



COMUNE DI DOLO
Provincia di Venezia

Sede 30031, via B. Cairoli n. 39 Tel. 041.5121911 Fax 041.410665 Internet www.comune.dolo.ve.it e-mail urp@comune.dolo.ve.it
Codice Fiscale 82001910270 - Partita I.V.A. 00655760270

Settore III – Lavori Pubblici

via Rizzo n. 2 Tel. 041 5101975 Fax. 041 5101964 e-mail lpp@comune.dolo.ve.it

Prot. n. /2012

Dolo, 16 marzo 2012

Resp. del Procedimento: ing. Francesco Dittadi
Resp. dell'Istruttoria:

Al Sindaco
Alla Segreteria

OGGETTO: Interrogazione sulle basse temperature presso scuola primaria "Giotto" e sullo stato dei lavori presso gli edifici scolastici di competenza comunale.

Il personale del Settore Lavori Pubblici del Comune di Dolo è sempre intervenuto con prontezza presso la scuola primaria "Giotto" quando sono state segnalate basse temperature all'interno dei locali dell'edificio.

Con lettera indirizzata il 25 gennaio scorso alla Dirigente Scolastica, il Settore Lavori Pubblici ha evidenziato che le temperature rilevate in tali occasioni risultavano essere tutte superiori ai 19°C. Come confermato dalle misurazioni e dalle osservazioni trasmesse dalla Direzione Didattica stessa, in alcune aule la temperatura era addirittura superiore a 20 °C.

Dal giorno 15 febbraio u.s. sono state eseguite da parte del personale del Settore Lavori Pubblici e tecnici incaricati di Veritas, n° 3 misurazioni quotidiane delle temperature nei vari locali della scuola Giotto. Tutte le misurazioni hanno confermato che le temperature erano abbondantemente al di sopra del minimo richiesto. I sopralluoghi sono stati eseguiti nel corso delle mattinate chiedendo la presenza di un referente del plesso scolastico per la firma dei verbali di rilevazione. Nessun incaricato dalla Direzione Didattica era presente per controfirmare quanto rilevato.

Tra la fine di gennaio ed i primi giorni di febbraio 2012, in concomitanza con l'ondata di gelo che ha interessato tutto il territorio nazionale, c'è stata una rottura occulta (non immediatamente visibile ma individuabile solo con appropriata strumentazione) su una tubazione dell'impianto di riscaldamento, che ha comportato un abbassamento delle temperature, in particolare sull'aula III B.

Dopo la segnalazione della Direzione Didattica pervenuta il 31.01.2012, si è verificata la presenza di una perdita occulta il 31.01.2012. Dopo una ricerca di tipo non distruttivo con strumentazione adeguata è stata localizzata la perdita in un locale bagno il 01.02.2012. La riparazione è stata ultimata in data 03.02.2012.

Per migliorare l'impianto di riscaldamento - funzionante ma comunque obsoleto - si sono comunque anticipati nei mesi scorsi i lavori che consentiranno il rinnovo dell'impianto termico, con conclusione prevista entro l'anno scolastico in corso. A ottobre 2011, infatti, sono stati sostituiti i termoconvettori nei bagni.

La sostituzione di tutti i corpi scaldanti e della centrale termica sono infatti previsti all'interno del progetto elaborato dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Dolo e cofinanziato dalla Regione Veneto con un contributo di € 90.000,00 mila euro per un costo complessivo di € 99.500,00. L'intervento sull'impianto è stato stimato in oltre 43 mila euro.

Il progetto cofinanziato dalla Regione Veneto prevede oltre agli interventi sugli impianti termici anche le seguenti lavorazioni:

- Sostituzione dei sanitari;
- Installazione di pellicole di sicurezza sulle finestre;
- Installazione di paracolpi e paraspigoli
- Potature delle alberature e manutenzioni esterne

Si coglie l'occasione per riportare l'iter di approvazione del contributo regionale:

- Richiesta di contributo alla Regione Veneto in data 23.06.2011.
- Conferma da parte della Regione Veneto del contributo di € 90.000,00 su un importo complessivo dell'intervento di € 99.500,00 in data 23.09.2011.
- Approvazione del progetto definitivo-esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici con Delibera di Giunta Comunale n° 236 del 10.11.2011.
- Consegna in Regione Veneto del progetto e della documentazione per perfezionare il contributo in data 11.11.2011.
- Definitiva concessione del contributo regionale con Determina Dirigenziale n. 128 in data 13.02.2011, trasmessa con nota della Regione in data 22.02.2012 pervenuta al prot. del Comune in data 01.03.2012.

Per quanto riguarda i lavori da eseguire con contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

- Manutenzione straordinaria della copertura e dei controsoffitti interni della scuola primaria De Amicis di € 120.000,00
- Manutenzione straordinaria scuola dell'infanzia via Brusaura di € 120.000,00;
- Manutenzione palestra scuole via Brusaura di € 20.000,00;

il giorno 8 marzo u.s. sono stati firmati i contratti d'appalto con le ditte Zennaro di Mira per i lavori a Sambruson e Edilnova di Dolo per i lavori sulla De Amicis. Si prevede l'inizio dei lavori per la prossima primavera/estate. Tutti i lavori saranno comunque completati per l'inizio del prossimo anno scolastico.

Si allega alla presente la tabella riassuntiva dei lavori eseguiti a partire dal 2010 su tutti gli edifici scolastici di competenza comunale.

Cordiali saluti

Il Responsabile Settore Lavori Pubblici



Lavori eseguiti presso gli edifici scolastici di competenza comunale. Periodo 2010-2011- 2012	Importi (IVA inclusa)
Interventi vari di manutenzione edile su tutti gli edifici scolastici. (contratto di durata) - competenza anno 2011	€ 8.934,60
Lavori di manutenzione idro-sanitaria su tutti gli edifici scolastici. Competenza anno 2011.	€ 3.297,15
Servizio di revisione e controllo impianti antincendio su tutti gli edifici scolastici. (contratto di durata) - competenza anno 2011.	€ 4.200,00
Lavori di manutenzione fabbrile su tutti gli edifici scolastici. (contratto di durata) - competenza anno 2011.	€ 12.266,68
Lavori di manutenzione da falegname su tutti gli edifici scolastici. (contratto di durata) - competenza anno 2011.	€ 7.600,00
Intervento di manutenzione della pavimentazione esterna presso la scuola elementare "De Amicis".	€ 4.140,00
Intervento per la sostituzione di alcune apparecchiature idro-sanitarie presso i servizi igienici della scuola media "R. Giuliani"	€ 1.363,20
Intervento di sostituzione di alcuni dispositivi (flussometro) degli sciacquoni presso i w.c. della scuola media "Gandhi" di Sambruson	€ 720,00
Intervento di sostituzione di un lavabo presso la scuola media "Ghandi", nella frazione di Sambruson	€ 282,00
Intervento di manutenzione straordinaria delle coperture della scuola elementare "E. De Amicis" - opere di 1° stralcio	€ 90.659,86
Realizzazione di un impianto citofonico da porre a corredo del cancello pedonale presso la scuola primaria "De Amicis"	€ 1.116,00
Intervento di tinteggiatura delle aule al piano 1° presso la scuola primaria "Giotto" di Via Tintoretto.	€ 4.115,35
Intervento di manutenzione di parte della copertura presso la scuola per l'infanzia "Piccole Tracce", nella frazione di Sambruson	€ 4.800,00
Intervento di tinteggiatura del corridoio al piano terra presso la scuola primaria "D. Manin", nella frazione di Sambruson	€ 610,00
Intervento di manutenzione interna ed esterna presso l'ex scuola materna di Via Rinascita per adeguamento dei locali esistenti a mensa dell'adiacente scuola elementare De Amicis.	€ 15.572,56
Intervento di tinteggiatura di alcuni locali presso le scuole primarie "Giotto" e "S.G. Bosco".	€ 804,00
Intervento di adeguamento dei locali adibiti a mensa presso scuola "Giotto" a Dolo e "S.G. Bosco" ad Arino	€ 12.600,00
Intervento urgente per la messa in sicurezza di alcuni locali, presso la scuola per l'infanzia "Isola del Tesoro" di via Canaletto a Dolo	€ 3.388,00
Intervento di sostituzione di un tratto della condotta idrica presso la scuola elementare "De Amicis".	€ 237,16
Intervento di manutenzione idro-termo sanitararia su alcuni plessi scolastici di competenza comunale	€ 1.343,10

Asseverazione per rinnovo CPI (certificato prevenzione incendi) della scuola elementare Giotto	€ 250,00
Intervento di sostituzione di alcuni corpi scaldanti presso la scuola elementare Giotto	€ 6.300,00
Intervento di manutenzione dell'ascensore presso la scuola elementare S.G. Bosco	€ 744,00
Impegno di spesa per il pagamento competenze V.V.F. per il rilascio del CPI della scuola elementare Giotto	€ 132,00
Intervento di riparazione dell'impianto termico presso la scuola elementare Giotto	€ 3.630,00
Intervento di manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi e potenziamento sistemi evacuazione	€ 2.686,20
Intervento di sostituzione di alcuni ventilconvettori presso alcuni edifici scolastici di competenza comunale	€ 2.433,81
Interventi vari di manutenzione edile su tutti gli edifici scolastici. (contratto di durata) - competenza anno 2012.	€ 6.000,00
Lavori di manutenzione idro-sanitaria su tutti gli edifici scolastici. (contratto di durata) - competenza anno 2012..	€ 4.514,28
Lavori di manutenzione da elettricista su tutti gli edifici scolastici. (contratto di durata) - competenza fino al 31.05.2012.	€ 1.564,58
Servizio di revisione e controllo impianti antincendio su tutti gli edifici scolastici. (contratto di durata) - competenza anno 2012.	€ 2.600,00
Lavori di manutenzione fabbrile su tutti gli edifici scolastici. (contratto di durata) - competenza anno 2012.	€ 5.000,00
Lavori di manutenzione da falegname su tutti gli edifici scolastici. Competenza anno 2012.	€ 3.400,00
TOTALE	€ 217.304,53

Lavori di prossima realizzazione presso gli edifici scolastici di competenza comunale nel 2012	Importi (IVA inclusa)
Intervento di manutenzione straordinaria della copertura - opere di 2° stralcio - e dei controsoffitti interni della scuola elementare E. De Amicis	€ 120.000,00
Intervento di manutenzione straordinaria della scuola elementare D. Manin, nella frazione di Sambruson	€ 120.000,00
Intervento di manutenzione della palestra scolastica di via Brusaura	€ 20.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria presso la scuola primaria "Giotto" a Dolo.	€ 99.500,00
TOTALE	€ 359.500,00