



# COMUNE DI DOLO

*Provincia di Venezia*

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

Prot. n. 16147 del 11/07/2015

## ORDINANZA N. 27 DEL 11/07/2015

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICI A SEGUITO DELL'EVENTO ATMOSFERICO CALAMITOSO DEL 08/07/2015.**

### IL SINDACO

#### Premesso:

- che in data 08/07/2015 si è verificato un evento atmosferico calamitoso di grave intensità che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, danneggiando numerose strutture pubbliche e private, nonché vari fabbricati ad uso abitativo/commerciale/industriale e agricoli;
- che tale fenomeno ha provocato crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza negli insediamenti coinvolti;
- che si rende necessario pertanto porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**Ritenuto** che sussistano le condizioni di contingibilità e urgenza di cui all'art. 54 del TUEL;

#### Considerato:

- che in conseguenza dell'evento atmosferico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale interessato, con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

**Tenuto conto** dei sopralluoghi preliminari eseguiti dai tecnici dei VV.F in collaborazione con il personale tecnico comunale e dei relativi esiti contenute nelle schede agli atti, al fine di determinare urgentemente le condizioni statiche dei fabbricati interessati dall'evento per garantire le minime condizioni di sicurezza per la loro fruibilità;

**Ritenuto** di suddividere in due categorie i fabbricati lesionati, distinguendoli tra quelli "con pericolo grave ed immediato" e quelli "con pericolo la cui eliminazione è soggetta all'esecuzione di alcuni minimi interventi di ripristino";

**Preso atto** che nei fabbricati di cui al seguente elenco sono state rilevate condizioni tali da non consentirne l'uso in quanto interessati da notevoli danni sia alla struttura di copertura sia alle murature perimetrali e pertanto rientranti nella categoria di "pericolo grave ed immediato":

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	CARREZZIOI	42	GAMBARO WALTER
2	CARREZZIOI	40	FAVRETTO STEFANO e PIZZOLATO MONICA



# COMUNE DI DOLO

*Provincia di Venezia*

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

3	CARREZZIOI	38	ROSSI STEFANO
4	CARREZZIOI	36	NON DISPONIBILE
5	CARREZZIOI	30	CANUTO CATERINA, ZANETTI STEFANO
6	CARREZZIOI	32	DONA' GINO
7	CARREZZIOI	28	TANDUO STEFANO, MARCO e VALTER
8	CARREZZIOI	44	GIORDAN LUCIA
9	CARREZZIOI	51	ZULINI LORENZO, GOTTARDO GINEVRA
10	CARREZZIOI	53	DONI DANIELE
11	CARREZZIOI	55	THIENE - GATTO
12	CARREZZIOI	57	THIENE IVANA

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	SERIOLA	9/A	TASCA VALENTINO, TASCA GIULIANA
2	SERIOLA	88	DONA' MARINO
3	SERIOLA	86	DONA' STEFANO
4	SERIOLA	90	DONA' PAOLO
5	SERIOLA	92	DONA' LETIZIA, MARIA E GIUSEPPINA

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	MELLONI	10	BRIGO CESARE, BARISON MARIO
2	MELLONI	12	SCOCCO GIANNA, DONO' LUCA, LAZZARIN RAFFAELLA
3	MELLONI	12/B	FURIAN ALESSANDRO
4	MELLONI	14	BENVENUTI LORIS
5	MELLONI	8	CATTELAN MICHELE



# COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

6	MELLONI	2	GEMINIAN STEFANIA
7	MELLONI	18	BERTIATO MATTEO
8	MELLONI	14/A	ZAGO CARLO
9	MELLONI	16	DONO' LETIZIA
10	MELLONI	16/A	RODELLA
11	MELLONI	2/a	GASPARINI MONICA, PANIZZA GIANMARCO
12	MELLONI	20	DONO' ELENA, ZABEO MARCO
13	MELLONI	26	FAVARO LAURA, FERIAN ENRICO
14	MELLONI	24	FAVARO LAURA, FERIAN ENRICO
15	MELLONI	22	LONGO LILIANA, RESCH GIUSEPPE
16	MELLONI	28	CAUSIN NEREO
17	MELLONI	30	MINCHIO RAFFAELE, SABBADIN GLORIA
18	MELLONI	7	SILVESTRI ANDREA

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	F.LLI BANDIERA	34	PAVAN IVANA, BISCOTTO MARCO
2	F.LLI BANDIERA	36	PAVAN SIMONETTA
3	F.LLI BANDIERA	32	COMUNE DI DOLO
4	F.LLI BANDIERA	30	PETTENO' DANIELE
5	F.LLI BANDIERA	24	BERTI GIOVANNI, PAVAN GRAZIELLA
6	F.LLI BANDIERA	22	ARTUSI ANDREA, PETTENO' ELVIRA
7	F.LLI BANDIERA	26	DABALA' MARIELLA, DIMITRY MOTSEPLIUK
8	F.LLI BANDIERA	20	GOTTARDO LUCIANO, GOTTARDO ROBERTO
9	F.LLI BANDIERA	18	PAVAN
10	F.LLI BANDIERA	14	BORGATO CATERINA, PAOLA
11	F.LLI BANDIERA	12	MENEGHELLI LICIA
12	F.LLI BANDIERA	10	ZOMPA JOLANDA
13	F.LLI BANDIERA	10/2	CRISTELLA GIOVANNA, GALLO VINCENZO
14	F.LLI BANDIERA	8	MANCINI ANGELICA, BERGAMO ANDREA



# COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

15	F.LLI BANDIERA	7	GOTTARDO LUCIANO SNC
16	F.LLI BANDIERA	1	BORDIN RINA
17	F.LLI BANDIERA	2	CASTAGNARO FILIPPO
18	F.LLI BANDIERA	6	ZHOU, GUO, MIN

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	ETTORE TITO	17-19	NOVELLO DOMENICO, ERMENEGILDO
2	ETTORE TITO	40	GALLO MARIO, BELLATO LUIGINA
3	ETTORE TITO	30-32- 34-36	MENEGAZZO DORETTA, LIMONGELLI CECILIA
4	ETTORE TITO	28	MENEGAZZO FABIO, MASON CHIARA
5	ETTORE TITO	26	STOCCO ANTONIO, ROTTA VANIA
6	ETTORE TITO	24	STOCCO ANTONIO
7	ETTORE TITO	15	GOTTARDO DANILA, BERTO SUSANNA

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	75	FOGARIN, VILLA DUCALE
2	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	63-65	VILLA BEMBO-ROVA, CAGGIANO
3	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	61	ORTES CATIA
4	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	59	CAGGIANO ENNIO
5	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	57	PANIFICIO
6	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	55	CAMINITI, PAGLIARULO
7	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	53	BALDAN LORENZO
8	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	51	MASO ROBERTO
9	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	49	MANCINI MADDALENA
10	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	47	MONETTI GIORGINA
11	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	45	RIGHETTO GIULIA
12	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	43	BRENTAN MAICA



# COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

13	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	41	RIGHETTO GIULIA
14	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	39	CAON GIUSEPPE
15	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	37	GASPARINI RICCARDO
16	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	31-33	FAGGIAN DENIS
17	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	29	NON DISPONIBILE
18	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	27	FATTORETTO ULDERICO
19	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	25	NON DISPONIBILE
20	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	21-23	VILLA FINI - CANIATO EUGENIA
21	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	15	NON DISPONIBILE
22	RIVIERA MARTIRI DELLA LIBERTA'	11	CEOD - ULSS 13

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	DEL LAVORO	5	NEON STEFANELLO
2	DEL LAVORO	6	ISOSTEEL DI CELEGATO ROBERTO

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	DELL'INDUSTRIA	2	VENPA SPA
2	DELL'INDUSTRIA	SN	EX INTERTECNO - curatore fallimentare - TIZIANA ZANIOL

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	STRADONA	175	CASSANDRO MARTINO

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	GALVANI	16	CASSANDRO GIANANTONIO
2	GALVANI	18-18/2	MASATO GIANNI, GIUSEPPINA E SAVINO



# COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

**Preso atto** che nei fabbricati di cui al seguente elenco sono state rilevate condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso in quanto interessati da minimi danni al manto di copertura e alle grondaie perimetrali, con possibilità di crolli parziali e pertanto rientranti nella categoria "con pericolo la cui eliminazione è soggetta all'esecuzione di alcuni minimi interventi di ripristino":

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	CARREZZIOI	49	TERREN VITTORIO
2	CARREZZIOI	20	VANUZZO MARA, CRISTINA, GIUDITTA
3	CARREZZIOI	46/2	SEMENZATO SANDRO, GASPARINI BARBARA
4	CARREZZIOI	46/4	SEMENZATO MARIA TERESA
5	CARREZZIOI	47	NON DISPONIBILE
6	CARREZZIOI	59	BALDAN MARIO
7	CARREZZIOI	61	VERLI MARIO, BALDAN BRUNA
8	CARREZZIOI	56	SEMENZATO PIERLUIGI
9	CARREZZIOI	48/A	SEMENZATO MARCO
10	CARREZZIOI	48/B	SEMENZATOLUCA

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	SERIOLA	11	NON DISPONIBILE

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	MELLONI	4	DESTRO EMIO, MARCHETTO ORietta
2	MELLONI	12/A	CONTON FABIO, BALDAN CATIA
3	MELLONI	6	GASPARINI RITA
4	MELLONI	12/c	BRAGATO ROBERTA
5	MELLONI	13	BERTI FRANCO, BOTTAZZO LUCREZIA
6	MELLONI	9/A	CIDOLATI MIS LAVINIA
7	MELLONI	11	SILVESTRI SILVANO



# COMUNE DI DOLO

*Provincia di Venezia*

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	F.LLI BANDIERA	2	MASO VITTORIO
2	F.LLI BANDIERA	4	MARTELLATO ANDREA
3	F.LLI BANDIERA	5	GOTTARDO MASSIMO
4	F.LLI BANDIERA	30/A	ZOCCOLER VILMA
5	F.LLI BANDIERA	38	PETTENO' FEDORA
6	F.LLI BANDIERA	32/A	BENVENUTI GIOVANNI
7	F.LLI BANDIERA	42	BORGO STEFANO MUVEGI

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	ETTORE TITO	44/1 e 2	MASON NERI VANNA, VIAN MASSIMO
2	ETTORE TITO	42	BERLIN ENNIO, ZAMPIERI CRISTINA
3	ETTORE TITO	48	SGUALCIN VALERIA, FABRIS FRANCESCO
4	ETTORE TITO	50	DEL RIO MASSIMO

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	MARTIRI DELLA LIBERTA'	69-71	BUSSOLA PAOLA, TESTONI JACOPO
2	MARTIRI DELLA LIBERTA'	5-7	MIGLIORINI MARIO

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	CA' TRON	41	CONCESSIONARIA AUTOBRENTA - FOGARIN
2	CA' TRON		LA PERGOLA SRL - FABIAN MARCO
3	CA' TRON	31	SCALDAFERRO PIETRO

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
--	-----	-----------	------------



# COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

1	GALVANI	20	MASATO GIUSEPPINO, BETTIN DANIELA
---	---------	----	---

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	RUFFILLI	1-3	SACCON STEFANO, CEOLIN ELENA
2	RUFFILLI	2	VALENTINI MICHELE, VALENTINI UGO
3	RUFFILLI	4	RIZZATO ARGIA, VALENTINI ADRIANO e DONATELLA
4	RUFFILLI	8	COGO ENZO
5	RUFFILLI	7	COGO GIUSEPPE e GIULIO
6	RUFFILLI	6	DRAGO GIOVANNI IGNAZIO

	VIA	N. CIVICO	NOMINATIVO
1	BACHELET	1	CALZAVARA BRUNO
2	BACHELET	2	CALZAVARA MARIO

**Considerato** che per rimediare alle condizioni di inagibilità degli edifici è necessario provvedere ai lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza, e che gli stessi devono essere comunicati all'Ufficio Edilizia Privata attraverso apposita dichiarazione predisposta da un tecnico abilitato entro giorni 30 dalla notifica del presente atto;

**Tutto ciò premesso e considerato**

Visto l'art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108 lett. c del D. Lgs. 31/03/1998 n. 112;

Visto gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;

**DICHIARA**

**Per le ragioni di cui in premessa l'inagibilità degli immobili di cui agli elenchi sopra riportati;**

**ORDINA**





# COMUNE DI DOLO

*Provincia di Venezia*

☒ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

- 1. L'inibizione all'accesso e all'utilizzo dei predetti immobili per i proprietari e per gli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati nel rispetto delle norme di sicurezza, e ciò sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza di detti immobili mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;**
- 2. I proprietari dei suddetti immobili o chi, comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, sono incaricati di porre in essere tutte le misure necessarie a garantire il rispetto di quanto stabilito al punto 1, garantendo nel contempo la pubblica e privata incolumità;**

## DISPONE

Che i proprietari, o gli aventi titolo, che intendono provvedere ai lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobili di cui agli elenchi sopra riportati, ne diano comunicazione all'Ufficio Edilizia Privata attraverso apposita dichiarazione predisposta da un tecnico abilitato entro giorni 30 dalla notifica del presente atto;

## DISPONE INOLTRE

La notifica del presente atto ai proprietari o a chi, comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, dei fabbricati interessati come sopra individuati o, in alternativa, in caso di mancata reperibilità, l'affissione della presente Ordinanza all'esterno degli immobili danneggiati.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 147 bis T.U.E.L. 267/2000 viene acquisito il prescritto parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che si intende reso tramite la sottoscrizione del presente provvedimento a cura del Responsabile del Servizio.

Il presente atto:

- viene reso pubblico mediante l'affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Dolo, e in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013 ed della L. 190/2012) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei responsabili di settore - ordinanze", del sito web dell'Ente;
- viene reso pubblico mediante affissione all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, e la sua pubblicazione avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali; ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- viene trasmesso alle Forze dell'Ordine per la vigilanza sull'esecuzione del presente atto;
- La presente viene trasmessa per gli eventuali adempimenti di competenza a:
  - Ufficio Territoriale del Governo di Venezia;
  - Comando Provinciale dei VV.F. di Venezia;
- è impugnabile, nel termine di 60 giorni, al T.A.R. del Veneto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio Comunale;



# COMUNE DI DOLO

*Provincia di Venezia*

✉ C.A.P. 30031 - Via Cairoli, 39 - ☎ 041.5121911 fax 041.410665

P. IVA 00655760270 C.F. 82001910270

e-mail: [urp@comune.dolo.ve.it](mailto:urp@comune.dolo.ve.it) 🌐 [www.comune.dolo.ve.it](http://www.comune.dolo.ve.it)

Firma del Responsabili dei Servizi interessati Eugenio Reato (Settore Ambiente e Protezione Civile) e Riccardo Tosco (Settore Urbanistica-Edilizia Privata) attestanti il parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000

Dolo, il.....

Il Sindaco  
Alberto Polo