

CANONE CONCORDATO:

Si rende noto che con decorrenza 01/10/2018 è stato stipulato l'accordo territoriale, per il **Comune di Dolo**, tra le associazioni di categoria dei proprietari e degli inquilini in attuazione alla L. 9/12/1998 n. 431 e al D.M. 16/1/2017.

Si ricorda che per beneficiare della riduzione del 25% prevista per l'IMU per gli immobili locati a canone concordato, deve essere presentata dichiarazione IMU con allegata l'attestazione di conformità effettuata da parte di un'organizzazione sindacale dei proprietari o degli inquilini purché firmataria dell'accordo.

Dal 1° marzo 2018 le parti (locatore e locatario) nel predisporre il contratto di locazione concordato potranno quindi scegliere di farsi assistere, nella determinazione del canone, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori (l'assistenza dovrà essere fornita da entrambe le organizzazioni sindacali).

Chi non si farà assistere dalle organizzazioni, per potere fruire delle agevolazioni IMU, dovrà comunque richiedere alle organizzazioni stesse il rilascio dell'attestazione di conformità del contratto di locazione all'accordo territoriale.

Dichiarazioni

Il contribuente dovrà presentare la dichiarazione IMU su modello ministeriale entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello di imposta (30 giugno 2020 per l'anno 2019).