



## COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

Sede 30031 via B. Cairoll n. 39 Tel. 041.5121911 Fax 041.410665 Internet [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)  
E-mail [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) E-mail certificata [protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it)  
Codice Fiscale 82001910270 Partita I.V.A. 00655760270

### Settore IV – Patrimonio e Ambiente

Servizio Ambiente Tel. 041 5121952-940 - [ambiente@comune.dolo.ve.it](mailto:ambiente@comune.dolo.ve.it)  
Servizio Patrimonio Tel. 041 5121919-924 - [patrimonio@comune.dolo.ve.it](mailto:patrimonio@comune.dolo.ve.it)  
PEC – [ambiente.comune.dolo.ve@pecveneto.it](mailto:ambiente.comune.dolo.ve@pecveneto.it)

PROT. N. 29029/2017

Dolo, 26/10/2017

Spett.le

Consigliere Comunale  
CARLOTTA VAZZOLER  
[vazzoler.carlotta@mail.com](mailto:vazzoler.carlotta@mail.com)

p.c.

Segreteria Generale

**OGGETTO: Riscontro interrogazione a firma del Consigliere Carlotta Vazzoler in data 28 settembre 2017.  
"Palazzetto dello sport – Dolo".**

Gentile Consigliere Vazzoler,

con riferimento all'interrogazione di cui all'oggetto, si rappresentano di seguito le ragioni che hanno dato luogo alle ultime decisioni in ordine alla gestione dell'Impianto innanzi emarginato.

Il palazzetto comunale dello sport, sito in Viale dello Sport n. 1, è ormai operativo da circa trent'anni e necessita di opere di sviluppo ed ammodernamento, capaci di migliorare gli obiettivi di efficacia ed efficienza nella conduzione e tali da concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative offerte dalla struttura.

A seguito del sopralluogo svolto dai tecnici dell'Ente in data 21/07/2016, si è data evidenza della necessità di prevedere diversi interventi di manutenzione straordinaria nell'impianto, in particolare:

- adeguamento gradinate delle tribune in modo da unificare i CPI esistenti;
- sostituzione completa di tutti i sanitari nei bagni/spogliatoi;
- sostituzione completa di tutti i serramenti interni;
- sostituzione dei serramenti esterni con dei nuovi a taglio termico;
- interventi vari per la riqualificazione energetica (cappotti interventi sulla caldaia);
- alcuni interventi per agevolare i portatori di handicap;
- sistemazioni esterne;
- interventi strutturali di adeguamento alla normativa antisismica.

L'impianto è attualmente gestito da A.S.D. Arci – Uisp Circolo Sarcilotto, con sede legale in Dolo, nella Via Guardianiana n. 2, giusta determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 1494 in data 04/09/2009, con cui è stata aggiudicata la procedura ad evidenza pubblica volta ad affidarne la gestione per il periodo 16/09/2009 – 15/09/2014. I reciproci rapporti sono regolati dalla Convenzione Registro A.P. n. 1208, sottoscritta fra le parti in data 15/09/2009. In prossimità della scadenza originaria della concessione, era stato lo stesso gestore a segnalare diverse criticità, tendenti a rendere la struttura poco funzionale e a limitarne conseguentemente, in parte, la fruibilità.

Frattanto era stata acquisita agli atti dell'Ente la proposta della Società Sport System S.S.D. a R.L. per la gestione e la valorizzazione dell'impianto nella forma di finanza di progetto nei servizi, conformemente a quanto previsto dall'art. 278, comma 1, del D.P.R. 207/2010 (ad oggi abrogato per effetto dell'art. 216 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, entrato in vigore il 19/04/2016).

Successivamente all'acquisizione della proposta innanzi richiamata, sono intervenute profonde modifiche delle norme che regolano la materia e precisamente:

- con il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. 19 aprile 2016, n. 91, S.O. n. 10 e n. 11), in attuazione della delega conferita con la L. 28 gennaio 2016, n. 11, il Governo ha recepito le tre direttive europee in materia di aggiudicazione dei contratti di concessione, di appalti pubblici e di procedure di appalto degli enti erogatori nei settori speciali ed ha operato il riordino di tutta la disciplina vigente;
- la Regione del Veneto si è dotata di una nuova organica legge in materia di sport, la L.R. 11/05/2015, n. 8, recante la denominazione "Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva", entrata in vigore il 15/06/2015, dando compimento ad un'attività di complessiva rivisitazione della normativa regionale di settore;
- il Consiglio Comunale, con delibera n. 25 in data 18/11/2016, ha approvato il "Regolamento per la concessione, la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali", dando attuazione in particolare all'art. 26, comma 3, della L.R. 8/2015 secondo cui "Gli enti pubblici territoriali disciplinano con regolamento le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi, stabilendo dei criteri minimi per l'affidamento".

Anche a seguito delle intervenute modifiche normative e delle ulteriori necessità di manutenzione emerse, la succitata Società Sport System S.S.D. a R.L. ha comunicato a questa Amministrazione la volontà di avanzare una proposta migliorativa e sostitutiva di quella già presentata ed ha chiesto agli Uffici documentazione e dati utili all'elaborazione della stessa. In data 12/07/2017, al prot. n. 18476, è stata registrata agli atti dell'Ente la proposta della costituenda ATI fra le Società S.S.D Sport System. a R.L. e Ristosystem s.a.s. per la gestione e la valorizzazione dell'impianto nella forma di finanza di progetto nei servizi, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016. La proposta innanzi citata è ad oggi al vaglio dell'amministrazione.

Va detto che la finanza di progetto, quale strumento del partenariato pubblico-privato, può in molti casi configurarsi come un'alternativa ottimale all'appalto e alla concessione tradizionale, perseguendo obiettivi e generando vantaggi che possono essere sintetizzati come segue:

- sviluppo di infrastrutture di proprietà comunale, anche in presenza delle sempre più ridotte risorse finanziarie a disposizione degli Enti locali;
- bassa o nulla incidenza sui bilanci pubblici;
- maggiore efficienza nella gestione dei servizi pubblici, con ottimizzazione delle prestazioni e dei costi operativi;
- adeguata ripartizione dei rischi con trasferimento degli stessi in gran parte sul privato.

Trattandosi di "servizio pubblico", inteso quale esercizio di attività ed erogazione di prestazioni volte a soddisfare bisogni collettivi ritenuti indispensabili in un determinato contesto sociale, si è giudicato opportuno prorogare la concessione della gestione del palazzetto comunale dello sport, da ultimo sino al 31/08/2018, al fine di garantire la continuità del pubblico servizio e consentire le valutazioni utili a programmare gli interventi di adeguamento e di miglioria necessari, anche previa consultazione degli organi competenti per comprendere quali di detti ripristini possano dirsi indifferibili.

Si evidenzia altresì che la calamità di agosto ha reso necessario intervenire con urgenza per il rifacimento della copertura, dovendosi pertanto repentinamente allocare le risorse per far fronte alla spesa.

Resta fermo l'impegno di questa Amministrazione nel ricercare le soluzioni di gestione e di investimento che meglio possano rispondere all'interesse pubblico, dovendosi, da un lato, garantire gli interventi di adeguamento e di miglioria necessari e utili al raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza della conduzione e, dall'altro, assicurare la massima fruizione della struttura da parte della comunità sportiva, promuovendo il consolidamento e il potenziamento dell'attività svolta dalle associazioni operanti nel territorio. Va peraltro sottolineato che non vi è alcuna volontà di sottrarsi all'evidenza pubblica; piuttosto, occorre prendere atto che le ultime due procedure di gara aperta esperite per l'affidamento dell'impianto *de quo* hanno visto la partecipazione del solo attuale gestore, prova evidente della scarsa appetibilità di una concessione penalizzata dalle criticità di cui sopra.

Si resta a disposizione per qualsivoglia ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Patrimonio  
 Avv. Giorgia Maschera