

COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

DETERMINA N. 1446 DEL 12 DIC. 2012

COPIA

Oggetto: Lavori di ampliamento della caserma dei Carabinieri in via Arino nel capoluogo – Opere di 1° stralcio. Subentro della BELVEDERE S.p.A. alla C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori Soc. Coop. in liquidazione per la prosecuzione dei lavori ed il completamento dell'opera.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENTIVO

VISTO il contratto rep. 2868, racc. 92, del 06.08.2009, registrato a Venezia il 11.08.2009 al n. 163 Serie 1 Agenzia delle Entrate VE 2, con il quale sono stati affidati alla ditta C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori Soc. Coop. di Ponte San Nicolò PD, i lavori di ampliamento della caserma dei Carabinieri in via Arino nel capoluogo – opere di 1° stralcio, per l'importo di € 783.705,29 (oneri per la sicurezza compresi, IVA 10% esclusa);

VISTO il 4° Stato d'avanzamento dei lavori del 07.04.2011, ultimo emesso, ed il relativo certificato di pagamento del 14.04.2011 dove è stata trattenuta la somma di € 3.334,64 quale ritenuta del 0,5% per infortuni sull'importo di € 666.928,64 relativo ai lavori effettuati (oneri per la sicurezza compresi, IVA 10% esclusa);

DATO ATTO che in data 04.07.2011 al n. 15257 è pervenuta al protocollo comunale una nota della ditta NUOVA C.P.M. S.r.l. di Loreggia PD con allegata una dichiarazione sottoscritta congiuntamente dalla stessa e dalla C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori Soc. Coop. relativa all'affitto del ramo d'azienda comprendente il contratto in essere con il Comune di Dolo e notiziando che la C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori Soc. Coop. si trova in una situazione di crisi, ai sensi dell'articolo 160 del Regio Decreto 13 marzo 1942 n. 267 come successivamente modificato ed integrato, ed ha deliberato di accedere alla procedura di concordato preventivo ex articoli 160 e seguenti della Legge Fallimentare, mediante la presentazione ai propri creditori di un piano che prevede, tra l'altro – se ed in quanto possibile – l'affitto con preliminare d'acquisto di un ramo d'azienda;

RILEVATO che, riscontrato lo stato di liquidazione della ditta C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori Soc. Coop. e preso atto che la stessa non è più in grado di ultimare i lavori affidati con il contratto d'appalto rep. 2868 del 06.08.2009, dopo alcuni incontri tra i legali rappresentanti delle ditte sopra nominate e l'Amministrazione Comunale, è stata accertata la possibilità e convenienza di addivenire ad un accordo tra le parti per l'ultimazione dei lavori e la conclusione dell'intervento;

TENUTO conto che con sentenza del Tribunale Ordinario di Padova del 06.03.2012 (Fall. N. 51 N/2012) è stato dichiarato il fallimento della società C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori – Società cooperativa in liquidazione ed è stato nominato Curatore il Dott. Roberto Mometto di Padova;

VISTA la nota del 12.09.2012, protocollata il 19.09.2012 al n. 21651, con la quale il Curatore del fallimento Dott. Roberto Mometto diffida questa Amministrazione a provvedere al versamento, entro 15 giorni dal ricevimento della stessa, della somma di € 3.668,10 (IVA 10% compresa) risultante ancora a credito della ditta C.P.M. ora fallita, informando che, in caso di mancato pagamento si provvederà, senza ulteriore preavviso, al recupero giudiziario della suddetta somma con addebito di spese ed oneri conseguenti;

VISTA la propria determinazione n. 1030 del 25.09.2012 con la quale è stata liquidata la somma di € 3.668,10 (IVA 10% compresa) a saldo delle ritenute del 0,5% per infortuni effettuate sull'importo complessivo dei lavori realizzati dalla ditta C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori – Società Cooperativa in liquidazione, ora fallita, secondo quanto indicato da Curatore Dott. Roberto Mometto;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 18.10.2012, immediatamente esecutiva, con la quale è stato preso atto dell'affitto del ramo d'azienda con preliminare di cessione con subentro della NUOVA C.P.M. S.r.l. di Loreggia PD ora BELVEDERE S.p.A. nel contratto d'appalto rep. 2868 racc. 92 del 06.08.2009 registrato a Venezia il 11.08.2009 al n. 163 serie 1 Agenzia Entrate VE 2 stipulato con la C.P.M.

Cooperativa Padovana Muratori Soc. Coop. in liquidazione per i lavori di ampliamento della caserma dei Carabinieri nel capoluogo – opere di 1° stralcio, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che con il medesimo atto è stato accertato che l'importo dei lavori da eseguire in subentro dalla ditta BELVEDERE S.p.A. è pari ad € 141.878,82 (IVA 10% esclusa) e che quelli relativi ad opere di adeguamento e completamento viene calcolato in € 74.846,07 (IVA 10% esclusa) per un importo complessivo affidato alla ditta anzidetta ammontante ad € 216.724,89 che trova copertura all'interno del costo complessivo dell'intervento confermato in € 1.370.157,73 e finanziato attraverso l'apposito mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. n. 4526084 con le somme impegnate al capitolo 20201013015 cod. 786 Residui 2008;

DATO ATTO che con la deliberazione di G.C. 217/2012 sopra richiamata sono stati altresì approvati lo *schema di accordo per la prosecuzione dei lavori ed il completamento dell'opera* nonché gli elaborati *Stato di consistenza, Computo lavorazioni a completamento, Stato d'avanzamento conclusivo dei lavori eseguiti dalla C.P.M. Soc. Coop.* e la *Relazione sulle opere necessarie con relativo nuovo quadro economico dell'intervento*, necessari per la determinazione delle opere eseguite e delle opere mancanti da eseguire in subentro dalla BELVEDERE S.p.A. e delle ulteriori lavorazioni complementari ed in adeguamento resesi ora occorrenti per la completa ultimazione dell'intervento;

VISTO l'atto Rep. 263059 n. 38050 Racc. del 23.11.2012 del Notaio Francesco Crivellari di Padova con il quale la ditta BELVEDERE S.p.A. ha incorporato per fusione la NUOVA C.P.M. S.r.l. subingredendo, ai sensi dell'art. 2504-bis c.c. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla Società incorporata, nonché in tutte le ragioni, azioni, diritti reali e personali, titoli ed obblighi di qualsiasi natura comunque facenti capo alla suddetta società, nulla escluso od eccettuato tanto anteriori che posteriori alla data di sottoscrizione dell'atto di fusione;

VISTO l'accordo per la prosecuzione dei lavori ed il completamento dell'opera sottoscritto dal Curatore Fallimentare della C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori Soc. Coop. in liquidazione Dott. Roberto Mometto, dall'amministratore delegato della BELVEDERE S.p.A. sig. Schiavon Raffaele e dal Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Dolo in data 07.12.2012;

RITENUTO necessario provvedere ora all'impegno di spesa con la ditta BELVEDERE S.p.A. dell'importo complessivo di € 216.724,89 (IVA 10% esclusa) necessario per il proseguimento dei lavori ed il completamento dell'intervento di ampliamento della caserma dei Carabinieri, opere di 1° stralcio, con conseguente economia della residua somma di € 128.452,23 impegnata con la C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori, ora fallita, con la determinazione n. 1003 del 09.06.2009;

DATO atto che è esistente agli atti un certificato DURC in corso di validità relativo alla ditta Nuova C.P.M. S.r.l. ora BELVEDERE S.p.A. attestante la regolarità contributiva

DETERMINA

1. di approvare l'accordo per la prosecuzione dei lavori ed il completamento dell'opera sottoscritto dal Curatore Fallimentare della C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori Soc. Coop. in liquidazione Dott. Roberto Mometto, dall'amministratore delegato della BELVEDERE S.p.A. sig. Schiavon Raffaele e dal Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Dolo in data 07.12.2012, dove, tra l'altro, si prende atto del subentro della ditta BELVEDERE S.p.A. nel contratto rep. 2868, racc. 92, del 06.08.2009, registrato a Venezia il 11.08.2009 al n. 163 Serie I Agenzia delle Entrate VE 2, con il quale sono stati affidati alla ditta C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori Soc. Coop. di Ponte San Nicolò PD, i lavori di ampliamento della caserma dei Carabinieri in via Arino nel capoluogo – opere di 1° stralcio, determinando l'importo complessivo di € 216.724,89 (IVA 10% esclusa) necessario per il proseguimento dei lavori ed il completamento dell'opera visto che l'originaria ditta appaltatrice è ora fallita;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 238.397,38 (IVA 10% compresa), necessaria per il proseguimento dei lavori ed il completamento dell'opera da parte della ditta BELVEDERE S.p.A. con

sede in Loreggia PD, via Boscalto Est n. 24, p. iva 02342860281, al capitolo 20201013015 cod. 786 Residui 2008, dove trova la necessaria disponibilità;

3. di dare atto che tale somma viene impegnata con la ditta BELVEDERE S.p.A. di Loreggia PD con la presente determina e pertanto vincolata definitivamente salvo riduzioni conseguenti alle procedure di liquidazione;
4. di dare atto che, a seguito del subentro della BELVEDERE S.p.A. nel contratto d'appalto rep. 2868 sopra richiamato, la somma derivante dall'importo impegnato con la determinazione n. 1003 del 09.06.2009 di affidamento dei lavori alla ditta C.P.M. Coop. Padovana Muratori ora fallita (€ 862.075,82 IVA 10% compresa) decurtata dell'importo accertato delle opere realizzate (€ 733.623,59 IVA 10% compresa) ammontante ad € 128.452,23 e disponibile al cap. 20201013015 cod. 786 Residui 2008, costituisce economia di spesa;
5. di dare altresì atto che i pagamenti dovuti saranno effettuati, verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, presso i seguenti conti correnti dedicati:
 - a. IT 02 S 03440 12101 000000181500, Banca di Desio e della Brianza S.p.A. Filiale di Padova
 - b. IT 27 R 05040 62430 000000212058, Banca Antonveneta Filiale di Camposampiero
 - c. IT 22 T 08429 63030 006010001529, Banca Padovana C.C. Filiale Loreggia
 - d. IT 65 P 05034 62430 000000001647, Banco Popolare Filiale Camposampiero
 - e. IT 71 Z 05728 63030 169570182965, B. Popolare di Vicenza Filiale Loreggia
 - f. IT 77 O 06225 62430 07401230882L, Cassa di Risparmio Veneto Camposampiero
 - g. IT 85 F 02008 11758 000030081143, Unicredit Fil. 66049 – Fil. operativa triveneto occid.
 - h. IT 98 J 05035 62430 128570305694, Veneto Banca Fil. Camposampiero
 - i. IT 87 J 01005 02046 000000000736, BNL BNP Paribas Fil. Mestre
 - j. IT 10 O 03365 12100 000000000929, Banco delle Tre Venezie Filiale Padova
 - k. IT 81 F 08728 12100 000000015108, B. Cred. Coop. Piove di Sacco Padova
 - l. IT 73 R 08452 12100 030130033811, B. Cred. Coop. Cartura Padova Z.I.
 - m. IT 19 A 03440 12101 000000225100, Banco di Desio e della Brianza S.p.A. – Fil. di Padova
 - n. IT 04 V 05728 63030 169570391463, B. Popolare di Vicenza Fil. Loreggia
 - o. IT 75 V 05040 62430 000000643520, B. Antonveneta Fil. di Camposampiero
 - p. IT 16 K 05034 62430 000000000229, Banco Popolare Fil. Camposampiero
 codice CIG 0275333BF7 codice CUP G43107000050004;
6. di dare altresì atto che il nuovo quadro economico dell'intervento, approvato con la deliberazione di G.C. n. 217 del 18.10.2012, viene così distinto:

01	Importo lavori	
a)	Importo lavori effettuati ditta C.P.M. Soc. Coop.	€ 623.647,49
b)	Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 43.283,05
c)	Totale importo lavori e sicurezza ditta C.P.M. Soc. Coop.	€ 666.930,54
d)	Importo lavori subentro ditta BELVEDERE S.p.A.	€ 132.412,54
e)	Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.466,28
f)	Totale importo lavori subentro e sicurezza ditta BELVEDERE S.p.A.	€ 141.878,82
g)	Lavori di adattamento e completamento ditta BELVEDERE S.p.A.	€ 74.846,07
h)	Totale lavori affidamento ditta BELVEDERE S.p.A. (f+g)	€ 216.724,89
i)	Totale complessivo lavori realizzati e di completamento (c+h)	€ 883.655,43
02	Somme a disposizione	
a)	Rilievi, indagini e accertamenti	€ 15.000,00
b)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.000,00
c)	Spostamento sottoservizi	€ 12.000,00
d)	Imprevisti	€ 13.625,48
e)	Incentivo art. 92, comma 4, D. Lgs 163/2006	€ 5.353,55
f)	Spese tecniche D.L. e sicurezza (con C. I. 4%)	€ 60.320,00
g)	Spese consulenza, supporto e collaudo (con C.I. 4%)	€ 12.480,00
h)	Spese per pubblicità	€ 2.069,72
i)	IVA il 10% sui lavori complessivi affidati	€ 88.365,55
l)	IVA il 21% sulle spese tecniche (f+g)	€ 15.288,00

m)	Per sistemazioni esterne	€	35.000,00
n)	Per opere di completamento	€	40.000,00
o)	Per adattamento e completamento ascensore	€	20.000,00
p)	Somma a disposizione per interventi complementari ed accessori	€	160.000,00
TOTALE COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€	1.370.157,73

7. di disporre la registrazione della presente determina nel registro delle determinazioni tenuto dall'ufficio segreteria;
8. di disporre l'invio di copia della presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Ing. Francesco Dittadi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL T.U. 267/2000

si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento.

Dolo, li 17 DIC. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dr. Roberto Volpi

PUBBLICAZIONE

copia della presente determina viene affissa all'albo pretorio del Comune per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07 GEN 2013

Registro pubblicazioni n. 16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Francesco Dittadi