2023/2025;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 27 del 20.02.2023 di riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;

RILEVATO che con atto di Giunta Comunale n. 84 del 26.04.2023 è stata deliberata la variazione del P.E.G. a seguito dell'approvazione della variazione di bilancio intervenuta con atto del Consiglio Comunale n. 34 del 26.04.2023;

DATO ATTO che con determinazione n. 305 del 01.06.2022 è stato affidato allo Studio MIDE Architetti con sede in Fiesso d'Artico VE, via Barbariga n. 47/B, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'intervento di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 04.04.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo redatto dallo Studio MIDE Architetti con sede in Fiesso d'Artico VE, per un importo complessivo pari ad € 1.643.876,60.

DATO ATTO che lo Studio MIDE incaricato ha presentato in data 05.05.2023 (prot. 12095 del 08.05.2023) ed in data 31.05.2023 prot. 14475, il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo, per un importo complessivo pari ad € 1.765.076,60, aggiornando i costi previsti al nuovo prezzario regionale del Veneto in vigore per l'anno 2023;

TENUTO CONTO che l'intervento di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo rientra in quelli finanziati con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQUA Accordo del 25.02.2022, e l'importo complessivo di € 1.765.076,60 trova copertura al relativo capitolo 10052.02.3548 del bilancio per € 1.050.000,00 ed al capitolo 10052.02.3551 del bilancio del corrente esercizio finanziario per € 715.076,60;

RILEVATO che l'intervento progettato è stato oggetto di esame da parte della Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile Venezia con rilascio di autorizzazione in data 31.01.2023 prot. 0057041 ed ha ottenuto l'Autorizzazione Paesaggistica da parte della Città Metropolitana di Venezia rilasciata con



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

determinazione n. 212/2023 del 27.01.2023 prot. 2023/6487, e apposito nulla osta n. 27601/22 da parte di Veneto Strade S.p.A. prot. gen. 7367/2023 del 29.03.2023;

DATO ATTO che il progetto esecutivo anzidetto è stato oggetto di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 con emissione dell'apposito verbale in data 01.06.2023 successivamente approvato con determinazione n° 340 del 05.06.2023;

RITENUTO pertanto che si può procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo, per un importo complessivo pari ad € 1.765.076,60;

RILEVATO che il progetto esecutivo anzidetto è composto da numerosi elaborati i cui file risultano in un formato troppo pesante per la procedura elettronica di inserimento come allegato alla presente determina e pertanto gli stessi risultano depositati presso il Settore LL.PP. e protocollati in data 08.05.2023 n. 12095 e in data 31.05.2023 n. 14475;

TENUTO CONTO che con deliberazione della G.C. n° 43 del 24.03.2022 è stato dato indirizzo al Settore LL.PP. di predisporre tutti gli atti tecnici ed amministrativi necessari per aderire alla proposta di INVITALIA avvalendosi della stessa quale Centrale di Committenza ricorrendo agli Accordi Quadro che saranno da essa stipulati per l'affidamento della realizzazione degli interventi individuati con ID 730 restauro e riuso della barchessa ovest di Villa Concina nel capoluogo – opere di 2° e 3° stralcio, e, con ID 765, riqualificazione dell'area ex Foro Boario nel capoluogo, finanziati con il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" nell'ambito dei fondi europei del PNRR

RILEVATO che con determinazione n° 193 del 01.04.2022 si è stabilito di avvalersi di INVITALIA quale centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b) e 38 del Codice dei Contratti Pubblici, proceda per conto di questa stazione appaltante alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

PRESO ATTO pertanto che, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo ci si avvalerà degli Accordi Quadro che sono stati stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQUA;

DATO ATTO che il Direttore dell'esecuzione e responsabile del procedimento è la Dott.ssa Emilia Tosi, dipendente del Comune di Dolo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che sulla proposta della presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente verrà sottoposta al responsabile del servizio finanziario, ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità, il D. lgs. 267/2000 ed il D. lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

VISTO il comma 32 dell'art. 1 della Legge 190/2012;

## DETERMINA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo, redatto dallo Studio MIDE Architetti con sede in Fiesso d'Artico VE, via Barbariga n. 47/B, per un importo complessivo di € 1.765.076,60:

A Importo esecuzione delle lavorazioni

A.1 Opere a base d'asta	€	1.224.552,13
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	72.459,00

Totale lavori inclusi oneri della sicurezza (A.1+A.2) € 1.297.011,13

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese tecniche per progettazione sicurezza e direzione lavori	€	110.000,00
B.2 Varie:		
B.2.1 IVA 10% su totale lavori (A)	€	129.701,11
B.2.2 Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (B.1)	€	4.400,00
B.2.3 IVA 22% su B.2.1 + B.2.2	€	25.168,00
B.2.4 Incentivo 2% art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	25.940,22
B.2.5 Pensilina autobus e relativi accessori (IVA compresa)	€	100.000,00
B.2.6 Allacciamenti	€	2.500,00
B.2.7 Commissioni, spese ANAC	€	6.000,00
B.2.8 Sistemazioni esterne ed opere complementari	€	20.000,00
B.2.9 Imprevisti, arrotondamenti	€	44.356,13

Totale somme a disposizione € 468.065,47

TOTALE COSTO DELL'OPERA € 1.765.076,60

3. di dare atto che il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo, è composto dai seguenti elaborati:

PEIOEE01R0 Elenco elaborati  
PEIORE01R0 Relazione tecnica  
PEIORE02R0 Documentazione fotografica  
PEIORE04R0 Relazione di valutazione dei crediti ambientali minimi  
PEIORE05R0 Valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio DNSH  
PECOCM01R0 Quadro economico  
PECOCM02R0 Computo metrico estimativo  
PECOCM03R0 Cronoprogramma  
PECOEP01R0 Elenco prezzi unitari  
PECOAP01R0 Analisi prezzi  
PECORE01R0 Incidenza della manodopera  
PECOCC01R0 Schema di contratto  
PECOCC02R0 Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa  
PECOCC03P0 Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica  
PESIRE01R0 Piani di sicurezza e coordinamento  
PESIRE02R0 Fascicolo dell'opera  
PESIRE03R0 Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti  
PESIEG01R0 Ipotesi allestimento del cantiere  
PEUREG01R0 Inquadramento generale ed estratti  
PEAREG02R0 SDF – Planimetria  
PEAREG03R0 SDF – Sezioni  
PEAREG04R0 SDF – Sottoservizi  
PEAREG05R0 SDP – Planimetria  
PEAREG06R0 SDP – Sezioni



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

PEAREG07R0 SDP – Sottoservizi  
PEAREG08R0 SDP – Acque nere  
PEAREG09R0 SDP – Acque meteoriche  
PEAREG10R0 SDP – Acquedotto e irrigazione  
PEAREG11R0 SDP – Enel e illuminazione  
PDAREG12R0 SDP – Segnaletica verticale e orizzontale  
PDAREG13R0 SDP – Accessibilità  
PDAREG14R0 SDP – Planimetria Dettaglio A  
PDAREG15R0 SDP – Planimetria Dettaglio B  
PDAREG16R0 SDP – Planimetria Dettaglio C  
PDAREG17R0 SDP – Planimetria Dettaglio D – E – F  
PDAREG18R0 SDP – Sezioni dettaglio  
PDAREG19R0 SDP – Sezioni dettaglio  
PDAREG20R0 SDP – Pacchetti pavimentazione  
PDAREG21R0 SDP – Isola ecologica  
PDAREG22R0 SDP – Approdo piante  
PDAREG23R0 SDP – Approdo sezioni  
PDAREG24R0 SDP – Fermata autobus  
PDAREG25R0 SDP – Fermata autobus – dettagli  
PDAREG26R0 SDP – Arredi  
PDAREG27R0 SDP – Sistemazione a verde  
PDAREG28R0 SDC – Planimetria  
PDAREG29R0 SDC – Sezioni  
PDAREG30R0 SDP – Viste  
PESTRE01R0 Relazione di calcolo delle strutture  
PESTRE02R0 Relazione illustrativa dei materiali  
PESTRE03R0 Piano di manutenzione delle strutture  
PESTRE04R0 Tabulati di calcolo delle strutture – isola ecologica  
PESTRE05R0 Tabulati di calcolo delle strutture – pensilina  
PESTRE06R0 Tabulati di calcolo delle strutture – approdo  
PESTRE07R0 Relazione geotecnica  
PESTEG01R0 ISOLA ECOLOGICA - pianta e dettagli armature  
PESTEG02R0 ISOLA ECOLOGICA – sezioni e dettagli armatura  
PESTEG03R0 PENSILINA AUTOBUS – fondazioni e dettagli armatura  
PESTEG04R0 Approdo – piante e dettagli armature

4. di dare atto che l'intervento di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo è finanziato con le somme disponibili al capitolo 10052.02.3548 del bilancio per € 1.050.000,00, con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 PINQuA Accordo del 25.02.2022 NextGenerationEU, ed al capitolo 10052.02.3551 del bilancio del corrente esercizio finanziario per € 715.076,60;

5. di dare atto che, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Foro Boario nel capoluogo ci si avvalerà degli Accordi Quadro che sono stati stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQUA;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – *provvedimenti dirigenti amministrativi – determine*", e nella sezione "Amministrazione trasparente – Altri contenuti – Attuazione misure PNRR" del sito web dell'Ente;

7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al responsabile dell'istruttoria anche ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;



# COMUNE DI DOLO

*Città Metropolitana di Venezia*

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665  
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento 2016/679/UE e dal D. Lgs. 196/2003, così come modificato con D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali; ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PNRR M5C2 – Investimento 2.3 PINQuA



**Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti**



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Città metropolitana  
di Venezia**

*Documento sottoscritto con firma digitale*