

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DOLO *** Provincia di Venezia

REP. n. 2929

RACC. 147

OGGETTO: Contratto per l'affidamento del servizio energia degli impianti termici degli edifici di pertinenza del Comune di Dolo (VE) - stagione 2012/2013.

L'anno duemiladodici, il giorno 23 (ventitre) del mese di OTTOBRE, nella residenza municipale di Dolo sita in Via Cairoli n. 39, avanti a me D.ssa Cavallari Maria Cristina, Segretario del Comune di Dolo autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti i Sigg.ri:

- ING. FRANCESCO DITTADI, Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP. - manutenzione, con domicilio presso la casa comunale di Dolo (VE) - C.F. 82001910270 - legittimato alla firma del presente atto, giusto Decreto del Sindaco n. 09/2011;
- GUAJUMI ADRIANO, nato a Revere (MN) il 18.04.1954, Procuratore speciale - nominato con atto del Dott. Aldo Fiori Notaio in Modena in data 26.11.2009 a REP n. 215108 - fascicolo n. 42866 - registrato all'Uff. delle Entrate di Carpi il

REGISTRATO IN DATA 30/10/2012
 AGENZIA ENTRATE VE 2
 AL N. 134..... SERIE A
 PER EURO 168,00
08 NOV 2012



DOLO
 IL SEGRETARIO COMUNALE
(Firma)



(Firma)
 CRISTOFORI
 SERVIZIO ENERGIA
 Il Procuratore Speciale
 Dott. Ing. Adriano Guajumi
(Firma)



30.11.2009 al n. 6806I (che in copia conforme si allega Sub. 1) - della ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.R.L. con sede in Via Di Vittorio 3 Lavis (TN), iscritta al Registro delle Imprese di Trento il 05.03.1996 con numero di iscrizione e codice fiscale: 01510980228;

I predetti componenti della cui identità personale, capacità giuridica e di agire, io Segretario Comunale mi sono accertato, rinunciano con il mio consenso dell'assistenza dei testimoni.

PREMESSO:

- Che in data 30 settembre 2012 è scaduto il contratto per la fornitura calore negli edifici di competenza comunale;
- Che ai fini dell'esperimento di una gara ad evidenza europea necessita acquisire l'attestazione della certificazione energetica degli edifici con l'indicazione dei fabbisogni di energia primaria per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria e l'indicazione degli interventi da effettuare per ridurre i consumi, migliorare la qualità energetica dell'immobile e degli impianti o per introdurre l'uso delle fonti rinnovabili di energia;

F. M. ...
...


CRISTOFORETTI
SERVIZI ENERGIA S.R.L.
Il Procuratore
- Dott. Ing. Adriano Cristoforetti -
...
...

- Che nelle more dell'acquisizione dell'audit energetico anzidetto, il Responsabile del settore LL.PP. e manutenzione con determina n. 727/2012 ha approvato il disciplinare di gara e relativi allegati per l'affidamento attraverso l'espletamento di una procedura negoziata del servizio energia degli edifici di pertinenza del Comune di Dolo per la stagione 2012/2013;

- che a seguito di procedura negoziata, il Responsabile del Settore LL.PP. con determina n. 956 in data 05.09.2012 ha approvato il relativo verbale di gara ed affidato il servizio di cui trattasi alla ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia s.r.l. con sede in Lavis (TN) Via Di Vittorio, 3, verso il corrispettivo complessivo di €. 151.215,34 IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi;

- che relativamente alla ditta appaltatrice per la concessione di cui al presente contratto, sono stati acquisiti agli atti dell'ente:

- copia conforme del certificato di iscrizione dell'Impresa con il relativo nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m., rilasciato dalla competente Camera di Commercio di Trento in data 31.08.2012 con prot.:CEW/6681/2012/CTN0075,

Fammi
Stella

CRISTOFORETTI
SERVIZI ENERGIA S.r.l.
Il Procuratore
-Dot. Ing. Adriano Cristoforetti-
Adriano Cristoforetti

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva INAIL - INPS, protocollo n. 20691054 del 11.09.2012, emesso dall'INAIL in data 20.09.2012,
- il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n. 04456049FF2, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010,
- Il Piano Operativo di Sicurezza Documento di Valutazione dei Rischi per la salute e la sicurezza dei luoghi di lavoro (redatto ai sensi dell'art. 17 e 28 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81) - giusto prot. n. 21684/2012

Tutto ciò premesso e considerato:

- 1) la narrativa che precede fa parte integrante del presente contratto;
- 2) il Comune di Dolo affida alla ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia s.r.l. con sede in Lavis (TN) Via Di Vittorio, 3, che accetta, l'appalto per l'affidamento del servizio energia degli impianti termici degli edifici di pertinenza del Comune di Dolo per la stagione 2012/2013, verso il corrispettivo complessivo di €. 151.215,34 (IVA esclusa), oneri per la sicurezza compresi, ed a tutte le condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto;






3) L'Ente committente ai sensi di quanto disposto dall'art.1, commi 3 e 13, D.L.95/2012 eserciterà il diritto di recesso dal presente contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore ai 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.P.A. ai sensi dell'art.26, co.1, della Legge 23 dicembre 1999, n.418, successivamente alla stipula del presente contratto siano migliorativi rispetto a quelli stabiliti con il contratto medesimo e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.P.A., delle condizioni economiche tali da rispettare il limite di cui all'art.26, co.3, della L. 23 dicembre 1999, n.488.

4) la ditta appaltatrice a fronte degli obblighi assunti, ha costituito una cauzione definitiva di €. 7.560,77 mediante Polizza Fideiussoria n. 2651/96/67386404, della UNIPOL Assicurazioni, agenzia Modena-Affari Speciali emessa in data 27.08.2012, ed ha inoltre presentato Polizza di assicurazione "Legge Merloni" n. 2651/88/67386454



Fornitura
Stella M. G.
CRISTOFORI
SERVIZI ENERGIA
Il Procuratore
- Dott. Ing. Adriano Cristofori

di copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile e garanzia di manutenzione, emessa da UNIPOL Assicurazioni in Bologna il 05.09.2012;

5) fanno parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'appalto (allegato Sub. A)
- preventivo di spesa (allegato Sub B);

oltre al piano di sicurezza e polizze di garanzia, che qui ancorché non materialmente allegati sono da ritenersi parte integrante e sostanziale del contratto, conosciuti ed accettati dalle parti;

6) la ditta appaltatrice si obbliga al rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa;

7) le parti si danno altresì atto che per quanto riguarda le indicazioni previste dagli artt. 2 e 3 del D.M. 19.04.2000 n. 145, sono quelle contenute nell'allegato documento (Sub. C) del 24.08.2012;

8) la stazione appaltante procederà automaticamente alla risoluzione del vincolo contrattuale a seguito dell'esito interdittivo


Francesca
Adolfo
CRISTOFORINI Srl
SERVIZI ENERGIA
Il Procuratore
-Dot. Ing. Adriano Cristoforini-

delle informative antimafia, di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, rese dalle Prefetture ai sensi del Protocollo sottoscritto il 19.01.2012 tra la Prefettura del Veneto, ANCI, Regione Veneto e Province del Veneto, che la ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia s.r.l. dichiara di conoscere e accettare assumendone tutti gli obblighi conseguenti. In tali casi andrà applicata una penale a titolo di liquidazione forfetaria dei danni nella misura del 10% del valore del contratto salvo il maggior danno. Detta somma verrà trattenuta in custodia dalla stazione appaltante e destinata all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che la Prefettura farà pervenire;

9) La ditta aggiudicataria si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante agente o dipendente. Detta informativa non sarà in ogni caso sostitutiva dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria. La ditta appaltatrice si obbliga ad inserire nei contratti di subappalto specifica


Scandola
Stella
CRISTOFORETTI
SERVIZI ENERGIA S.r.l.
Il Procuratore
-Dott. Leg. Adriano Scandola-
Scandola

clausola contenente l'obbligo di cui al precedente capoverso. La ditta aggiudicataria si obbliga inoltre a far osservare detto obbligo da tutti i soggetti che interverranno a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera, nell'esecuzione di fornitura o servizio;

10) è vietato, da parte della ditta aggiudicataria, il subappalto o l'affidamento a qualsiasi titolo a favore di aziende già partecipanti alla stessa gara;

11) la mancata comunicazione da parte della ditta aggiudicataria alla stazione appaltante dei tentativi di pressione criminale sarà causa di risoluzione del contratto e nel caso in cui la mancata comunicazione sia imputabile all'impresa subappaltatrice comporterà la revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto;

12) la ditta appaltatrice si obbliga a custodire in maniera ordinata e diligente la documentazione che attesti il rispetto delle norme sulla tracciabilità delle operazioni finanziarie e delle movimentazioni relative ai controlli di esecuzione di lavori, prestazioni di servizi e fornitura, in modo da agevolare le eventuali verifiche da parte dei soggetti deputati ai controlli;

CRISTOFORINI
SERVIZIO ENERGIA S.p.A.
Il Procuratore
Dott. Ing. Christian Cristoforini

Quaranta
Alvino
Fornella
Abelen



13) La ditta appaltatrice si obbliga altresì ad inserire detta clausola anche nei contratti di subappalto/subfornitura e con le ditte interessate dalla filiera conseguente il presente appalto;

14) La ditta concessionaria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 e s.m.i.

A tal fine si impegna:

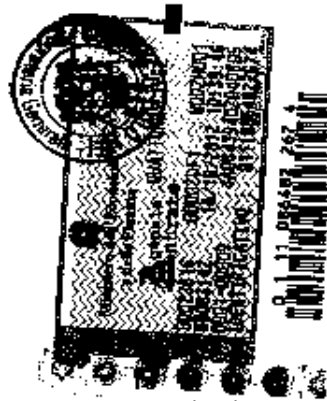
a) ad utilizzare, con l'inserimento del relativo codice CIG, per tutte le transazioni derivanti dal presente contratto, anche nei confronti dei subappaltatori/subcontraenti della filiera interessati dal presente atto, il seguente conto corrente dedicato:

- CODICE IBAN IT76B0521601800000000001341,
dell'Istituto Piccolo Credito Valtellinese, Agenzia di Trento, persona delegata ad operare:

Loschi Roberto - C.F. LSC RRT 64E02 B819Q

giusta comunicazione in atti acquisita a prot. n. 21684 del 19.09.2012 - impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati forniti;

b) a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia competente della



Roberto Loschi
Giuseppe...
CRISTOFORI
SERVIZIO ENERGIA SA
Il Procuratore
-Dot. Ing. Adriano Cristofori-


notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

c) ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, le seguenti clausole:

- L'impresa, in qualità di subappaltatore/subcontraente della filiera delle imprese della ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia s.r.l., nell'ambito del contratto sottoscritto con il Comune di Dolo, identificato con il CIG n. 4456049FF2, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche.

- L'impresa in qualità di subappaltatore/subcontraente della filiera delle imprese della ditta CRISTOFORETTI Servizi Energia s.r.l., si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Dolo della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

15) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a

Franco
Paolo

CRISTOFORETTI
SERVIZI ENERGIA s.r.l.
Il P. o. è
Dott. Ing. Adriano Cristoforetti
Paolo


consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della L. n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

16) Al fine di consentire alla stazione appaltante l'effettuazione delle verifiche disposte all'art. 3, comma 9, della L. 136 del 13.08.2010, la ditta appaltatrice si obbliga a consegnare copia di tutti i contratti di subappalto quali definiti dall'art. 118, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, nonché tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

17) ai fini fiscali si dichiara che il valore complessivo dei lavori dedotti nel presente contratto è pari ad Euro 151.215,34 (oneri per la sicurezza compresi) + I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa;

18) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice;

19) i dati personali richiesti sono destinati a trattamento manuale e/o informatico esclusivamente in relazione alla stipula del presente contratto.



CRISIOFORETI
SERVIZIO ENERGIA S.p.A.
Il Procuratore
- Dott. Ing. Adriano ...
Procuratore

I dati conferiti potranno essere comunicati ad altri uffici di questo ente o di altre pubbliche Amministrazioni, laddove ciò si renda necessario nelle ipotesi previste dalla legge o dai regolamenti. Responsabile del trattamento è il responsabile dell'Ufficio/servizio presso il Comune di Dolo (VE), che sottoscrive, per conto della Amministrazione Comunale il presente atto. L'interessato in relazione al trattamento dei propri dati, può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003.

Del presente atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.


Questo atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici consta di dodici intere facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA
Guaiumi Adriano

IL FUNZIONARIO
Francesco Dittadi

SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Maria Cristina Cavallari



Forma