



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

DETERMINAZIONE N. 554 DEL 27/09/2019

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 D.P.R. 380/2001
--

IL RESPONSABILE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO:

- che con il Decreto Sindacale n. 3 del 29.04.2019 sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del T.U. 267/2000;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 20.12.2018 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019, il Bilancio Pluriennale 2019/2021 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2019/2021;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2019 è stato approvato il P.E.G. Finanziario esercizio 2019, nelle more dell'approvazione del P.E.G. definitivo;

PRESO ATTO del rispetto di quanto previsto dall'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000 circa il rispetto delle tempistiche sui pagamenti.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2006, con cui si provvedeva all'adeguamento dei contributi per il rilascio dei titoli edilizi ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 8/2008 e n. 24/2009 di adeguamento del costo di costruzione all'indicizzazione Istat;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 22/03/2012 di adeguamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 380/2001;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 28/11/2017 di adeguamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 380/2001;
- le determinazioni n.333 del 05/04/2013, n.418 del 22/04/2014, n.386 del 13/04/2015, n.1094 del 27/09/2017 di aggiornamento del costo unitario di costruzione ai sensi dell'art.16, comma 9 D.P.R. 380/2001;

RICHIAMATO l'art.16 del D.P.R. 380/2001 ed in particolare il comma 9, secondo il quale *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici e' determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione e' adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”*

RILEVATO che, relativamente al costo di costruzione, non risultano ad oggi approvate determinazioni regionali e pertanto è necessario provvedere in attuazione di quanto previsto dal sopra richiamato art.16 comma 9, all'adeguamento del costo di costruzione alla variazione dell'indice ISTAT;

CONSIDERATO che il valore ad oggi applicato pari a 249,54 euro/mq è riferito al valore istat di giugno 2017 e che la variazione istat da tale data ad oggi, secondo l'ultimo dato disponibile presso l'istituto nazionale di statistica (giugno 2019), risulta pari a +1,8%;

CONSIDERATO che l'attività di aggiornamento del costo unitario di costruzione è obbligatoria e meramente gestionale, e quindi riconducibile alla azione diretta del Responsabile del Settore ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che il valore unitario del costo di costruzione risulta quindi pari a 254,03 euro/mq;



COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665
P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

- RICORDATO che si intende confermato quanto previsto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2012 (allegato n.2) e nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28/11/2017 (allegato n.1) ad eccezione di quanto oggetto di modifica in forza del presente provvedimento;
- RITENUTO opportuno precisare che l'aggiornamento del costo di costruzione di cui al presente provvedimento deve essere applicato ai procedimenti in corso relativi ai titoli abilitativi onerosi nei quali il comune non abbia ancora provveduto a determinare la quota del costo di costruzione,
- DATO ATTO che sulla presente determinazione il Responsabile del Servizio interessato, esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;
- DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del DPR 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi;
- DATO ATTO che la presente determinazione verrà sottoposta al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;
- VISTI lo Statuto Comunale, il Regolamento di contabilità, il D.Lgs 33/2013, l'art.107, 184 e 191 del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. l'aggiornamento, ai sensi dell'art.16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 del costo di costruzione da euro 249,54 al metro quadrato ad euro **254,03** al metro quadrato, aggiornato all'ultimo dato istat disponibile (giugno 2019);
2. di disporre la registrazione della presente determina nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio segreteria;
3. di dare atto che la tabella A4 "*Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza*", prevista dall'art. 6 della L.R. Veneto n. 4 del 16.03.2015 deve essere applicata anche ai procedimenti in corso relativi ai permessi di costruire nei quali il comune non abbia ancora provveduto a determinare la quota del costo di costruzione;
4. di dare atto altresì che l'aggiornamento del costo di costruzione di cui al precedente punto 1 deve essere applicato ai procedimenti in corso relativi ai titoli abilitativi onerosi nei quali il comune non abbia ancora provveduto a determinare la quota del costo di costruzione,
5. di assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – provvedimenti - provvedimenti dei responsabili di settore" del sito web dell'Ente;
6. di disporre la registrazione della presente nel registro delle determinazioni tenuto dall'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tosco Riccardo / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale