



COMUNE DI DOLO

Città metropolitana di Venezia

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Sede: 30031 Via B. Cairoli, 39 – Centralino: 041/5121911 – Fax: 041/410665
Codice Fiscale: 82001910270 – Partita I.V.A.: 00655760270
Internet: www.comune.dolo.ve.it – E-mail: urbanistica.edilizia@comune.dolo.ve.it
E-mail certificata: protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it

Newsletter n. 1 del 27 luglio 2020

Oggetto: Aggiornamento strumenti di pianificazione, urbanistica – territoriale e dei regolamenti del Comune di Dolo

L'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Dolo, intende dare avvio ad un nuovo canale di comunicazione, per rendere più semplice e rapido lo scambio di notizie tra il Comune e i tecnici – professionisti che operano nel territorio;

Un filo diretto e agile con l'amministrazione, pensato per informare sulle novità e i servizi proposti dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata;

In particolare questa primo numero si pone l'obiettivo di divulgare le principali informazioni sui recenti provvedimenti di settore a contenuto generale approvati dall'ente.

Il Comune di Dolo ha approvato i provvedimenti richiesti dalla Regione e dalla Conferenza Unificata Governo, Regioni e Autonomie Locali, con scadenza entro l'anno 2020, provvedendo:

- ad adeguare il PATI alle disposizioni sul consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 (approvato con DCC n. 58 del 31.10.2019);
- ad approvare il nuovo Regolamento Edilizio (Tipo), redatto in base all'Intesa tra il Governo, Regioni e i Comuni ai sensi dell'art. 4 comma 1-sexies del DPR 380/2001, contenente il Quadro delle "Definizioni Uniformi" (approvato con DCC n. 59 del 31.10.2019);
- ad approvare il nuovo Piano degli interventi (PI), che recepisce le "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali del piano (approvato con DCC n. 7 del 21.02.2020);
- Ad aggiornare i "Criteri per la stima del beneficio pubblico a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/01 - contributo straordinario", coordinato con i contenuti delle schede del nuovo PI. (approvato con DCC n. 26 del 14.05.2020);
- Ad aggiornare il Regolamento Edilizio (Tipo) con la LR n. 51 del 23 dicembre 2019: "nuove disposizioni per il recupero dei sottotetti abitativi" (approvato con DCC n. 25 del 14.05.2020);
- Ad approvare il nuovo "Regolamento dehors/plateatici (approvato con DCC n. 25 del 18.04.2019).

Al fine di facilitare la consultazione dei succitati strumenti di pianificazione territoriale - urbanistica e dei regolamenti, si forniscono di seguito i rispettivi link di collegamento, pubblicati (nella versione aggiornata) sul sito web del Comune (<https://www.comune.dolo.ve.it/it/>), al seguente percorso "Edilizia privata Urbanistica/Scopri", link: <https://www.comune.dolo.ve.it/it/servizi-al-cittadino/edilizia-privata-urbanistica/>

- 1) Piano di Assetto del territorio Intercomunale PATI del Comune di Dolo e Fiesco d'Artico, aggiornato alla Variante n. 1;
<https://www.comune.dolo.ve.it/it/servizi-al-cittadino/edilizia-privata-urbanistica/pati---piano-assetto-del-territorio-intercomunale-agg--variante-1/>
- 2) Piano degli interventi, aggiornato alla variante n. 2;
<https://www.comune.dolo.ve.it/it/servizi-al-cittadino/edilizia-privata-urbanistica/pi---piano-interventi-agg--variante-2/>
- 3) Variante n. 1 ai Criteri per la stima del beneficio pubblico a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e degli artt. 14 e 16, comma 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/01 – Contributo straordinario" – (Sezione "Altri strumenti Urb. – Accordi di Programma – Criteri Perequativi – Linee Guida")
<https://www.comune.dolo.ve.it/it/servizi-al-cittadino/edilizia-privata-urbanistica/altri-strumenti-urb-/>
- 4) Regolamento edilizio comunale contenete il "Quadro delle definizioni uniformi" (adeguato alla LR 51/2019) e il Regolamento Dehors/plateatici;
<https://www.comune.dolo.ve.it/it/servizi-al-cittadino/edilizia-privata-urbanistica/regolamenti/>

Cordiali saluti