

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO CON FINALITA' SOCIALI DI TRE
ALLOGGI SITI IN DOLO VIA ZINELLI CIV. N.26/28/34.**

L'Anno 2013 il giorno 7 del mese di gennaio, con la presente scrittura privata

FRA

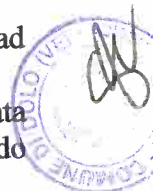
Il Comune di Dolo (VE) cod. fiscale 82001910270 rappresentato in questo atto dalla Responsabile del Settore Servizi Sociali Elisabetta Sedona, nata a Noale (VE) il 05.11.1971 che agisce in nome e per conto del Comune di Dolo, in esecuzione del Decreto del Sindaco n.124 del 28.12.2012 e delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 170 del 31.07.2012 e n.5 del 03.01.2013,

E

L' Ater di Venezia, rappresentata dal Direttore f.f. ing. Domenico Contarin, in esecuzione della delibera n. 134 del 27/12/2012,

Premesso

- Ater è proprietaria di alcuni alloggi siti a Dolo, via Zinelli, identificati come da allegato sub "A";
- Il Comune di Dolo ha necessità di avere a disposizione alcuni alloggi per far fronte ad esigenze di emergenza abitativa per il periodo 01.01.2013-31.12.2017;
- considerato che gli alloggi come sopra identificati sono già stati concessi in uso in data 03/09/2012, al Comune di Dolo per esigenze di emergenza abitativa, per il periodo 01.10.2012-31.12.2012;
- che gli alloggi oggetto della presente Convenzione vengono nuovamente concessi in locazione al Comune di Dolo dall'A.T.E.R. di Venezia fino al 31.12.2017 per essere destinati a nuclei familiari in condizione di disagio ed emergenza abitativa, così come previsto dall'art.20, comma 4, del Regolamento per la locazione di Alloggi non soggetti alla Legge Regionale n. 10/1996 dell'Ater di Venezia, approvato dal CdA con deliberazione n.121 del 21/05/2007 e approvato dalla giunta Regionale in data 19/06/2007;



Rilevato che esistono le condizioni di cui sopra per le quali si rende necessario provvedere alla concessione in uso degli alloggi siti in Via Zinelli, civ. 26,28,34.

Si stipula e si conviene quanto segue:

art. 1 – Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

art. 2 – L'Ater di Venezia, in seguito denominato Ater, concede l'utilizzo temporaneo con finalità sociali previste dalla presente convenzione al Comune di Dolo, in seguito denominato Comune, n.3 alloggi sfitti, non soggetti alla L.R. 10/96 ubicati in Comune di Dolo Via Zinelli, civici 26, 28, 34 come da allegato elenco sub "A"

Art. 3 – La durata della presente Convenzione è fissata in anni 5 con decorrenza dall'01.01.2013 e scadenza 31.12.2017.

La Convenzione si intende a termine senza obbligo di disdetta alcuna a carico delle parti, prorogabile previ accordi, su richiesta scritta del Comune di Dolo.

Il comune di Dolo, constatato il venir meno delle condizioni per l'emergenza abitativa, quale presupposto della presente convenzione, ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla

IL DIRETTORE IL
Dott. Domenico Contarin

presente convenzione, anche restituendo parzialmente gli alloggi, previo avviso da recapitarsi all'Ater almeno tre mesi prima.

In caso di mancata riconsegna degli alloggi oggetto della presente convenzione nei termini contrattuali sopra indicati, il Comune è soggetto alla penale mensile pari al canone corrispondente all'alloggio.

Art. 4 – I locali sono concessi ad uso esclusivo di abitazione agli assegnatari e familiari con loro conviventi al momento della stipula della presente convenzione, per finalità sociali di emergenza abitativa. Il Comune si impegna ad osservare e a far osservare il Regolamento vigente per gli inquilini degli alloggi Ater nonché il regolamento del Condominio o dell'Autogestione.

Art. 5 – Il canone di locazione mensile, per tutti e 3 gli alloggi, viene concordato in € 898,79 (compreso I.V.A.), comprensivi anche delle spese dell'Autogestione, e dovrà essere corrisposto in rate anticipate mensili scadenti il 10 di ogni mese; i canoni saranno aggiornati annualmente sulla base delle valutazioni OMI o su specifico provvedimento ATER.

Art. 6 – Il ritardato pagamento del corrispettivo darà luogo alla corresponsione di un interesse annuo che viene fissato nella misura pari all'interesse legale, in ragione del periodo di ritardato pagamento.

Art. 7 – Il Comune dichiara di aver visitato gli alloggi e di averli trovati conformi alle caratteristiche e condizioni indicate all'art. 1 ed idonei all'uso pattuito impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 8 – Il Comune si impegna a richiedere autorizzazione preventiva all'Ater per eseguire qualunque lavoro di miglioria, innovazione o modifica sia dell'alloggio che delle parti comuni del fabbricato. Le migliorie, riparazioni, modifiche, addizioni, innovazioni prive della prescritta autorizzazione preventiva restano acquisite all'Ater senza obbligo di rimborso alcuno al Comune.

Art. 9 – Il Comune si impegna ad eseguire tutte le riparazioni ordinarie di pertinenza esclusiva dell'alloggio ed in particolare quelle relative all'impianto elettrico (lampadine, prese, spine, campanelli, ecc.), idraulico (rubinetti, guarnizioni, manutenzione dei sanitari, ecc.), del gas, ai serramenti e vetri (chiavi, serrature, tapparelle incluse le cinghie ed i rulli), alla dipintura dei muri e dei soffitti.

Art. 10 – Sono a totale carico del Comune le spese per il consumo dell'energia elettrica, gas, acqua e degli oneri accessori di competenza del conduttore.

Art. 11 – Il Comune è costituito custode degli alloggi ed è direttamente responsabile verso l'Ater ed i terzi dei danni causati per sua colpa o degli inquilini da lui individuati, da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. ed in generale da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'alloggio.

Art. 12 – Tutte le spese relative alla stipula del presente atto sono convenute a carico del Comune.

Art. 13 – Per quanto non contemplato nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto

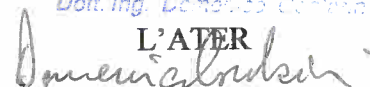
IL COMUNE



IL DIRETTORE I.L.

Dott. Ing. Domenico Costantini

L'ATER





Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole contenute negli artt. 3, 4, 5, 6, 7, 12 e 13.



IL COMUNE

Elisabetta Solone

IL DIRETTORE M.

Dott. Ing. Damiano Venturoli

L'ATER

Damiano Venturoli

ELENCO ALLOGGI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELL'ATER SITI IN COMUNE DI DOLO VIA ZINELLI

N.	COD. IMM.	INDIRIZZO	SUPERFICIE	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI
1	3316/0001	Via Zinelli 26 DOLO	Sup. Netta = 47,70 Sup. Conv. = 57,12	P.T. ingresso soggiorno-cottura, 1 camera, bagno, rip., scoperto esclusivo	foglio 8, mappale 103, sub. 12, cat. Cat. A3, cl. 4, vani 3,5
2	3316/0002	Via Zinelli 28 Dolo	Sup. Netta = 77,76 Sup. Conv. = 86,46	P.T. ingresso, cucina, soggiorno, 1 camera, studio, 2 bagni, rip., scoperto esclusivo	foglio 8, mappale 103, sub. 13, cat. Cat. A3, cl. 4, vani 5
3	3316/0005	Via Zinelli 34 Dolo	Sup. Netta = 50,46 Sup. Conv. = 60,31	P.T. ingresso soggiorno-cottura, 1 camera, bagno, rip., scoperto esclusivo	foglio 8, mappale 103, sub. 16, cat. Cat. A3, cl. 4, vani 3,50

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Demofilo Corbelli

