



COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

☒ C.A.P. 30031 – Via Cairoli, 39 - ☎ 041/5121911 Fax 041/410665

e-mail: urp@comune.dolo.ve.it www.comune.dolo.ve.it

IL SINDACO

Rif. Vostra nota del
Nostro prot. in entrata n. / del
PROTOCOLLO N. /

Dolo, li 09.03.2012

OGGETTO: risposta all'interrogazione riguardante lo stato di gestione degli alloggi di ERP sul territorio.

In risposta alla richiesta pervenuta con nota n.4684 del 21.02.2012 da parte del Gruppo Consiliare "Per Dolo" informo che, sono intercorsi diversi incontri sia presso la sede dell'A.T.E.R. a Venezia sia presso questa sede comunale tra questa Amministrazione e funzionari dell'A.T.E.R. per affrontare uno dei più grossi problemi legato alla difficoltà di ottenere da parte dell'ATER di Venezia la comunicazione di disponibilità degli alloggi sfitti e vuoti, senza la quale gli alloggi non possono essere assegnati.

Nell'incontro tenutosi presso questo Comune in data 7 febbraio 2012, la delegazione dell'ATER ha spiegato che la mancanza di alloggi disponibili dipende principalmente dalle scarse risorse economiche dell'ATER, a causa delle quali risulta impossibile sostenere le spese per la manutenzione degli stessi e per le verifiche sulla conformità degli impianti a cui, con le ultime normative, va aggiunta anche quella sulla conformità catastale. Pertanto in considerazione del fatto che gli alloggi devono essere assegnati in perfette condizioni e conformi alle recenti normative, l'ATER non si trova nella condizione di poter rendere disponibili a breve le unità immobiliari sfitte.

Considerata l'attuale difficile situazione sociale e abitativa dei residenti nel territorio comunale e considerata la graduatoria di 63 persone in attesa di alloggio, ho proposto ai funzionari dell'A.T.E.R. di trasmettere in tempi brevi l'elenco degli alloggi sfitti con indicazione per ognuno di essi del costo per una manutenzione indispensabile e del costo per una manutenzione necessaria, contemplando anche la possibilità di chiedere al potenziale assegnatario di provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere e fornendo all'A.T.E.R., una volta conclusi gli interventi, tutte le dichiarazioni di conformità alle norme vigenti.

L'A.T.E.R. in data 24.02.2012 ha trasmesso l'elenco di sei alloggi sfitti con i rispettivi costi per gli interventi di manutenzione indispensabile che ammontano complessivamente a € 15.021,13 e per gli interventi di manutenzione necessaria che invece ammontano a € 39.617,66.

Viene fissato un successivo incontro per mercoledì 7 marzo presso la sede dell'A.T.E.R.

Durante tale incontro chiedo ai funzionari dell'A.T.E.R. di concedere al Comune di Dolo la somma di € 25.000,00 corrispondente ad un parte dei canoni di locazione degli alloggi di via Mantegna e di via Fondamenta di proprietà del

Comune di Dolo dovuti a decorrere dall'anno 2006, che continuano ad essere riscossi dall'A.T.E.R., ai fini di far fronte con propri mezzi e personale agli interventi necessari degli alloggi e alle verifiche di conformità degli impianti. Puntualizzo che tale somma verrà utilizzata in maniera generica che verrà rendicontata all'A.T.E.R. a fine lavori.

La proposta non viene considerata fattibile dai funzionari dell'A.T.E.R. in quanto ribadiscono che l'A.T.E.R. sta attraversando un momento molto difficile sotto l'aspetto economico, inoltre il trasferimento dei fondi richiederebbe dei tempi molto lunghi.

Insistendo sulla esasperata situazione sociale e sull'impellente necessità di trovare una soluzione si riesce finalmente a trovare il seguente accordo.

I funzionari dell' ATER offrono la possibilità di rendere disponibili tre alloggi (quelli con minori costi di intervento) entro la fine del mese di marzo.

L'Azienda si impegna a procedere in tempi celeri con gli interventi indispensabili (verifiche degli impianti) dopodichè, una volta concessa la disponibilità degli alloggi, questi potranno essere assegnati con la condizione che gli assegnatari accettino gli alloggi nello stato in cui si trovano e si impegnino a provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione degli ulteriori interventi necessari.

Per gli alloggi che necessitano di interventi di manutenzione più impegnativi, verrà effettuata successivamente una programmazione onde individuare una soluzione per renderli disponibili.

In data 09.03.2012 l'arch.Paggiarin, funzionario dell'A.T.E.R., trasmette una comunicazione nella quale viene ribadito che l'Azienda si impegna di procedere celermente con la verifica degli impianti dei tre suddetti alloggi, mentre per i restanti interventi inerenti sempre alle medesime unità immobiliari, verrà definita una convenzione con l'assegnatario al fine di sollevare l'ATER dall'eventualità che quest'ultimo esiga immediate richieste di intervento.

Cordiali saluti.



IL SINDACO
Dott.ssa Mariamaddalena Gottardo